

Boletín de Jefferson Manor



Recorrido por la casa y el jardín de Al y Sandy Snyder 2025 (sábado 17 de mayo)



¿Alguna vez has pasado por una casa en el vecindario y has dicho: "Me pregunto cómo será su ampliación por dentro"? ¿Te interesa saber qué proyectos de paisajismo han hecho tus vecinos en sus jardines? ¿Estás pensando en reformar tu casa y te interesa saber qué han hecho otras personas? ¡Acompáñanos el 17 de mayo al Recorrido de Casas y Jardines de Al & Sandy Snyder de 13:00 a 16:00! Recorre las casas y descubre los interesantes cambios que la gente ha hecho en sus hogares. Después, regresa a Fairhaven Ave 2803 para disfrutar de la hora feliz con tus vecinos. Los folletos y el agua del recorrido estarán disponibles en Fairhaven 2803, y cada parada tendrá un código QR que te permitirá descargar la guía en tu teléfono para que puedas empezar donde quieras.

Si quieres participar en el recorrido, comunícate con Adam Davis al 703-200-7235 para que te informen sobre todo lo que necesitas saber y todos los detalles.



¡No te pierdas la información de la venta de garaje comunitaria en la página 8 para conocer las formas en las que puedes participar y ser voluntario!

MAYO/JUNIO DE 2025

Calendario de Eventos

Reunión Comunitaria

13 de Mayo @ 7 p.m. en la Cafetería de la Escuela Primaria Mount Eagle

Recorrido por la Casa y el Jardín de Al y Sandy Snyder

17 de Mayo, 1 - 4 p.m.

Venta de Jardín Comunitaria de JMCA

14 de Junio, 8 a.m. - 1 p.m.

Fiesta en el Vecindario de Jefferson

27 de Septiembre, 3-6 p.m.

Tabla de Contenido

Carta del presidente.....	2
Junta de la JMCA e información de contacto.....	2
Hogar y Jardín.....	4
Conciencia Comunitaria.....	5
Próximo evento.....	8
Acerca de JMCA.....	10
Formulario de membresía.....	10

Redes Sociales

Facebook:
www.facebook.com/groups/jeffersonmanor

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia
(703) 691-2131
Bienestar de animales y asistencia para mascotas
(703) 830-1100

Carta de despedida del presidente Darcey Pancoast

¡Hola vecinos! Me entusiasma pasar este año como presidente de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor. Gracias por darme esta oportunidad de servir a nuestro vecindario, especialmente en estos tiempos de incertidumbre. Espero que, junto con toda la junta directiva recientemente elegida, pueda aportar un nuevo impulso a la JMCA y seguir impulsando la participación activa de vecinos como ustedes en nuestra comunidad.

Si aún no nos conocemos, quizás reconozcan mi nombre y mi rostro de versiones anteriores de este boletín. Como quizás no sepan, soy un residente que regresa a Jefferson Manor: después de pasar mi infancia en la Mansión y luego mudarme por algunos años, regresé a la Mansión a finales de 2018 tras el fallecimiento de mi madre. Al regresar a este vecindario como adulto, me ha encantado ver el aumento en la participación comunitaria y los eventos que patrocina la JMCA, en comparación con mi infancia. Me encanta en lo que se ha convertido este vecindario.

En ese sentido, su nueva junta directiva y yo ya hemos estado trabajando arduamente en la planificación de los eventos de este año, incluyendo la fiesta anual del barrio, el próximo Tour de Casas y Jardines de Al & Sandy Snyder y la venta de garaje del vecindario con opción de compra. Esperamos que todos estos eventos sean un éxito rotundo, pero, por supuesto, ¡necesitamos su participación para lograrlo! No duden en contactarme directamente (president@jeffersonmanor.org) o con la junta directiva en su conjunto (board@jeffersonmanor.org) si desean obtener más información sobre cómo participar en nuestros eventos vecinales. Nos encantaría contar con su presencia.

También nos encantaría verlos en nuestra próxima reunión comunitaria, el 13 de mayo en la cafetería de la Escuela Primaria Mount Eagle a las 7:00 p. m. Hemos invitado a la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax para que nos informe sobre la renovación del centro recreativo de Mount Vernon y todas las actividades que estarán disponibles para los niños y los miembros de la comunidad este verano. ¡No se lo querrán perder!

