

Boletín de Jefferson Manor



Reunión Comunitaria y Elecciones

Únase a nosotros en la próxima reunión comunitaria de JMCA el 25 de marzo a las 7:00 p. m. en la escuela primaria Mount Eagle. Esta es una reunión muy importante en la que la comunidad vota por los miembros de la junta directiva de JMCA para el período 2025-2026 (puede encontrar más información en la página 7).



Según los estatutos de la JMCA, todos los puestos de la junta, incluidos los funcionarios, están abiertos a candidatos en las elecciones de la junta de marzo de 2025. Los miembros de la comunidad deben estar presentes para votar, así que ¡marque sus calendarios!

Esté atento a las redes sociales para conocer los anuncios sobre la lista completa de candidatos propuestos para las elecciones de este año.

¿Está interesado en convertirse en funcionario o director de la junta de la JMCA? Envíe un correo electrónico a info@jeffersonmanor.org para informarnos.

Embalaje de Cestas de Bienvenida

Las cestas de bienvenida para nuestros nuevos vecinos se armarán durante la reunión comunitaria el 25 de marzo. Estas divertidas cestas incluyen una carta de bienvenida, información sobre el vecindario, artículos promocionales de empresas locales, semillas para comenzar sus jardines en Manor y golosinas para disfrutar mientras examinan todos los obsequios incluidos. Empacar las cestas es un buen momento para ponerse al día con los vecinos. También buscaremos voluntarios para dejar las cestas en los porches en algún momento entre el 25 y el 30 de marzo.

**¿Tiene algún artículo para contribuir a las cestas de bienvenida? Envíe un correo electrónico a info@jeffersonmanor.org para informarnos.



MARZO/ABRIL DE 2025

Calendario de Eventos

Reunión comunitaria y elecciones anuales de la junta

25 de marzo, 7 p. m. en la cafetería de la escuela primaria Mount Eagle

Evento del Día de la Tierra en el parque de JMCA

19 de abril

¡Detalles por determinar!

(Esperamos poder plantar en el parque Jefferson Manor)

Evento del Día de la Tierra de la Asociación de Padres y Maestros de Mount Eagle

26 de abril, 10 a. m. en la

escuela primaria Mount Eagle

Fiesta en el barrio de Jefferson Manor

27 de septiembre

Table of Contents

Carta del presidente.....	2
Junta de la JMCA e información de contacto.....	2
Informe del Tesorero.....	3
Hogar y Jardín.....	4
Conciencia Comunitaria.....	7
Acerca de JMCA.....	11
Formulario de membresía.....	12

Redes Sociales

Facebook:

www.facebook.com/groups/jeffersonmanor

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia
(703) 691-2131

Bienestar de animales y asistencia para mascotas
(703) 830-1100

Carta de despedida del presidente Sharon Evans

Mientras escribo esta carta para la edición de primavera, hay un pronóstico de nieve para esta semana. Me encanta el clima frío, pero en este momento del año, espero con ansias las temperaturas más cálidas, más sol y flores que salen de la tierra.

La primavera es sin duda una época de nuevos comienzos. Esta es mi última Carta del Presidente, ya que dejaré el cargo al final de este mandato en marzo. Ha sido un honor y un placer para mí servir en la Junta de JMCA durante los últimos cinco años... primero como Director, luego como Secretario y luego como Presidente. Ahora es el momento de abrir el puesto para un nuevo liderazgo de los miembros de la comunidad. ¡Estoy muy orgulloso del trabajo que esta Junta ha logrado! Y espero seguir trabajando como voluntario para apoyar a la próxima Junta de JMCA. Hay mucho más que se puede lograr en beneficio de nuestro increíble vecindario.

¡Ahora es su oportunidad de involucrarse más! Esté atento a más información sobre los puestos vacantes de la Junta y Director y, si está interesado, envíe un correo electrónico a info@jeffersonmanor.org.

No te pierdas la reunión comunitaria del 25 de marzo para las elecciones. Debes estar presente para votar, así que esperamos verte allí. (Recordatorio: ¡Los niños son bienvenidos a la reunión!)

¡Gracias nuevamente por todo tu apoyo y feliz primavera!



Junta Directiva de la JMCA

President/Presidente

Sharon Evans

Vice President/Vicepresidenta

Donna Jones

Treasurer/Tesorerera

Susan Bowyer

Secretary/Secretaria

Colette St. Mary

Directors/Directores

Abe Brown

Adam Davis

Darcey Pancoast

Heather Shutler

Tyler Vanice

Boletín de la JMCA

Charity Risko, Editora

newsletter@jeffersonmanor.org

Susan Bowyer, Publicidad

treasurer@jeffersonmanor.org

Covey Willkens,

Coordinador de sitios web

Información General

info@jeffersonmanor.org



Scan the QR code to read this newsletter in English.

La JMCA no respalda ni verifica la calidad del servicio proporcionado por los anunciantes en este boletín.

