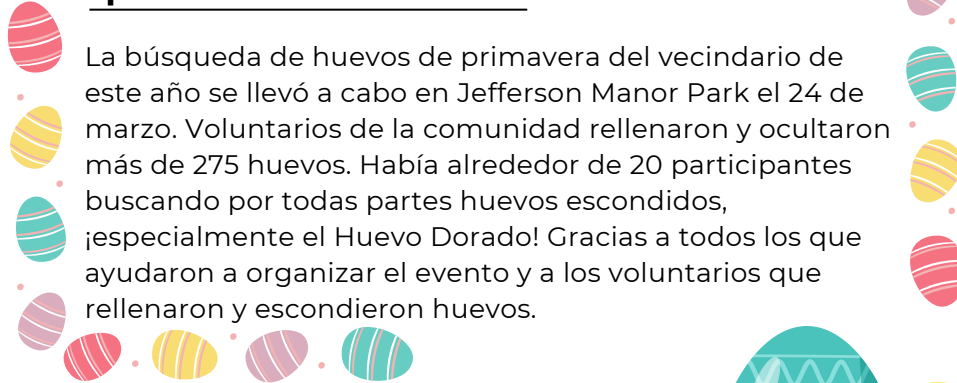


Boletín de Jefferson Manor



Búsqueda de huevos de primavera de la JMCA



La búsqueda de huevos de primavera del vecindario de este año se llevó a cabo en Jefferson Manor Park el 24 de marzo. Voluntarios de la comunidad rellenaron y ocultaron más de 275 huevos. Había alrededor de 20 participantes buscando por todas partes huevos escondidos, ¡especialmente el Huevo Dorado! Gracias a todos los que ayudaron a organizar el evento y a los voluntarios que rellenaron y escondieron huevos.

VENTA DE GARAJE COMUNITARIA DE JMCA

¡Vuelve la venta de garaje comunitaria de JMCA! Se llevará a cabo el sábado 8 de junio de 7 a. m. a 12 p. m.

Venta comunitaria "Pon tu propio precio": (Ubicación: Esquina de Fairhaven/Monticello) Dona cosas nuevas, usadas en buen estado y bonitas a la sección "Pon tu propio precio" de la venta de garaje comunitaria. El 100% del dinero recaudado en esta sección se destinará a la Primaria Mount Eagle. Las donaciones (en cajas o bolsas) se pueden entregar en cualquier momento a partir del sábado 1 de junio. NOTA: La dirección de entrega de artículos es 2800 Fairhaven Drive (entrada y patio en Fairhaven Ave). Los artículos no vendidos no serán devueltos.

Sea su propio vendedor en el lugar comunitario: lleve sus artículos al lugar de venta de garaje comunitario y monte/atienda su propia "tienda". Si bien no es obligatorio, le pedimos que una parte de sus ganancias se done a la Primaria Mount Eagle.

Instálelo en su propio patio: lo agregaremos a un mapa que se distribuirá electrónicamente y se imprimirá desde la ubicación comunitaria. Usted coloca sus propios letreros (7 como máximo según las regulaciones del condado) para dirigir a las personas a su jardín. Si desea donar parte de sus ganancias (sugerencia del 10%) a Mount Eagle, ¡lo ayudaremos a facilitarlo!

Voluntario para ayudar en el patio comunitario:

Necesitamos voluntarios para ayudar a sacar los artículos, interactuar con los clientes y empacar los artículos restantes al final del día. ¡También tendremos nuestra mesa de membresía de JMCA, donas/bocadillos, jugo de naranja y mimosas!



MAYO/JUNIO 2024

Calendario de eventos

JMCA Reunión Comunitaria

Mayo 14, 7 p.m. @ Mount Eagle ES

Tour por el hogar y el jardín

Mayo 18, 1 p.m. @
2803 Fairhaven Ave

Venta de garaje comunitario

Junio 8, 7 a.m. – 12 p.m. @
2800 Fairhaven Ave

JMCA Reunión Comunitaria

Julio 25, 7 p.m. @ TBD

Noche Nacional

Agosto 6, 6 – 7:30 p.m. @
Jefferson Manor Park

Tabla de contenido

Carta del presidente.....	2
Junta de la JMCA e información de contacto	2
Hogar & Jardín.....	3
Conciencia comunitaria.....	5
Acerca de la JMCA.....	7
Formulario de Membresía.....	7

Redes sociales

Facebook:

www.facebook.com/groups/jeffersonmanor

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia
(703) 691-2131

Bienestar de animales y asistencia para mascotas
(703) 830-1100

Carta de despedida del presidente Sharon Evans

¡Hola a todos! Es un honor para mí ser el presidente de la JMCA este año. He vivido en el vecindario durante los últimos seis años con mi esposo y un cachorro algo ruidoso, pero muy dulce, llamado Archie. Este es un vecindario increíble y espero trabajar con el resto de la Junta, compuesta exclusivamente de voluntarios, para mantener el impulso del último grupo increíble de miembros de la Junta.