Gracias a todos nuevamente y ¡nos vemos por allí!

Junta Directiva de la JMCA

President/Presidente

Darcey Pancoast

Vice President/Vicepresidenta

Donna Jones

Treasurer/Tesorera

Susan Bowyer
Colette St. Mary

Secretary/Secretaria

Trevor Heath

Directors/Directores

Colette St. Mary
Rae Lietzau
Gil Jackson
James Beck
Corinne Bebek

Boletín de la JMCA

Sharon Evans, Editora
Charity Risko, Formateador
newsletter@jeffersonmanor.org

Susan Bowyer, Publicidad
treasurer@jeffersonmanor.org

Covey Willkens,
Coordinador de sitios web

Información General
info@jeffersonmanor.org



Scan the QR
code to read
this newsletter
in English.

*La JMCA no respalda ni verifica
la calidad del servicio
proporcionado por los
anunciantes en este boletín.*

Is Your Home in the 10%?

Darcey belongs to Fidelis Property Group: the founding team behind AssumeList!

- AssumeList helps buyers save hundreds of dollars per month by finding them homes with interest rates below 5%
- AssumeList helps sellers, who often receive more offers and higher prices for their assumable listing

Over 10% of Jefferson Manor homes have assumable mortgages. DOES YOURS? Call Darcey to find out!

Born and raised in Jefferson Manor...



Darcey is dedicated to the JM community!



Darcey Pancoast
(703) 927-1395
darcey@fidelispg.com
fidelispg.com



Scan for an
instant home
value estimate!



Hogar y Jardín

EN EL JARDÍN

¿Es hora de empezar a cultivar un huerto?



Los "huertos de la libertad", los "huertos de la victoria" originales, se remontan a la Primera Guerra Mundial, cuando el gobierno estadounidense fomentó su cultivo en casas y espacios públicos para complementar las raciones de los soldados y apoyar a las comunidades hambrientas de Europa. Esta iniciativa produjo alimentos esenciales durante la guerra y se revitalizó en la Segunda Guerra Mundial. Pero lo que muchos aprendieron durante la pandemia de COVID-19 es menos reconocido: la jardinería no es solo una solución para la cadena de suministro, sino un verdadero tratamiento para el estrés, la depresión, la ansiedad y un impulso general al bienestar. Así que, ya sea que empieces con flores, verduras o plantas de interior, ¡puedes esperar una alegría extra!

Para las verduras, las macetas o los bancales elevados improvisados funcionan sorprendentemente bien. Para los primeros, asegúrate de hacer agujeros de drenaje; de lo contrario, solo agrega tierra y estarás listo para plantar semillas, patatas de arranque u otras plantas pequeñas. Si te decides por un bancal elevado, vale la pena buscar en Google aprenda más sobre los métodos de acodo que reducen los costos y mejoran la calidad del arriate con el tiempo. Cultivar plantas a partir de semillas es particularmente gratificante y muy económico, o incluso gratuito si visita la selección de semillas de la Biblioteca Martha Washington. Además, tiene una variedad mucho más amplia de cultivos para elegir. Claro que, rápidamente, puede tener más plantas de las que necesita, ¡pero es solo una oportunidad para compartir con sus vecinos! Cabe destacar que algunos cultivos prefieren crecer en el mismo lugar, como las hortalizas de raíz como las zanahorias, pero es el momento perfecto para sembrarlas ahora. Si las semillas le resultan un poco complicadas, los viveros ya están llenos de plantas pequeñas. ¡Feliz cultivo!

Colette St. Mary, su jardinera loca local



¡Ganador del boletín de marzo/abril sobre qué hacer en primavera es lo que más me gusta! ¡Enhorabuena!

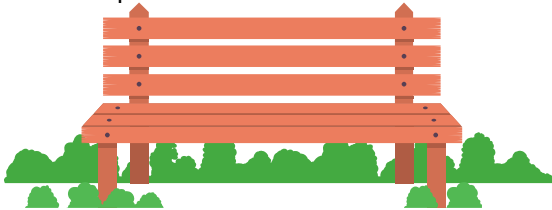
Conciencia Comunitaria

ACTUALIZACIÓN DE JEFFERSON MANOR PARK

El 31 de marzo, Darcey se reunió con varios representantes de la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax para recorrer nuestro parque y obtener información actualizada sobre el proyecto del Parque Jefferson Manor. ¡La gran noticia es que casi terminamos!

