Boletín de Jefferson Manor

SEPTIEMBRE/OCTUBRE DE 2026

¡Va a ser un otoño DIVERTIDO en la mansión!

Recorrido por la casa y el jardín de Al y Sandy Snyder 2026

¿Te has sorprendido paseando por el vecindario preguntándote cómo luce una ampliación por dentro, o qué nuevos proyectos de paisajismo se han realizado detrás de la cerca? ¿Estás pensando en renovar tu propia casa y tienes curiosidad por saber cómo lo hicieron otros?

Acompáñanos el **12 de septiembre** al recorrido de casas y jardines de Al y Sandy Snyder. Entre la **1 y las 4 de la tarde**, visita las casas participantes para ver las mejoras que los vecinos han realizado con tanto cariño, y luego reúnanse en **2803 Fairhaven Ave para disfrutar de un agradable cóctel**.

En el número 2803 de Fairhaven encontrará mapas del recorrido y agua potable. Cada parada tendrá un código QR para que pueda acceder a la guía en su teléfono y comenzar el recorrido donde prefiera.

Si desea participar en la visita guiada, póngase en contacto con board@jeffersonmanor.org.

Embrujar tu mansión

¡En Jefferson Manor, es hora de sacar a relucir tu lado más terrorífico! Decora tu jardín o casa con tus mejores creaciones de Halloween y participa en el concurso «Haunt Your Manor». Para participar, envía tu nombre y dirección a board@jeffersonmanor.org antes del 23 de octubre.

¿Te gustaría ayudarnos a elegir el jardín más terroríficamente divertido? Necesitamos cinco jueces (tres adultos y dos niños) para que visiten las decoraciones entre el 24 y el 28 de octubre. El grupo se reunirá y anunciará al ganador antes del 30 de octubre. Si te interesa participar como juez, escribe a board@jeffersonmanor.org.

Calendario de eventos

Recorrido por la casa y el jardín
Sábado 12 de septiembre, de 1 a 4pm.

Reunión comunitaria
Martes 22 de septiembre, 7pm en la cafetería de la escuela primaria Mount Eagle.

Fiesta de barrio de JMCA
Sábado 26 de septiembre, de 2 a 5pm horas.

Embrujar la mansión
La evaluación tendrá lugar del 24 al 28 de octubre.

Concurso de cocina de chili
Sábado 7 de noviembre, de 1 a 4pm horas.

Tabla de contenido

Junta Directiva y Información de Contacto de JMCA..... 2
Información para vendedores de la fiesta vecinal..... 3
Carta del Presidente..... 4
Hogar y Jardín..... 5
Sensibilización comunitaria..... 7
Próximos eventos..... 9
Rincón infantil..... 11
Acerca de JMCA..... 12
Formulario de membresía..... 12

Redes sociales

Facebook:
www.facebook.com/groups/Jeffersonmanor

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía para casos no urgentes (703) 691-2131 Bienestar animal y asistencia para mascotas (703) 830-1100

Fiesta anual de barrio de JMCA

¡Ven a celebrar la llegada del otoño con la fiesta anual de barrio de JMCA, **de 2 a 5 horas el sábado 26 de septiembre**! El evento se extenderá a lo largo de la avenida Monticello (entre Fairhaven y Edgehill) y contará con actividades para todas las edades.

- Disfruta de la comida del favorito local, Helena's.
- Escucha y baila al ritmo de la música de The Vandelays.
- Celebra a los niños con actividades divertidas.
- Comparte tu mejor postre en la comida compartida de postres.
- Visita los puestos (¡y llévate regalos!) de negocios locales y vecinos.

Aún hay más por venir, así que mantente al tanto de las últimas noticias sobre la fiesta vecinal en la página de Facebook de JMCA.

¡Un evento como este no se organiza solo! **Participa como voluntario**. Envía un correo electrónico a board@jeffersonmanor.org para obtener más información sobre cómo ser voluntario en la fiesta vecinal de JMCA. ¿Te gustaría **patrocinar** el evento? Consulta la siguiente página de este boletín para obtener toda la información.