Con ese fin, ya hemos estado trabajando arduamente en la planificación de eventos para 2024. Además de la venta de garaje descrita en la portada del boletín, hay varios eventos más próximos a destacar.

Únase a nosotros el 14 de mayo a las 7:00 p.m. en la Escuela Primaria Mount Eagle para nuestra próxima reunión comunitaria. Todavía estamos trabajando en temas, así que avísenos si hay algo que realmente le gustaría escuchar. (Correo electrónico: President@jeffersonmanor.org).

El recorrido anual por la casa y el jardín de Al & Sandy Snyder será el 18 de mayo, de 1:00 a 4:00 p. m. Puedes participar exhibiendo tu jardín o parte de tu casa. ¿Quieres lucir una renovación? ¿Encontró una nueva forma de utilizar el espacio en nuestras maravillosas casas adosadas? ¿Ha creado un refugio para la vida silvestre? ¡Considere compartir participando en este evento! O recorra el vecindario y vea lo que todos tienen para mostrar. Para participar como casa o jardín de exhibición, envíe un correo electrónico a info@jeffersonmanor.org o responda en la página del evento de Facebook.

Me gustaría dejarles con una cita favorita. El autor es desconocido, pero el sentimiento es perfecto. *"El voluntariado es el ejercicio supremo de la democracia. Votas en las elecciones una vez al año, pero cuando eres voluntario, votas todos los días sobre el tipo de comunidad en la que quieres vivir"*. Comuníquese con cualquier miembro de la Junta de JMCA para ver cómo puede utilizar sus talentos y ser voluntario en el vecindario.



Junta Directiva de la JMCA

President/Presidente

Sharon Evans

Vice President/Vicepresidenta

Donna Jones

Treasurer/Tesorera

Susan Bowyer

Secretary/Secretaria

Colette St. Mary

Directors/Directores

Abe Brown

Adam Davis

Darcey Pancoast

Trent Larsen

Tyler Vanice

Boletín de la JMCA

Charity Risko, editora
newsletter@jeffersonmanor.org

Susan Bowyer, publicidad
treasurer@jeffersonmanor.org

Covey Willkens,
Coordinador de sitios web

Información general
info@jeffersonmanor.org



Scan the QR
code to read
this newsletter
in English.

*La JMCA no respalda ni verifica
la calidad del servicio
proporcionado por los
anunciantes en este boletín.*

Casa y Jardín



JARDINERÍA EN EL VECINDARIO

Pues como esperábamos el verano se adelanta, o al menos estamos teniendo unos días calurosos. ¡Pero esta es una oportunidad para ensalzar los beneficios del suelo arcilloso! Sé que nuestro suelo arcilloso tiene muy mala reputación y, si eres nuevo en él, es realmente difícil trabajar con él. Así que déjame compartir lo que he aprendido. Primero, algunos de los beneficios claros. El suelo arcilloso es excelente para retener la humedad, y para alguien que cultiva un huerto en suelos arenosos de Florida, el hecho de que un día caluroso no provoque la caída inmediata de las plantas es muy bienvenido. La arcilla también retiene bastante bien los nutrientes, lo que significa que hay menos necesidad de fertilizar constantemente. Es difícil trabajar, pero me di cuenta de que una herramienta estilo horquilla funciona bastante bien para aflojar la tierra y se ve menos afectada por las pequeñas rocas que son comunes en la mansión. También encuentro que una pala de corte estrecho funciona bastante bien en arcilla. Por supuesto, también es cierto que la arcilla pesada no es lo que algunas plantas y la mayoría de los jardineros quieren. Para comenzar a mejorar el suelo, el camino a seguir es agregar materia orgánica. Personalmente, soy fanático de los abonos a base de hojas (que no amenazan los hábitats de las turberas) que puedes conseguir en tiendas de cajas o pedir a domicilio. De hecho, puedes usar esto como aderezo si tienes paciencia porque nuestros gusanos harán el trabajo de hundirlo más profundamente en el suelo. Los mantillos orgánicos como la corteza de pino o el mantillo de madera dura funcionarán de la misma manera y, a menudo, uso un poco de ambos. Elijo mantillo de menor tamaño; Es menos probable que se escurra con la lluvia, pero también penetra más rápidamente en el suelo. ¡Aplique estos aderezos regularmente y su suelo mejorará cada vez más!

