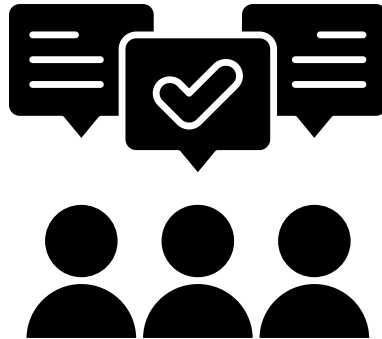


# Boletín de Jefferson Manor



## Reunión comunitaria y elecciones

Acompáñenos a la próxima Reunión Comunitaria de JMCA el 9 de marzo a las 6:30 p. m. en la Escuela Primaria Mount Eagle. Esta es una reunión muy importante donde la comunidad vota para elegir a los miembros de la Junta Directiva de JMCA 2026-2027 (puede encontrar más información en la página 7).



Según los estatutos de la JMCA, todos los puestos de la junta, incluyendo los de directivos, están abiertos a candidatos en las elecciones de marzo de 2026. Los miembros de la comunidad deben estar presentes para votar, ¡así que anótenlos en sus calendarios! Estén atentos a las redes sociales para conocer los anuncios sobre la lista completa de candidatos para las elecciones de este año. ¿Le interesa ser directivo o director de la Junta de la JMCA? ¡Contáctenos por correo electrónico a [board@jeffersonmanor.org](mailto:board@jeffersonmanor.org)!

## Embalaje de cestas de bienvenida

Las cestas de bienvenida para nuestros nuevos vecinos se prepararán durante la Reunión Comunitaria del 9 de marzo. Estas divertidas cestas incluyen una carta de bienvenida, información sobre el vecindario, artículos promocionales de negocios locales, semillas para cultivar huertos en la Mansión y golosinas para disfrutar mientras se deleitan con todos los productos incluidos. Preparar las cestas es una excelente oportunidad para charlar con los vecinos. También buscaremos voluntarios para dejar las cestas en los porches entre el 10 y el 12 de marzo.

\*\*¿Tienes algún artículo para aportar a las cestas del Welcome Wagon?  
¡Envíe un correo electrónico a [board@jeffersonmanor.org](mailto:board@jeffersonmanor.org) para informarnos!



MARZO/ABRIL 2026

## Calendario de eventos

### Conozca la Junta Directiva de la JMCA

3 de marzo, 6:30 pm

Reunión de Google

<https://meet.google.com/oxw-uwmq-kja>

### Reunión comunitaria y elecciones anuales de la junta

9 de marzo, 6:30 pm @

la cafetería de Mount Eagle ES

### Eventos del Día de la Tierra / Día del Árbol

Manejo de Invasores, domingo 26 de abril,

de 9:00 am 12:00 pm @

Jefferson Manor Park

## Tabla de contenido

Carta del Presidente.....	2
Junta Directiva y Información de Contacto de JMCA.....	2
Informe Anual del Tesorero.....	3
Hogar y Jardín.....	5
Conciencia Comunitaria.....	7
Acerca de JMCA.....	7
Formulario de membresía.....	10

## Redes Sociales

Facebook:

[www.facebook.com/groups/jeffersonmanor](https://www.facebook.com/groups/jeffersonmanor)

## Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia  
(703) 691-2131

Bienestar de animales y asistencia para mascotas  
(703) 830-1100

# Boletín de Jefferson Manor

MARZO/ABRIL

## Carta del Presidente Darcey Pancoast

¡La primavera está a la vuelta de la esquina, Manorites!

Puede resultar difícil de creer, dada la intensidad de las tormentas invernales que hemos padecido este año, pero a finales de este mes habrá llegado la primavera (al menos oficialmente... las temperaturas y las floraciones pueden ser un asunto diferente).