INFORME DEL TESORERO DE LA JMCA 2024

La Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor logró un equilibrio financiero en 2024 gracias al apoyo de Manorites, patrocinadores comerciales locales y otras contribuciones. Los vecinos (y los fanáticos de JM) apoyaron generosamente las actividades del año con sus cuotas de membresía y fondos, donaciones en especie y voluntariado, lo que resultó en un año presupuestario bastante equilibrado.

Bajo el liderazgo de la presidenta de JMCA, Sharon Evan, disfrutamos de un énfasis en los eventos de reunión comunitaria, algo que Manorites valora. Su generoso apoyo al aprobar un aumento de las cuotas en 2024 le permitió a JMCA absorber cómodamente la inflación continua, proporcionando café y donas para los voluntarios de limpieza del parque, manualidades y una hora feliz después del recorrido por el hogar y el jardín y, por supuesto, refrigerios en la fiesta del barrio. A lo largo del año, otras actividades también unieron a la comunidad: comenzar el año con el carro de bienvenida, probar deliciosos chiles, reír juntos en la noche de cine (¡inconcebible!) y conocer a Santa en la Extravaganza navideña. Estoy muy orgullosa del nuevo récord que establecimos en la venta de garaje comunitaria: \$2000 para apoyar a nuestra escuela primaria local Mount Eagle.

Atentamente,

Susan Bowyer
Tesorera de JMCA 2024-2025

2024 BANK REGISTER*	
Beginning Balance	\$3,262
Ending Balance	\$3,910
Total Receipts	\$14,456
Total Expenditures	\$13,913

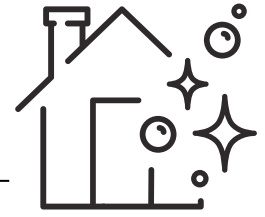
*Reflects higher-dollar items, some funds deferred

JMCA MEMBERSHIP	
2013	83
2014	89
2015	74
2016	59
2017	74
2018	156
2019	207
2020	120
2021	184
All-time Record! 2022	235
2023	213
2024	197
(as of 2/10/25) 2025	126

STREET	HOMES	MBRS	% of ST	% of JM
Albemarle Dr	35	16	45.7%	2.71%
Edgehill Ct	47	11	23.4%	1.86%
Edgehill Dr	86	31	36.0%	5.25%
Fairhaven Ave	47	11	23.4%	1.86%
Farmington Dr	57	18	31.6%	3.05%
Farnsworth Dr	26	11	42.3%	1.86%
Fort Dr	42	10	23.8%	1.69%
Jefferson Dr	63	23	36.5%	3.89%
Monticello Rd	84	36	42.9%	6.09%
N Kings Hwy	43	6	14.0%	1.02%
Williamsburg Rd	63	20	31.7%	3.38%
Other/Nonresident		4		0.68%
TOTAL	593	197		33.22%

Hogar y Jardín

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA LA LIMPIEZA DE PRIMAVERA: RENUOVA TU HOGAR PARA LA TEMPORADA



A medida que los días se hacen más largos y el aire se llena del aroma de las flores, es el momento perfecto para sacudirse el polvo del invierno y disfrutar de un hogar limpio y fresco. La limpieza de primavera no se trata solo de ordenar, sino de crear un espacio más saludable y organizado. Para ayudarte a empezar, hemos elaborado una sencilla lista de verificación para asegurarnos de que no quede ningún rincón sin limpiar.

1. Primero, ordena

- Dona o descarta los artículos que ya no necesitas
- Organiza los armarios y los espacios de almacenamiento
- Ordena el papeleo y destruye los documentos innecesarios
- Ordena los dispositivos digitales eliminando las aplicaciones que no uses y organizando los archivos
- Limpia el cajón de los trastos y desecha de forma adecuada las pilas caducadas
- Controla las fechas de caducidad de los medicamentos y desecha de forma segura las recetas antiguas



2. Limpie profundamente todas las habitaciones

- Quite el polvo y limpie todas las superficies, incluidos los estantes, las luminarias y los ventiladores de techo
- Limpie y desinfecte los controles remotos, los interruptores de luz y las manijas de las puertas
- Aspire y trapee los pisos, moviendo los muebles para limpiar debajo
- Lave las paredes, las puertas y los zócalos para eliminar la acumulación de suciedad
- Limpie las ventanas, por dentro y por fuera
- Limpie las rejillas de ventilación y reemplace los filtros
- Lave las bolsas de compras reutilizables y las bolsas del gimnasio
- Pase la aspiradora debajo de los cojines del sofá



3. Refresque la cocina

- Limpie el refrigerador y la despensa, tirando los artículos vencidos
- Fregue los electrodomésticos como el horno, el microondas y el lavavajillas
- Limpie los gabinetes y reemplace los revestimientos de los estantes si es necesario
- Limpie el interior de la tostadora, la cafetera y otros electrodomésticos pequeños
- Limpie profundamente debajo y detrás del refrigerador
- Desinfecte los botes de basura y los contenedores de reciclaje

4. Ordena los dormitorios

- Lava toda la ropa de cama, incluidas las almohadas y las fundas de los colchones
- Gira y da vuelta el colchón
- Organiza las mesitas de noche y los cajones
- Guarda la ropa de invierno
- Limpia debajo de la cama y dentro de los cajones de las mesitas de noche
- Limpia las cabeceras y los marcos de las camas
- Lava los animales de peluche y las almohadas decorativas
- Quita el polvo y limpia los estantes del armario

Hogar y Jardín

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA LIMPIEZA DE PRIMAVERA (CON.)