(Continúa en la siguiente página)



L | R Landscaping

703 - 867 - 2764

SERVICING
JEFFERSON MANOR
HOMES

LANDSCAPING SERVICES

- Lawn Mowing
- Spring/Fall Clean Up
- Leaf Removal
- Aeration, Seeding & Fertilizer
- Trimming
- Tree Removal
- Sod Installation
- Power Washing
- Drainage Systems
- Retaining Walls
- Stonework
- Fences



703-867-2764



lrlandscapinggroup.com



luis@lrlandscapinggroup.com

Casa y Jardín

EN EL HUERTO

Supongo que muchos de ustedes han optado por camas elevadas para cultivar hortalizas, y yo también. Uno de los costos de esto es que la humedad que retiene la arcilla es bastante baja. Cuando hace calor, necesitarás regar para mantener felices esas verduras. Dado que hemos llegado al verano, comencé a sembrar cultivos de clima cálido e incluso las semillas parecen estar germinando felizmente siempre que sigo regando. Las verduras de clima cálido incluyen las favoritas como tomates, berenjenas, pimientos y numerosas hierbas, ¡especialmente la albahaca! Mi mayor problema hoy en día es que a las ardillas les encanta cavar en esa hermosa tierra elevada, así que estoy pensando en probar con una cubierta. Prefiero una malla más fina a la tela de monofilamento de malla suelta (es decir, con una malla del orden de ½ pulgada); esa “tela” de monofilamento atrapa pájaros y serpientes y es realmente una molestia liberarlos.

¡Feliz crecimiento!
Colette St. Mary
local mad gardener



¡El recorrido por la casa y el jardín de Al & Sandy Snyder es el 18 de mayo!
Esta es una gran oportunidad para ver algunas de las renovaciones, remodelaciones o adiciones interiores que se han realizado en el vecindario a lo largo de los años. También es una oportunidad para aprender sobre los jardines y espacios al aire libre que nuestros vecinos han creado.



Amanda's Cleaning

I am Amanda Florian and my business is your neighborhood maid service.

We continue to support your cleaning needs during the shutdown for COVID-19. My team and I wear masks and gloves in your home and my cleaning service includes disinfection.

As always, I don't charge more for pets. We offer recurring cleanings, as well as one-time deep cleaning and cleanings for move-ins and move-outs.

I have been cleaning homes for 16 years and have references in Jefferson Manor. I have the best prices in the area.

We work hard to make your home look clean and bright!
Call or text me for a free estimate.

571-217-3142

Conciencia comunitaria

- **NUEVAS CUOTAS JMCA**
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Luego de un debate en la Reunión Anual de marzo, los miembros de la JMCA votaron a favor de aumentar las cuotas para respaldar mejor el intenso calendario de actividades que organizamos durante todo el año. Sus cuotas, ahora de \$25 por año o \$45 por dos años, continúan apoyando los diversos eventos de Jefferson Manor, como el festivo Holiday Extravaganza, la increíble Block Party, el animado Chili Cook-off y la recepción para miembros, etc. Además, cubren los suministros para oportunidades de servicio comunitario como la reciente limpieza de Spring Park y las canastas de bienvenida, y para proporcionar el mantenimiento de los letreros JM en Fort-Monticello Road, ¡y muchas otras cosas para nuestro vecindario! ¡Su generoso apoyo hace que todo esto sea posible! Para unirse o renovar su membresía, pague en línea a través de PayPal en JeffersonManor.org, utilice el formulario de envío por correo en la página 7 o pague en persona en cualquier evento de la JMCA.

!!!RESERVA LA FECHA!!!

La JMCA Block Party será el 28 de septiembre en Monticello Road y Fairhaven Avenue. ¡La fiesta de barrio del año pasado tuvo aproximadamente 400 asistentes y 17 patrocinadores/stands/actividades que ofrecieron algo para todos! La asociación cívica de su vecindario, la JMCA, organizó este evento de reunión comunitaria que se pagó con sus cuotas de la JMCA, generosas donaciones de Manorites y patrocinios de empresas locales y vecinos que hacen negocios en el vecindario. ¡Estén atentos para obtener más información sobre cómo patrocinar este increíble evento!