La reunión comunitaria de este mes marca la reunión más importante del año: la Reunión Anual de Socios y Elecciones. Les invitamos a unirse a nosotros el lunes 9 de marzo a las 18:30 h para ayudarnos a decidir la Junta Directiva de la JMCA 2026-27. Si les interesa saber más sobre cómo formar parte de la junta, celebraremos la segunda reunión virtual de interés el martes 3 de marzo en Google Meet, a la que pueden unirse a través de este enlace: <https://meet.google.com/oxw-uwmg-kja>

Prepararemos nuestras cestas de bienvenida anuales para cada una de las nuevas familias que se mudaron a Jefferson Manor este año. ¡Únase a la diversión de dar una cálida bienvenida a nuestros nuevos vecinos! Si tiene algún artículo que le gustaría incluir o un negocio que le gustaría promocionar, envíe un correo electrónico a [board@jeffersonmanor.org](mailto:board@jeffersonmanor.org) para coordinar su inclusión en la cesta de bienvenida.

Finalmente, quisiera agradecer a todos los miembros que formaron parte de la junta directiva 2025-26, así como a todos los que se ofrecieron como voluntarios y contribuyeron durante todo el año, ya sea asistiendo a nuestras reuniones comunitarias, repartiendo el boletín informativo, donando artículos para nuestra venta de garaje anual, tomando decisiones sobre la planificación de las fiestas de barrio, ayudando a elegir las luces y decoraciones del vecindario o en las muchas otras tareas necesarias. Ustedes son lo que hace funcionar este vecindario. Gracias.

-Darcey Pancoast

## Junta Directiva de la JMCA

Presidente/Presidente

Darcey Pancoast

Vice President/Vicepresidenta

Donna Jones

Treasurer/Tesorera

Susan Bowyer  
Colette Santa María

Secretary/Secretario

Reva McAulay

Directors/Directores

Colette Santa María  
Rae Lietzau  
Gil Jackson James Beck Corinne Duck

## Boletín informativo de la JMCA

Sharon Evans, Editora  
Charity Risko, Diseño  
[boletin@jeffersonmanor.org](mailto:boletin@jeffersonmanor.org)

Susan Bowyer, Publicidad  
Colette St. Mary, Publicidad  
[tesorero@jeffersonmanor.org](mailto:tesorero@jeffersonmanor.org)

Rae Lietzau,  
administradora del sitio web

Información general  
[info@jeffersonmanor.org](mailto:info@jeffersonmanor.org)



Scan the QR code to read this newsletter in English.

*La JMCA no respalda ni verifica la calidad del servicio prestado por los anunciantes en este boletín.*



## INFORME DEL TESORERO DE LA JMCA 2025

La Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor mantuvo una situación financiera estable durante 2025 gracias a la constante dedicación de los Manorites, nuestros patrocinadores comerciales locales y nuestros socios comunitarios. Al equilibrar las cuotas de membresía con generosas donaciones en especie y un incansable voluntariado, logramos superar el año con un presupuesto sólido y equilibrado.

Bajo el liderazgo de la presidenta de la JMCA, Darcey Pancoast, el año 2025 se definió por nuestro compromiso con las reuniones comunitarias. El ajuste de cuotas aprobado en 2024 resultó vital el año pasado, ya que permitió a la JMCA absorber completamente los costos inflacionarios sin reducir los eventos que tanto nos gustan. Gracias a su apoyo, no perdimos nada: desde proporcionar combustible (¡café y donas!) para el equipo de la venta de garaje comunitaria hasta organizar la hora feliz posterior al Tour de Casas y Jardines y mantener a flote los refrigerios en nuestra emblemática Fiesta del Barrio.

Aspectos destacados del año 2025 de un vistazo:

- Carro de bienvenida: Comenzamos el año saludando a nuestros nuevos vecinos.
- Concurso de chili: Servimos picante y espíritu comunitario durante nuestra degustación anual.
- Noche de película: Vimos a los espíritus elevarse (¡y a los dragones volar!) durante nuestra proyección de Cómo entrenar a tu dragón.
- Extravagancia navideña: una visita mágica de Papá Noel para cerrar el año.
- Venta de garaje comunitaria: se recaudaron \$1400 para apoyar a los estudiantes de nuestro vecindario en Mount Eagle Elementary.