Junta Directiva de JMCA

Presidente/Presidente

Derek Cole

Vice President/Vicepresidenta

Darcey Pancoast

Treasurer/Tesorera

Colette St. Mary

Secretary/Secretario

Gil Jackson

Directors/Directores

Corinne Bebek
Jen Smith
Kristin Lamoureux
Laura Riguez
Charity Risko

Boletín informativo de JMCA

Sharon Evans, editora;
Charity Risko, diseño.
newsletter@jeffersonmanor.org

Colette St. Mary, Publicidad
tesorero@jeffersonmanor.org

Información general
info@jeffersonmanor.org

Escanea el código QR para leer la versión en español.

La JMCA no avala ni verifica la calidad del servicio prestado por los anunciantes en este boletín informativo.

JEFFERSON MANOR
ALEXANDRIA · VIRGINIA 1947

BE A VENDOR AT THE JEFFERSON MANOR Block Party!

SATURDAY
SEPTEMBER 26, 2026
2-5PM

REACH HUNDREDS OF LOCAL RESIDENTS!

VENDOR SPACES

FREE FOR CURRENT JMCA MEMBERS!

- Vendor table space included
- Promote your business, organization, club, or service
- Bring your own table/canopy

$25 FOR NON-MEMBERS!

- Vendor table space included
- Bring your own table/canopy

WANT MORE VISIBILITY? UPGRADE TO A SPONSORSHIP!

BRONZE $75

- Vendor space
- Recognition in newsletter
- Recognition on Facebook

SILVER $200

- Vendor space
- Event signage
- Newsletter ad
- Public recognition

GOLD $400

- Premium visibility
- Larger newsletter ad
- Event recognition

PLATINUM $600

- Premier sponsor placement
- Full-page newsletter ad
- Top billing in event promotions

WHY PARTICIPATE?

- Hundreds of neighborhood residents
- Family-friendly community event
- Promote your business locally
- Meet customers face-to-face
- Support Jefferson Manor

RESERVE YOUR SPOT!

Email: Treasurer@JeffersonManor.org

Visit: JeffersonManor.org

Spots are limited!
We can't wait to see you there!

CURRENT JMCA MEMBERS: FREE VENDOR SPACE
NON-MEMBERS: $25 VENDOR SPACE

Thank you for supporting our community!

Carta del Presidente
Derek Cole

Estimados vecinos de Jefferson Manor,

El otoño está a la vuelta de la esquina —mi época favorita del año— y la Asociación de Vecinos de Jefferson Manor tiene unos meses muy ajetreados por delante. Espero que se unan a nosotros, participen y contribuyan al éxito de estos próximos eventos.

Recorrido por casas y jardines — 12 de septiembre

¡Regresa el **Recorrido de Casas y Jardines de Jefferson Manor** y necesitamos casas! Si has renovado tu casa, creado un espacio exterior espectacular o tienes un jardín del que te sientes orgulloso, considera ofrecer tu hogar para el recorrido. No tiene que ser perfecto como en una revista; se trata de compartir ideas, creatividad y el encanto de nuestro vecindario.

Reunión comunitaria — 22 de septiembre

Acompáñenos en la **escuela primaria Mount Eagle** para una reunión comunitaria con el **supervisor del condado de Fairfax, Rodney Lusk**. El supervisor Lusk informará sobre los problemas que afectan a Jefferson Manor y sus alrededores, y responderá las preguntas de los vecinos.

Fiesta vecindario de Jefferson Manor — 26 de septiembre

¡Se acerca nuestra **fiesta anual de vecindario en Jefferson Manor** y **necesitamos patrocinadores y participantes**! Buscamos negocios locales, organizaciones, vendedores y vecinos que quieran formar parte de este evento.