 	In Home Massage Therapy by Cindy Dear Neighbors, I am Cindy with dual massage therapist licenses in Virginia and New York. I have over 13 years of massage experience. I specialize in Pain and stress relief. My treatments combine variety of massage techniques, which are customized and tailored for individual's need. My treatments focus in pain, stress, anxiety relief, relaxation, wellbeing maintenance and energy boost. My goal is to provide you personalized and effective massage service in your comfortable home.	
Conditions massage therapy can help: Back pain, stiff neck and joints, frozen shoulder, sports injuries, tennis elbow, carpal tunnel syndrome, muscles pain and tension, muscle sprains and strains, myofascial pain, Fibromyalgia, sciatica pain, stress, anxiety, fatigue, headaches, migraines, insomnia and more.	 Scam Me Gift Card	Cindy Chin 917-502-2528 For an appointment, please scan QR code or text me. Excellence services for JM's. I accept PayPal, Square, Venmo, credit card, cash, check, gift card

Conciencia comunitaria

EVENTOS DE LA BIBLIOTECA MARTHA WASHINGTON

¿Sabía que la biblioteca más cercana a Jefferson Manor está a menos de 10 minutos en auto? La Biblioteca Martha Washington tiene próximos eventos para todas las edades. Puede ver y registrarse para eventos en línea. Éstos son algunos de los próximos eventos. Vea más eventos en el sitio web de la biblioteca (<https://librarycalendar.fairfaxcounty.gov/>).

Niños

- Tiempo de cuentos
- Yoga
- Club del libro
- Leer para perros de terapia
- Sala de escape

Adolescentes

- Noche de juego
- Taller de cocina
- Etiqueta láser

Adultos

- Español principiante
- Elaboración
- Grupo de Poesía

Todas las edades

- Hora de cuentos en familia al aire libre
- Venta de libros
- Zoológico de animales acariciables



PROGRAMAS DE LA AUTORIDAD DE PARQUES DEL CONDADO DE FAIRFAX

La inscripción para el campamento de verano comenzó el 23 de abril. Vea la revista Parktakes en línea (<http://fxparks.org/e-parktakes.html>) para ver las clases y actividades de verano en todo el condado de Fairfax. Podrás encontrar actividades para todos los niveles en deportes acuáticos, jardinería, música, manualidades y naturaleza. A continuación se muestran algunas actividades que pueden ser de su interés. También puede inscribirse en programas de recreación, parques y actividades culturales de Alexandria (<https://vaalexandriaweb.myvscloud.com/webtrac/web/>) como no residente a partir del 17 de mayo.

Deportes acuáticos

- Clases de natación
- Aeróbic acuático
- Caminar sobre el agua

Campamentos para niños

- Ballet
- Ingeniería
- Deportes totales
- Drones
- Maestros Pokémon

Aptitud física

- Baile en línea
- Yoga
- Tai Chi
- Golf
- Bandera de Fútbol

Artes y manualidades

- Dibujo
- Acuarelas
- Diseño floral

Naturaleza

- Paseo de las luciérnagas
- Noche de murciélagos
- Caminata de bosquejo acuático
- Observación de aves



Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.



Membresía JMCA 2024

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	\$210
1/2 página	\$110
1/4 página	\$60
1/8 página	\$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en Treasurer@jeffersonmanor.org.

Jefferson Manor Citizens Association
PO Box 4104
Alexandria, VA 22303-0104

Membresía JMCA 2024

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

Formulario de Membresía JMCA

Nombre(s): _____

Dirección de la calle JM: _____

Correo electrónico: _____

Tipo de membresía:

- ☐ Nuevo miembro
☐ Miembro renovador

Elige uno:

- ☐ Hogar de un año [\$25]
☐ Hogar de dos años [\$45]
☐ Un año, tercera edad (55+) [\$10]