Atentamente,

Susan Bowyer

Colette St. María

Tesoreros de la JMCA 2025-2026

2025 BANK REGISTER*	
Beginning Balance	\$3,910
Ending Balance	\$4,316
Total Receipts	\$11,788
Total Expenditures	\$11,671

\*Reflects higher-dollar items, some funds deferred

JMCA MEMBERSHIP	
2013	83
2014	89
2015	74
2016	59
2017	74
2018	156
2019	207
2020	120
2021	184
<b>All-time Record!</b> 2022	235
2023	213
2024	197
2025	192

STREET	TOTAL HOMES	'25 MBRS	% of STREET	% of JM
Albemarle Dr	35	18	51.4%	3.05%
Edgehill Ct	47	11	23.4%	1.86%
Edgehill Dr	86	27	31.4%	4.57%
Fairhaven Ave	47	17	36.2%	2.88%
Farmington Dr	57	14	24.6%	2.37%
Farnsworth Dr	26	9	34.6%	1.52%
Fort Dr	42	11	26.2%	1.86%
Jefferson Dr	63	18	28.6%	3.05%
Monticello Rd	84	30	35.7%	5.08%
N Kings Hwy	43	7	16.3%	1.18%
Williamsburg Rd	63	22	34.9%	3.72%
Other/Nonresident	0	8		1.35%
<b>TOTAL ADDRESSES</b>	<b>593</b>	<b>192</b>		<b>32.38%</b>

WHEN IT'S TIME TO MAKE YOUR NEXT MOVE,  
MAKE IT WITH CONFIDENCE.



## YOUR NEXT MOVE, SIMPLIFIED.

From *Just Sold* to *Welcome Home*, I guide clients through every stage — pricing, prep, and presentation — so you can focus on your next chapter, not the paperwork.

### JEFFERSON MANOR IS ALWAYS A BUYER-FAVORITE NEIGHBORHOOD.

*You were wise to choose Jefferson Manor. Homes I've sold here average just 4 days on market and sell over list price, powered by strategic, high-return seller updates. Whether you're ready to sell, right-size, or purchase your next home, my approach keeps the process smooth, strategic, and results-driven.*

Contact me for more info:  
**C: 571.478.2625**

315 King St, Alexandria, VA  
O: 703.518.8300



## MY PROVEN PROCESS

- 1. Accurate Analysis** – Understanding your home's true market position and options for the best return on investment.
- 2. Priority Prep** – Maximizing presentation and value.
- 3. Standing Out** – Professional marketing to attract the right buyers.
- 4. Moving Forward** – Seamless closings and smooth transitions.



**RACHEL KNAPP**  
REALTOR® in VA/DC/MD

Serving Jefferson Manor & Alexandria  
rachel@rachelandcore.com



COLDWELL BANKER  
REALTY

Rachel & Co  
RESIDENTIAL



## Hogar y jardín

### En el jardín

¡Es hora de empezar a sembrar! Esto es realmente cierto tanto para algunas plantas perennes de jardín como para semillas de hortalizas. Para las plantas perennes, todavía puedes plantar semillas que no necesiten más de 30 días de estratificación fría/húmeda. Eso incluye plantas nativas como la aguileña, el algodoncillo, el lupino, la milenrama y la melisa. Todas estas pueden sembrarse dispersas incluso en la nieve en los lugares adecuados de tu jardín. Además, puedes sembrar las favoritas del jardín no nativas, pero no invasivas, como las dedaleras (*Digitalis*). Tardan dos años en madurar. Los delphiniums también se pueden plantar en este punto. Pero prefieren temperaturas más frescas, así que si tenemos una primavera y un verano cálidos puede que no prosperen. Si de todos modos te interesa tenerlas, puedes intentar sembrarlas en otoño para una floración primaveral más temprana.