¿Tienes un negocio o conoces a alguien que lo tenga? Considera patrocinarlo o participar. ¿Tienes un pasatiempo, un club, una manualidad, un talento, una actividad para niños o algo divertido que quieras compartir? Nos encantaría contar contigo. ¡Cuanto más participe Jefferson Manor, mejor será la fiesta!

Como siempre, si tiene alguna idea, inquietud, desea ser voluntario o necesita ayuda con algo en el vecindario, comuníquese con nosotros a través de president@JeffersonManor.org.

¡Brindemos por un gran otoño en el vecindario!

Salud,
Derek Cole
Presidente
Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor

Hogar y jardín

En el jardín

Tras el calor sofocante del verano, muchos jardines se han vuelto algo descontrolados, dejando a los jardineros con la tarea de controlar el caos. Al abordar este desafío, investigue un poco para trabajar estratégicamente. Como sabe, las plantas herbáceas pueden ser anuales, completando su ciclo de vida en un año, o perennes, lo que significa que vuelven a crecer al menos un segundo año, si no más. Las plantas anuales se propagan únicamente por semillas, mientras que las perennes se propagan tanto por semillas como vegetativamente, por estolones o brotes de raíz, por ejemplo. Además, las plantas varían enormemente en su capacidad de autosembrarse (distribuir las semillas y germinarlas en el mismo lugar), otra característica a tener en cuenta. Esto se aplica tanto a las plantas que le gustan como a las que no, es decir, las malas hierbas.

Así que, al ordenar el jardín, piensa qué plantas te gusta dejar que se autopropaguen y cuáles quieres controlar. Por ejemplo, en mi jardín hay varias "malas hierbas" que están a punto de producir semillas y dispersarlas. Mi prioridad es evitar que esas semillas lleguen al suelo, ya que eso solo agravaría el problema de las malas hierbas el año que viene. ¡Aquí es donde un poco de identificación de plantas puede ser útil! Para las perennes, y especialmente para las que se extienden mediante estolones, me esfuerzo por arrancarlas, lo cual puede ser mucho trabajo. Sin embargo, para las anuales, es igual de efectivo simplemente cortarlas. Y recuerda, el tamaño de la planta no indica si es anual o perenne; incluso algunas anuales pueden crecer hasta 2 o 2,5 metros de altura. Del mismo modo, para las plantas que me encantan pero que no quiero que se propaguen, puedo simplemente quitar las cabezas de las semillas antes de que maduren para reducir la cantidad de plántulas que aparecerán el año que viene. ¡Trabaja de forma más inteligente, no más duro, este otoño!

En el huerto

Se acerca la época de plantar hortalizas de otoño, ¡quizás quieras empezar a sembrar lechugas! Y para las hortalizas de maduración más lenta, si hay brotes o flores nuevas que no puedan dar fruto antes del invierno, se pueden podar para que la planta concentre su energía en el cultivo actual.

¡Feliz crecimiento!

Colette St. Mary, la jardinera loca del vecindario.

REAL ESTATE IS LOCAL.

So is my purpose.

I'm proud to live, work, and give back in Jefferson Manor.

My business is built on trust, relationships, and a commitment to strengthening the community we all call home.

DEREK COLE PROPERTIES

Strategic Preparation. Exceptional Real Estate Results.

PROUD TO SUPPORT WHAT MAKES OUR COMMUNITY STRONG

JEFFERSON MANOR CITIZENS ASSOCIATION

Proud sponsor of the Annual Block Party. Thank you JMCA for all you do for our neighborhood!

MOUNT EAGLE ELEMENTARY

Proud to support our amazing students, teachers, and staff. Our neighborhood school is the heart of our future.

ANIMAL WELFARE LEAGUE OF ALEXANDRIA

Every home bought or sold helps a shelter animal find a loving home.

PAWS IN THE PARK

Join us for a tail-wagging good time!

Sunday, October 11, 2026
11:00 a.m. – 4:00 p.m.
Oronoco Bay Park • Old Town Alexandria

PROUD SPONSOR

I help neighbors achieve their real estate goals through creative financing, expert preparation, and thoughtful guidance—whether you're buying, selling, renovating, or investing. My goal is simple:

Stronger homes. Stronger community.