Lo que se ha completado:

- Se agregaron senderos asfaltados a nuestro parque para que cumpla con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).
- Además de parrillas, mesas y bancos nuevos, se agregó un portabicicletas en nuestro pabellón, ¡justo a petición nuestra! Nuestro estacionamiento fue remodelado para incluir una plaza de aparcamiento accesible con un corte en la acera y líneas que delimitan los espacios (¡se acabó la locura!).
- Gracias a la participación de la comunidad, se salvaron tres árboles que se planeaba talar cerca del campo de béisbol gracias al rediseño del sendero que va del campo al pabellón.
- Se han añadido pasamanos en los tramos del sendero que son demasiado empinados para cumplir con la Ley para Personas con Discapacidades (ADA). Se han dejado juntas de expansión en el pasamanos más largo para cumplir con los requisitos estructurales, pero a petición de Darcey, se les dio un pulido adicional para evitar pillarse los dedos.



(continúa en la página siguiente)



In Home Massage Therapy by Cindy

Dear Neighbors, I am Cindy with dual massage therapist licenses in Virginia and New York. I have over 13 years of massage experience. I specialize in Pain and stress relief. My treatments combine variety of massage techniques, which are customized and tailored for individual's need. My treatments focus in pain, stress, anxiety relief, relaxation, wellbeing maintenance and energy boost. My goal is to provide you personalized and effective massage service in your comfortable home.

Conditions massage therapy can help:

Back pain, stiff neck and joints, frozen shoulder, sports injuries, tennis elbow, carpal tunnel syndrome, muscles pain and tension, muscle sprains and strains, myofascial pain, Fibromyalgia, sciatica pain, stress, anxiety, fatigue, headaches, migraines, insomnia and more.



Scan Me



Gift Card

Cindy Chin 917-502-2528
For an appointment, please scan QR code or text me. Excellence services for JM's. I accept PayPal, Square, Venmo, credit card, cash, check, gift card

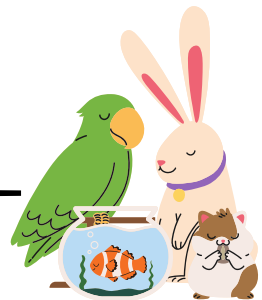
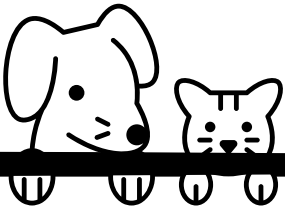
ACTUALIZACIÓN DE JEFFERSON MANOR PARK (CONTINUACIÓN)

Próximos pasos:

- La cerca existente en la entrada de Dewey Drive se reemplazará con bolardos y cadenas para dirigir a los peatones hacia el sendero y permitir el acceso de los vehículos de mantenimiento.
- Se instalará señalización actualizada del parque en las entradas.
- Para minimizar la erosión en nuestro arroyo, la cerca protectora de construcción solo se retirará una vez que el césped cerca de los senderos pavimentados haya crecido al menos un 80 %.

Aunque el proyecto está casi terminado, nuestro parque seguirá recibiendo actualizaciones de las divisiones de Instalaciones y Recursos Naturales de la Autoridad de Parques. En el horizonte para nuestro parque se encuentran:

- Plantación de árboles adicionales, especialmente a lo largo del borde oeste como barrera entre el parque y las casas en Edgehill Drive, así como cerca del campo de béisbol.
- Se instalará una cerca alrededor de la cancha de baloncesto para evitar que las pelotas se descontrolen.
- Gradas renovadas y cercado techado del dugout en el campo de béisbol.



Mascotas del Mes de JMCA

¿Tu mascota tiene lo necesario para ser la Mascota del Mes de JMCA? ¡Todas las mascotas son bienvenidas! Envía una foto de alta resolución y responde a las preguntas a continuación sobre tu mascota. Las solicitudes deben enviarse por correo electrónico a newsletter@jeffersonmanor.org.

Nombre de la mascota: Cheddar

Cumpleaños: 29 de febrero de 2020

Le gusta: Los croissants de Costco, el queso crema, correr en el parque para perros y revolcarse en la tierra.