### En el huerto

Muchas verduras se pueden sembrar fácilmente en interiores como semillas y trasplantarlas al jardín después de la última helada. El brócoli, el repollo, la coliflor, los pimientos y los tomates están listos para sembrarse en interiores. La lechuga, la col rizada, las espinacas, la berza y las cebollas se pueden sembrar en interiores o, a finales de febrero o principios de marzo, se pueden plantar directamente en el jardín. Algunas verduras prefieren sembrarse directamente en el jardín (como las hortalizas de raíz, los guisantes y algunas otras judías). Los guisantes y las judías verdes están listos para sembrarse bastante temprano (finales de febrero-marzo), y para marzo también lo están los rábanos, las remolachas, las zanahorias, las chirivías e incluso algunas crucíferas como el brócoli y la coliflor.

¡Feliz crecimiento!

Tu jardinera loca local, Colette St. Mary



## Knot Free Massage Wellness Studio

**Dear Neighbors, I am Cindy Chin, now provide massage therapy services both in the office and in the comfort of your home! My goal is to provide effective, personalized treatments that support your journey toward a pain-free, balanced well-being. Now I am offering exclusive savings for in office appointment for Jefferson Manor Residents and your referrals.**

**January To March 2026: \$40 OFF \$90 / 60 min | \$140 / 90 min (unlimited sessions)**  
**Start April 2026: \$30 OFF \$100 / 60 min | \$150 / 90 min**  
**In Home Massage: \$20 OFF \$140 /60mm | \$40 OFF \$200/90 min**

*Book online, discount applied after confirmation. Direct call or text, discount applied on site.*

**Address: 817A King Street, #201, Alexandria, VA 22314.**

**Web: [www.knotfreewellness.com](http://www.knotfreewellness.com) email: [Knotfreewellness@gmail.com](mailto:Knotfreewellness@gmail.com)**

**Phone: (703)203-7375 To schedule an appointment, scan QR code or text me.**

## Conciencia comunitaria

### Mascotas del mes de JMCA



¿Tiene tu mascota lo necesario para ser la Mascota del Mes de JMCA? ¡Todas las mascotas son bienvenidas! Por favor, envía una foto de alta resolución y responde a las preguntas a continuación sobre tu mascota. Las solicitudes deben enviarse por correo electrónico a [newsletter@jeffersonmanor.org](mailto:newsletter@jeffersonmanor.org).

**Nombre: Remy**

**Cumpleaños:** mayo de 2016

**Le gusta:** perseguir ardillas, jugar a buscar, nadar.

**No le gusta:** los extraños, otros perros, la lluvia.

**Acerca de Remy:** Remy es una pastora alemana rescatada que lleva dos años viviendo en el vecindario. Tiene mucho cariño y se lo dará a cualquiera que se tome el tiempo de conocerla. Buscar es su pasatiempo favorito y la pelota es su vida.



## Amanda's Cleaning

I am Amanda Florian and my business is your neighborhood maid service.

We continue to support your cleaning needs during the shutdown for COVID-19. My team and I wear masks and gloves in your home and my cleaning service includes disinfection.

As always, I don't charge more for pets. We offer recurring cleanings, as well as one-time deep cleaning and cleanings for move-ins and move-outs.

I have been cleaning homes for 16 years and have references in Jefferson Manor. I have the best prices in the area.