Total \$ _____

- ☐ Dinero
☐ Cargar
☐ Controlar
☐ Paypal
treasurer@jeffersonmanor.org

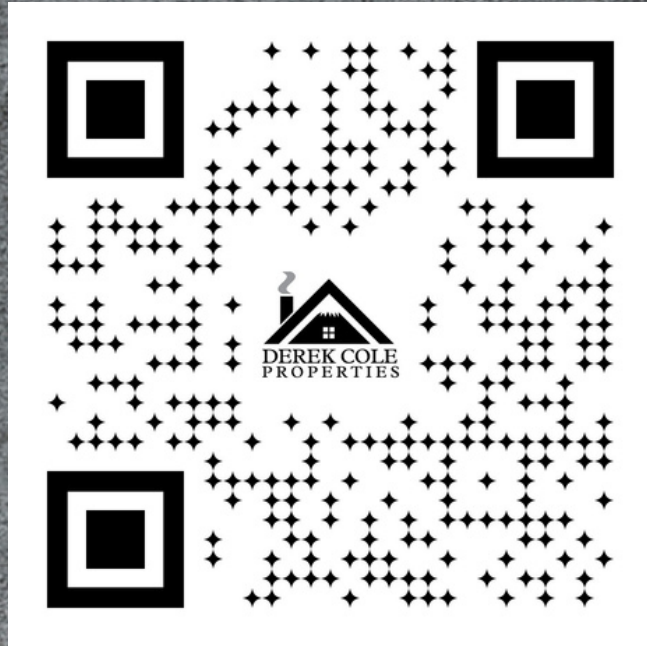


La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí \$ _____

Jefferson Manor Citizens Assn
PO Box 4104
Alexandria VA 22303-0104
JeffersonManor.org

Thinking about selling your home?
Finding its value is the first step!

Get a Free Valuation
Scan QR Code



Track your home wealth- Know exactly when
to buy, sell, rent, or remodel
to maximize your investment.



SAMSON
PROPERTIES

6363 Walker Lane Suite 100
Alexandria, VA 22310
(703)341-6271



Derek Cole-Realtor®

703.380.4474

DerekColeProperties@gmail.com

DerekColeProperties.com

@DerekColeProperties

IF YOUR PROPERTY IS LISTED WITH A REAL ESTATE BROKER, PLEASE DISREGARD. IT IS NOT OUR INTENTION
TO SOLICIT THE OFFERINGS OF OTHER REAL ESTATE BROKERS





COLDWELL BANKER
REALTY

JEFFERSON MANOR SPRING REAL ESTATE MARKET UPDATE

Status	Address	BR	BA	Listed \$	Sold \$	Close Date
SOLD	2806 Albemarle Dr	2	2	\$570,000	\$616,000	04/12/2024
SOLD	5913 Edgehill Dr	3	2	\$648,000	\$645,000	04/08/2024
SOLD	2725 Farnsworth	3	2	\$590,000	\$606,000	04/02/2024
SOLD	2836 Fairhaven	2	2	\$590,000	\$590,000	03/27/2024
SOLD	6023 Monticello Rd	3	2	\$595,000	\$625,000	03/21/2024
SOLD	5940 Edgehill Dr	2	1	\$379,900	\$451,000	03/12/2024
SOLD	5921 Edgehill Dr	2	2	\$665,000	\$680,000	03/06/2024

Full time Realtor
with over 28 years
of experience in
JM Sales, Rentals,
& Rental Property
Management.



Tom Rickert / Realtor

**JM Resident & Lifetime Member
of the NVAR Top Producers Club**

Tom's JM Track Record:

JM assisted Sellers	157
JM assisted Buyers	52
JM assisted Landlords	76
JM assisted Renters	+ 60
Successful JM Transactions	345

Jefferson Manor's Real Estate Market has heated up again this Spring!
Properties are going under contract in days and our sold prices are setting
records. Now would be an ideal time to Sell! Contact Tom today for your
property analysis and sales plan. * Property Management Available.



TomGRickert@gmail.com / 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS,
deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed sales by all Realtors at time of publication.



Maximize your home sale with the
right guidance, strategy, and service.

*Join us for a couple of
great events...*



Ask Gaylie & Rachel!

RACHEL KNAPP & GAYLIE CORENS
REALTORS® | Licensed in VA/MD/DC
gaylieandrachelegmail.com

(571) 478-2625
(703) 395-3007



Shred Day
Saturday, May 4th
jmshredday.com



**Home Selling Secrets
Seminar**
Wednesday, May 15th



YOUR LOCAL ALEXANDRIA REALTORS
WE WORK HERE. WE LIVE HERE. WE'RE HERE FOR YOU.



**CONTACT US TODAY FOR A FREE
CONSULTATION.**

No agent knows Jefferson Manor like Darcey!

How it was...



how it is...



Darcey:

- was born and raised in Jefferson Manor
- is a 4th generation Alexandrian
- is an engineer, an educator, and a Realtor®
- is part of Northern Virginia's top residential brokerage, KW Metro Center
- is your neighbor and your resource for all things real estate!

& how it can be!



Darcey Pancoast
(703) 927-1395
mail@agentdarcey.com
www.agentdarcey.com



Scan to
save my
contact
info!



kwMETROCENTER
KELLERWILLIAMS REALTY
Each Office Is Independently Owned and Operated