No le gusta: Los truenos, que lo ignoren, hacer dieta.

Sobre Cheddar: En 2022, nos mudamos al vecindario con Cheddar. Le diagnosticaron epilepsia en 2021 y toma medicación a diario, pero eso no lo ha detenido.

De ser enérgico y vivir su mejor vida. Cheddar ladra sin morder y le encanta jugar en el parque canino Westgrove. Si lo ves, de verdad ama a las personas y a los perros (a diferencia de su hermano corgi).





**DEREK COLE
PROPERTIES**



703.380.4474



DerekColeProperties@gmail.com



DerekColeProperties.com



**Rooted in the
Community.**

Driven by Service.

Trust Matters.



✓ Hassle Free Contractor Services

Renovate now, pay at closing. Need to make repairs and improvements? Let Derek handle them for you, so you can focus on the move.



✓ Premium Marketing

Modern and professional marketing approach to target the most buyers. Zillow Showcase, paid online advertising, and prelisting marketing within the #1 brokerage in the DMV.



✓ Premier Home Staging, Design, and Photography

Unmatched design and staging that elevates every home. Exceptional media and photography to make your listing unforgettable.



✓ Concierge Services 7 days a week

Our contractors, lender partners, and team members are highly responsive and operate with an extreme sense of urgency to get the deal done.

**SAMSON
PROPERTIES**



703-341-6271



6363 Walker Lane-Suite 130
Alexandria, VA 22310



IF YOUR PROPERTY IS LISTED WITH A REAL ESTATE BROKER, PLEASE DISREGARD. IT IS NOT OUR INTENTION TO SOLICIT THE OFFERINGS OF OTHER REAL ESTATE BROKERS

Próximo evento

Venta de garaje comunitaria de JMCA

Sábado 14 de junio, de 8:00 a. m. a 1:00 p. m.

¡La venta de garaje comunitaria de JMCA ha vuelto! Consulta la información a continuación para conocer todas las maneras de vender, participar y ser voluntario.



Venta Comunitaria "Pon tu Precio"

(Ubicación: Esquina de Fairhaven Ave y Monticello Road): Dona artículos nuevos, usados en buen estado y bonitos (no chatarra, por favor) a la sección "Pon tu Precio" de la venta de garaje comunitaria. El 100% del dinero recaudado en esta sección se destinará a la Escuela Primaria Mount Eagle, ¡nuestra organización benéfica un año más! Las donaciones (en caja o bolsa) se pueden entregar en cualquier momento a partir del sábado 7 de junio (la semana previa a la venta). ¡NO se permiten muebles grandes! NOTA: La dirección de entrega es 2800 Fairhaven Drive (entrada y patio en Fairhaven Ave). Los artículos no vendidos no se devolverán.

Vende tus propios artículos en la venta de garaje comunitaria

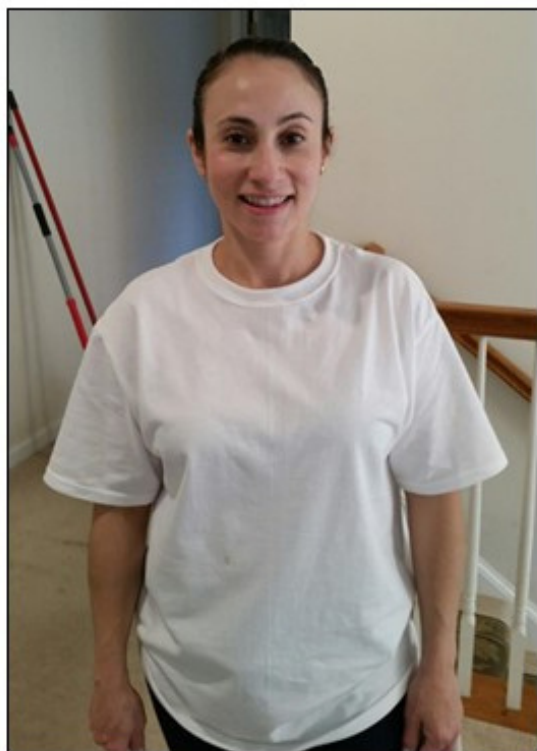
Trae tus artículos a la venta de garaje comunitaria y organiza tu propia tienda. Solicitamos que una parte de tus ganancias se done a la Escuela Primaria Mount Eagle, nuestra organización benéfica, una vez más este año.