**We work hard to make your home look clean and bright!**

**Call or text me for a free estimate.**

**571-217-3142**

## Conciencia comunitaria

### ¡La Junta de JMCA te quiere!



En la reunión comunitaria del lunes 9 de marzo, los residentes y propietarios de Jefferson Manor, miembros de la JMCA, tendrán la oportunidad de elegir a la Junta Directiva de la JMCA de este año. ¡Y todos los asistentes podrán adquirir una membresía! Todos los cargos estarán sujetos a elección. La Junta Directiva de la JMCA está compuesta por un máximo de nueve miembros: cuatro directivos y cinco directores. Los cuatro cargos y funciones de los directivos son:

**Presidente:** preside todas las reuniones de la comunidad y administra activamente la junta de JMCA

**Vicepresidente:** reemplaza al presidente en su ausencia

**Secretario:** asiste a todas las reuniones de la Junta y de la comunidad y lleva las actas, incluido un registro de las votaciones realizadas

**Tesorero:** administra todos los fondos de JMCA, mantiene registros de cuentas completos y precisos (incluidos los registros de membresía) y prepara un informe anual de los ingresos y gastos de JMCA antes de la reunión anual en marzo

Los cinco directores son miembros de la junta general, supervisando, asesorando y dirigiendo las políticas y procedimientos de la Junta de JMCA. ¿Desea nominar a alguien para la junta (¡incluso a usted mismo!) o simplemente obtener más información? Envíe un correo electrónico a [board@jeffersonmanor.org](mailto:board@jeffersonmanor.org) para ponerse en contacto con el comité de nominaciones, encabezado por Rae Lietzau y Corinne Bebek. Las nominaciones también pueden presentarse en persona en la reunión comunitaria, siempre que el candidato esté presente. Quienes acepten una nominación antes de la reunión electoral no necesitan estar presentes para ganar (aunque es una ventaja).

## Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

### La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.



### Membresía JMCA 2025

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

¿Cómo gasta la JMCA las cuotas?

- Organización de eventos comunitarios que reúnen a los residentes de Jefferson Manor
- Publicando este boletín bimensual
- Participación en iniciativas regionales que mejoran la calidad de vida en el barrio como Park Clean-up Day

### Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	\$210
1/2 página	\$110
1/4 página	\$60
1/8 página	\$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en [Treasurer@jeffersonmanor.org](mailto:Treasurer@jeffersonmanor.org).

Jefferson Manor Citizens Association  
PO Box 4104  
Alexandria, VA 22303-0104

# Prepared Homes are winning in Jefferson Manor...



Derek Cole- 703.380.4474

DerekColeProperties.com | @DerekColeProperties

Smart pricing, thoughtful preparation, and targeted marketing make a real difference. If a move is even on your radar, it pays to understand what buyers want *right now*.

1



**PREPARATION** I assess and prepare your home for sale, including repairs, upgrades, and staging—often at no cost until closing.

2



## MARKETING

I use premium media and marketing to find the most qualified buyers, including targeted online and print advertising, Zillow Virtual Showcase, and more—driving stronger interest and better offers.

3



## SHOWINGS

I create high levels of engagement with buyers and agents, selling not just your home, but the culture and highlights that make Jefferson Manor special.

4



## NEGOTIATION

I negotiate the strongest offer and guide the transaction to settlement efficiently—managing the stress so you don't have to.

From prep and staging to trusted contractors and timing the market, I handle the details so Jefferson Manor sellers don't have to.

With multiple Jefferson Manor listings coming soon, now is a great time for homeowners to understand current demand and value.

If selling is on your radar, I'm happy to walk you through the process—start to finish.

*IF YOUR PROPERTY IS LISTED WITH A REAL ESTATE BROKER, PLEASE DISREGARD.*



6363 Walker Lane - suite 130 Alexandria VA 22310 703.341.6271



## Conciencia comunitaria

### Información importante sobre los cierres de la Línea Amarilla del Metro (primavera de 2026)

Tenga en cuenta que Metro cerrará la estación Crystal City durante ciertos fines de semana desde ahora hasta junio de 2026. Estos cierres son necesarios para la seguridad de los pasajeros y la tripulación durante la construcción de una segunda entrada en Crystal City. Se espera que la segunda entrada abra en la primavera de 2027 y mejorará la accesibilidad, los transbordos y la distribución de pasajeros. Para obtener más información sobre la nueva entrada, visite la página del Proyecto de Construcción de la Entrada de Crystal City en [www.wmata.com/crystalcityentrance](http://www.wmata.com/crystalcityentrance).