HOW I CAN HELP YOU

- Helping renters become homeowners
- Creative loan programs & solutions
- Renovation strategy & project management
- Expert marketing & negotiation
- Off-market opportunities

DEREK COLE
703.380.4474
DerekColeProperties.com
Licensed in Virginia & West Virginia

SAMSON PROPERTIES
6363 Walker Lane, Suite 300
Alexandria, VA 22310

REALTOR®

If your property is currently listed with another broker, this is not intended as a solicitation.

Sensibilización comunitaria

Pequeñas bibliotecas: Compartiendo en Jefferson Manor

Lo que comenzó como una simple idea de un vecino se ha convertido en un movimiento mundial, ¡y Jefferson Manor forma parte de él! En 2009, Todd Bol, de Hudson, Wisconsin, construyó una pequeña escuela de una sola aula llena de libros como homenaje a su madre, una maestra a la que le encantaba leer. La colocó en el jardín de su casa e invitó a los vecinos a «tomar un libro y compartirlo». La idea tuvo éxito y hoy existen más de 200 000 Pequeñas Bibliotecas Gratuitas registradas en todo el mundo.

Aquí en Jefferson Manor, le hemos dado nuestro toque personal a esa tradición. Tenemos cuatro pequeños espacios donde los vecinos pueden descubrir algo nuevo, compartir algo que les haya gustado y conectar entre sí. Así que, la próxima vez que pases por uno, tómate un momento para curiosear. Llévate algo, deja algo y ¡mantén vivo el espíritu de compartir entre vecinos en Jefferson Manor!

Biblioteca de rompecabezas
5947 Williamsburg Rd.
Las residentes Rae y Lubna dicen: "¡Lo que más nos gusta es cuando los vecinos firman quién completó cada rompecabezas!"

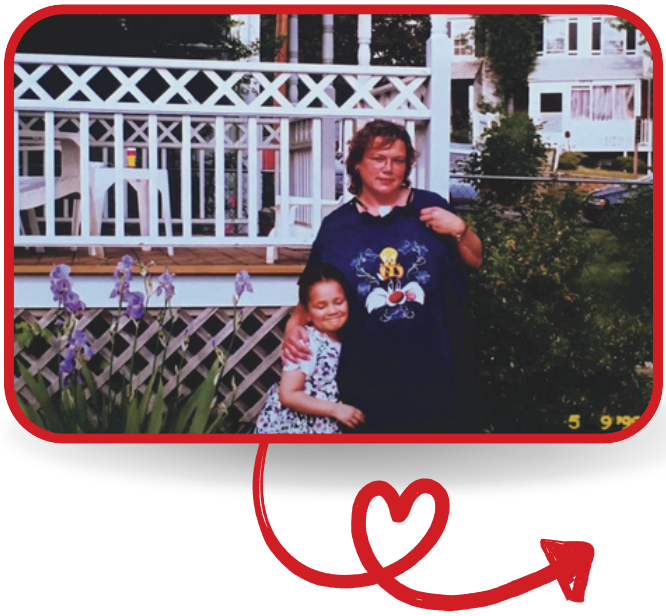
Pequeña biblioteca
5933 Edgehill Dr.

La biblioteca de Dipper
5922 Edgehill Dr.

Galería de arte Pink Little
5842 / 5844 Monticello Rd.
Anita, residente de la zona, afirma: "¡Se trata de compartir la creatividad y difundir la alegría!".

Is Your Home in the 10%?

Born and raised in Jefferson Manor...



Darcey is dedicated to the JM community!

Darcey belongs to Fidelis Property Group: the founding team behind AssumeList!

- AssumeList helps buyers save hundreds of dollars per month by finding them homes with interest rates below 5%
- AssumeList helps sellers, who often receive more interest and higher prices for their assumable listing

Over 10% of Jefferson Manor homes have assumable mortgages. DOES YOURS? Call Darcey to find out!