Instálalo en tu propio jardín

Te añadiremos a un mapa que se distribuirá electrónicamente y se imprimirá desde el punto de encuentro. Coloca tus propios letreros (máximo 7, según las regulaciones del condado) para guiar a la gente a tu jardín. Si deseas donar parte de tus ganancias (10% de sugerencia) a Mount Eagle, ¡te ayudaremos a hacerlo!

Ofrécete como voluntario para ayudar en el patio comunitario

Necesitamos voluntarios la noche anterior (viernes 13 de junio) para ayudar a clasificar los artículos y el sábado para ayudar a colocarlos, interactuar con los clientes y empacar los artículos restantes al final del día. También tendremos nuestra mesa de membresía de JMCA, donas/bocadillos, jugo de naranja y mimosas.



Amanda's Cleaning

I am Amanda Florian and my business is your neighborhood maid service.

We continue to support your cleaning needs during the shutdown for COVID-19. My team and I wear masks and gloves in your home and my cleaning service includes disinfection.

As always, I don't charge more for pets. We offer recurring cleanings, as well as one-time deep cleaning and cleanings for move-ins and move-outs.

I have been cleaning homes for 16 years and have references in Jefferson Manor. I have the best prices in the area.

We work hard to make your home look clean and bright!
Call or text me for a free estimate.

571-217-3142



THE JEFFERSON MANOR RENTAL MARKET REPORT

<u>Status</u>	<u>Address</u>	<u>BR</u>	<u>BA</u>	<u>Listed \$</u>	<u>Rented \$</u>	<u>Close Date</u>
RENTED	5859 Edgehill Dr	3	2	\$3,000	\$3,000	04/01/2025
RENTED	2609 Farmington	2	1	\$3,000	\$2,9500	03/01/2025
RENTED	6020 N Kings Hwy	2	2	\$3,000	\$3,000	02/12/2025
RENTED	5831 Edgehill Dr	3	1.5	\$2,400	\$2,615	01/29/2025
RENTED	5924 Williamsburg	3	2	\$3,300	\$3,150	01/18/2025
RENTED	2708 Jefferson Dr	2	1	\$2,500	\$2,500	12/19/2024
RENTED	2804 Framington	3	2	\$2,900	\$2,900	12/23/2024

Associate Broker
with over 30 years
experience in JM
Sales, Rentals, &
Rental Property
Management.



Tom Rickert / Realtor

**JM Resident & Lifetime Member
of "NVAR's Top Producers Club"**

Tom's Jeff Manor Record:

JM assisted Sellers	158
JM assisted Buyers	53
JM assisted Landlords	79
JM assisted Renters	+ 62
Successful JM Transactions	352

Moving, but want to keep your Jefferson Manor Investment?
 Tom will help get your property ready, find you good renters,
 and provide you Professional Property Management. Contact
 me for a list of happy JM Management landlord references.



TomGRickert@gmail.com / 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS,
 deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed rentals by all the Realtors at time of this publication.



Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.



Membresía JMCA 2025

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	\$210
1/2 página	\$110
1/4 página	\$60
1/8 página	\$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en Treasurer@jeffersonmanor.org.

Jefferson Manor Citizens Association
PO Box 4104
Alexandria, VA 22303-0104

¿Cómo gasta la JMCA las cuotas?

- Organización de eventos comunitarios que reúnen a los residentes de Jefferson Manor
- Publicando este boletín bimensual
- Participación en iniciativas regionales que mejoran la calidad de vida en el barrio como Park Clean-up Day

Formulario de Membresía JMCA

Nombre(s): _____

Dirección de la calle JM: _____

Correo electrónico: _____

Tipo de membresía:

- ☐ Nuevo miembro
☐ Miembro renovador

Elige uno:

- ☐ Hogar de un año [\$25]
☐ Hogar de dos años [\$45]
☐ Un año, tercera edad (55+) [\$10]

Total \$ _____

- ☐ Dinero
☐ Cargar
☐ Controlar
☐ Paypal
treasurer@jeffersonmanor.org



La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí \$ _____

Jefferson Manor Citizens Assn
PO Box 4104
Alexandria VA 22303-0104
JeffersonManor.org