### Horario de cierre de estaciones

Impacted Dates	Rail Station Closures	Free Shuttle Service
February 14-16 (3 days)	<b>Crystal City closed:</b> No rail service between Pentagon City > Crystal City > National Airport	<b>Local Shuttle</b> (3 Stops): Pentagon City > Crystal City > National Airport
February 21-22		
February 28-March 1		
March 7-8	<b>Crystal City, National Airport, and Potomac Yard closed:</b> No rail service between Pentagon City > Crystal City > National Airport > Potomac Yard > Braddock Rd	<b>Local Shuttle</b> (5 Stops): Pentagon City > Crystal City > National Airport > Potomac Yard > Braddock Rd <b>Limited Shuttle</b> (3 Stops): Pentagon City > National Airport > Braddock Rd
Break for National Cherry Blossom Festival & Events		
May 9-10	<b>Crystal City, National Airport, and Potomac Yard closed:</b> No rail service between Pentagon City > Crystal City > National Airport > Potomac Yard > Braddock Rd	<b>Local Shuttle</b> (5 Stops): Pentagon City > Crystal City > National Airport > Potomac Yard > Braddock Rd <b>Limited Shuttle</b> (3 Stops): Pentagon City > National Airport > Braddock Rd
May 16-17		
May 30-31	<b>Crystal City closed:</b> No rail service between Pentagon City > Crystal City > National Airport	<b>Local Shuttle</b> (3 Stops): Pentagon City > Crystal City > National Airport
June 6-7		
June 13-14		
June 19-21 (3 days)		

### Overview of Impacts

#### Pentagon City to National Airport (7/10 weekends)

- There will be **no train service from Pentagon City to National Airport for 10 weekends**, from February 14 to June 21, with free local shuttles replacing trains.
- Crystal City station will be closed for all 10 weekends between February 14 and June 21, 2026.

#### Pentagon City to Braddock Rd (3/10 weekends)

- **National Airport & Potomac Yard stations will be closed for 3 of the weekends: March 7-8, May 9-10, and May 16-17.**
- Shuttle buses will extend from National Airport to Braddock Rd, with a limited option available operating to Pentagon City <> National Airport <> Braddock Rd.

Pentagon City <> National Airport: 7/10 weekends



Pentagon City <> Braddock Rd: 3/10 weekends



# 3<sup>RD</sup> ANNUAL Spring Egg Hunt

## WHAT

A spring egg hunt, with prizes given for most eggs found & finding the Golden Egg—plus grown-ups can enter to win a \$50 Honey Baked Ham Co. gift card! Please BYO Basket or Bag.

## WHEN

Sunday, March 29th. Egg filling & hiding at 10:30am; hunt begins at 11:30am.

## WHERE

Starting point is the parking lot of Jefferson Manor Park, See you there!

### HOSTED BY:

**Darcey Pancoast**

(703)927-1395  
darcey@fidelispg.com



Lovely volunteers  
from Jefferson  
Manor... maybe  
even you!



Each Office Is Independently  
Owned and Operated



## Formulario de Membresía JMCA

Nombre(s): \_\_\_\_\_

Dirección de la calle JM: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Tipo de membresía:

- Nuevo miembro
- Miembro renovador

Elige uno:

- Hogar de un año [\$25]
- Hogar de dos años [\$45]
- Un año, tercera edad (55+) [\$10]

Total \$ \_\_\_\_\_

- Dinero
- Cargar
- Controlar
- Paypal  
treasurer@jeffersonmanor.org



La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí \$ \_\_\_\_\_

Jefferson Manor Citizens Assn  
PO Box 4104  
Alexandria VA 22303-0104  
[JeffersonManor.org](http://JeffersonManor.org)