Darcey Pancoast
(703) 927-1395
darcey@fidelispg.com
fidelispg.com

Scan to save my contact info!

REALTOR®

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

FPG FIDELIS PROPERTY GROUP

kw METROCENTER
KELLERWILLIAMS.REALTY

Each Office Is Independently Owned and Operated

Sensibilización comunitaria

¡Buscando tus buenas noticias!

¿Tienes alguna buena noticia, logro o celebración que quieras compartir? ¿Terminaste una carrera? ¿Te graduaste de un programa educativo? ¿Alcanzaste un hito? ¡Cuéntanos! Apoyémonos mutuamente y compartamos momentos positivos. ¡No seas tímido!

Por favor, utilice este formulario para enviar:

Si tiene alguna pregunta o inquietud, envíe un correo electrónico a board@jeffersonmanor.org.
(Nota: Por favor, no utilice este foro para promocionar negocios ni experiencias relacionadas con ellos).

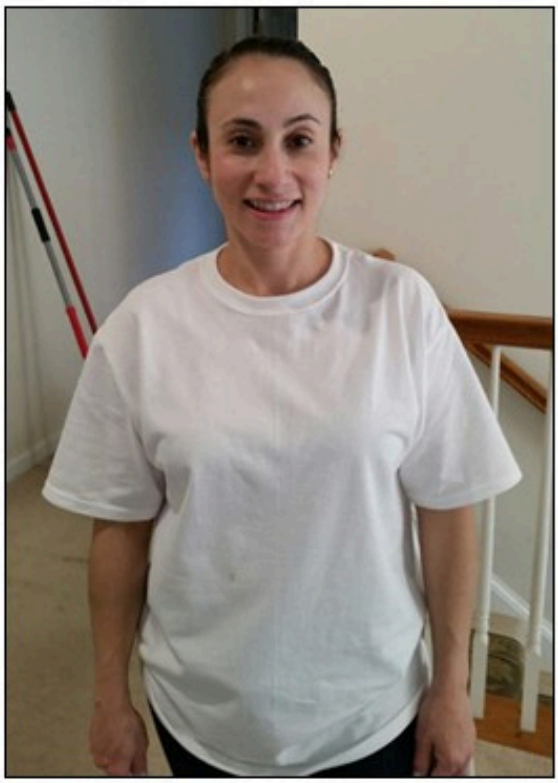
¡Trevor Metzler se convirtió en codirector del Departamento de Matemáticas Aplicadas al Desarrollo, Ingeniería e Informática de NOVA-Alexandria!

Concurso de cocina de chili

¡Es hora de desempolvar sus ollas de cocción lenta y reunir los ingredientes! El Gran Concurso de Chili y Evento de Agradecimiento a los Miembros de JMCA se llevará a cabo el sábado 7 de noviembre, de 1 a 4 p.m. Para participar, envíe su nombre, el nombre de su chili y la lista completa de ingredientes (no la receta) a board@jeffersonmanor.org antes del 2 de noviembre. ¡Planee traer una olla llena de chili para la degustación! (Nota: ¡esta es una degustación a ciegas!). Por favor, traiga también un cucharón para su chili y recuerde etiquetar estos artículos para que puedan ser devueltos después.

Cada asistente recibirá dos votos: uno para "Mejor en general" y otro para "Más exótico". ¡Quien reciba más votos en cada categoría ganará un premio! El recuento de votos se realizará a las 15:00 h, y los ganadores se anunciarán y los premios se entregarán a las 15:45 h. Habrá cerveza y refrescos disponibles.

Para participar en la degustación y la votación, ¡los miembros de JMCA solo tienen que presentarse! ¿Aún no eres miembro o necesitas renovar tu membresía? Puedes hacerlo en la entrada del evento. Como este evento da inicio a nuestra iniciativa de renovación anticipada para 2027, los nuevos miembros de JMCA y quienes renueven su membresía recibirán los últimos dos meses de 2026 gratis. ¡Ven y pasa una tarde con tus vecinos, disfrutando de buena comida y diversión!



Amanda's Cleaning

I am Amanda Florian and my business is your neighborhood maid service.

We continue to support your cleaning needs during the shutdown for COVID-19. My team and I wear masks and gloves in your home and my cleaning service includes disinfection.

As always, I don't charge more for pets. We offer recurring cleanings, as well as one-time deep cleaning and cleanings for move-ins and move-outs.

I have been cleaning homes for 16 years and have references in Jefferson Manor. I have the best prices in the area.

We work hard to make your home look clean and bright!
Call or text me for a free estimate.

571-217-3142

COLDWELL BANKER REALTY

JEFFERSON MANOR RENTAL REPORT/ FALL 2026

Status	Address	BR	BA	Listed $	Rented $	Close Date
RENTED	2705 Fort Drive	2	2	$2,995	$2,995	08/03/2026
RENTED	2848 Fairhaven	3	2	$3,500	$3,500	07/14/2026
RENTED	6012 Williamsburg	3	2	$3,000	$3,000	07/01/2026
RENTED	5834 Edgehill Dr	3	2.5	$3,700	$3,700	06/30/2026
RENTED	5942 Williamsburg	2	1	$2,500	$2,600	05/04/2026
RENTED	5816 N Kings Hwy	2	2	$2,800	$2,800	05/01/2026
RENTED	2609 Farmington	2	1	$2,950	$2,795	04/18/2025

Tom offers 30+ yrs of experience in Jefferson Manor Sales, Rentals, & Rental Property Management.

Tom Rickert / Realtor

JM Resident & Lifetime Member of "NVAR's Top Producers Club"

Tom's Jeff Manor Record:

JM assisted Sellers	160
JM assisted Buyers	55
JM assisted Landlords	82
JM assisted Renters	+ 63
Successful JM Transactions	**360**

Planning on renting your property? Tom has helped dozens of Jefferson Manor owners prepare and find good renters for their properties. Talk to Tom about management and receive a list of Rickert Property Management's happy JM landlord references.

REALTOR®

Talk To Tom: email TomGRickert@gmail.com or 703-447-7901

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS, deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed rentals by all Realtors.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

JEFFERSON MANOR

ALEXANDRIA · VIRGINIA 1947

I LOVE JEFFERSON MANOR!

Draw and color the things you love most about our neighborhood!
It can be places, people, pets, parks, events, or anything
that makes Jefferson Manor a great place to live.

When you're finished, bring your masterpiece to the
JMCA Block Party on Saturday, September 26, from 2–5 P.M.
We'll hang it up for everyone to see!

Every artist gets a prize!

HAVE FUN and show us what makes JEFFERSON MANOR special!

NAME: _____ AGE: _____

Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.

Membresía JMCA 2026

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	$210
1/2 página	$110
1/4 página	$60
1/8 página	$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en Treasurer@jeffersonmanor.org.

Jefferson Manor Citizens Association
PO Box 4104
Alexandria, VA 22303-0104

¿Cómo gasta la JMCA las cuotas?

- Organización de eventos comunitarios que reúnen a los residentes de Jefferson Manor
- Publicando este boletín bimensual
- Participación en iniciativas regionales que mejoran la calidad de vida en el barrio como Park Clean-up Day

Formulario de Membresía JMCA

Nombre(s):_____

Dirección de la calle JM:_____

Correo electrónico: _____

Tipo de membresía:

- ☐ Nuevo miembro
- ☐ Miembro renovador

Elige uno:

- ☐ Hogar de un año [$25]
- ☐ Hogar de dos años [$45]
- ☐ Un año, tercera edad (55+) [$10]

Total $_____

- ☐ Dinero
- ☐ Cargar
- ☐ Controlar
- ☐ Paypal
  treasurer@jeffersonmanor.org

SCAN ME

La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí $_____

Jefferson Manor Citizens Assn
PO Box 4104
Alexandria VA 22303-0104
JeffersonManor.org