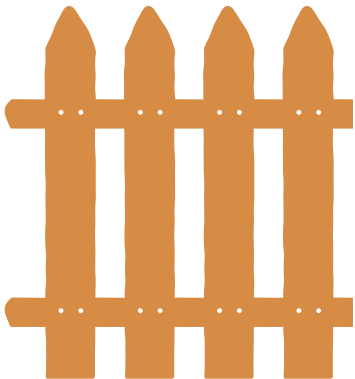
5. Limpia el baño

- Lava o reemplaza las cortinas de la ducha y las alfombrillas de baño
- Desinfecta las superficies que se tocan con frecuencia, como los pomos de las puertas y los interruptores de la luz
- Comprueba que no haya artículos de tocador vencidos y repone los artículos esenciales
- Limpia detrás del inodoro y dentro de los armarios del baño
- Desatasca los desagües y frota las juntas
- Reemplaza los cepillos de dientes viejos y limpia los portacepillos



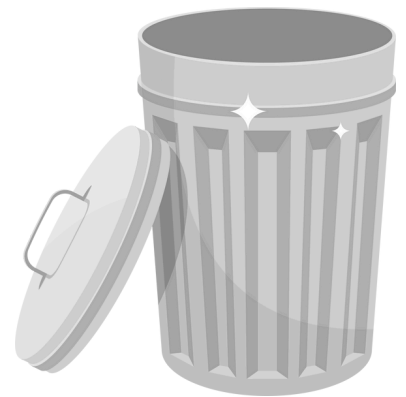
6. Arregle el jardín

- Quite las hojas, las malas hierbas y los desechos de los canteros y los senderos
- Poda los arbustos, los árboles y las plantas muertas para estimular el crecimiento de nuevas plantas
- Plante flores, hierbas o verduras frescas para tener un jardín vibrante
- Limpie y afile las herramientas de jardinería para la próxima temporada
- Revise y repare las cercas, las puertas y las estructuras exteriores
- Organice las mangueras del jardín y compruebe que no tengan fugas
- Limpie las luminarias exteriores y reemplace las bombillas fundidas
- Renueve el mantillo y fertilice el suelo



7. Renovación de espacios al aire libre

- Barrer patios, porches y terrazas
- Lavar muebles y cojines de exterior
- Limpiar canaletas y verificar si es necesario realizar reparaciones
- Lavar a presión aceras y entradas de vehículos
- Lavar y desinfectar botes de basura y contenedores de reciclaje
- Revisar la parrilla y limpiar profundamente las rejillas
- Inspeccionar los equipos de juegos al aire libre para verificar su seguridad
- Retocar la pintura descascarada en superficies exteriores



Si sigue esta lista de verificación, no solo tendrá una casa más limpia, sino que también podrá empezar la nueva temporada con energía. ¡Feliz limpieza de primavera!



Amanda's Cleaning

I am Amanda Florian and my business is your neighborhood maid service.

We continue to support your cleaning needs during the shutdown for COVID-19. My team and I wear masks and gloves in your home and my cleaning service includes disinfection.

As always, I don't charge more for pets. We offer recurring cleanings, as well as one-time deep cleaning and cleanings for move-ins and move-outs.

I have been cleaning homes for 16 years and have references in Jefferson Manor. I have the best prices in the area.

**We work hard to make your home look clean and bright!
Call or text me for a free estimate.**

571-217-3142

New Spring = New Possibilities

**Wondering how to get started?
Just ask Gaylie & Rachel.**



Running out of space in your current dream home?

Don't stay in the wrong house while the right one waits for you this year.

Maximize your home sale with the right guidance, strategy, and service.

YOUR ALEXANDRIA REALTORS
WE WORK HERE. WE LIVE HERE. WE'RE HERE FOR YOU.

RACHEL KNAPP & GAYLIE CORENS

REALTORS | EXP Realty
Licensed in VA/MD/DC

homesgandr@gmail.com

(571) 478-2625

(703) 395-3007



**CONTACT US TODAY FOR A FREE
CONSULTATION.**

Conciencia Comunitaria

¡LA JUNTA DE JMCA TE QUIERE A TI!

En la reunión comunitaria de este mes, el martes 25 de marzo, los residentes y propietarios de Jefferson Manor que sean miembros de la JMCA tendrán la oportunidad de elegir a la Junta de la JMCA de este año, ¡y todos los que asistan tendrán la oportunidad de comprar una membresía! Todos los puestos estarán disponibles para elección. La Junta de la JMCA está compuesta por (hasta) nueve miembros: cuatro funcionarios y cinco directores. Los cuatro puestos y deberes de los funcionarios son:

- **Presidente:** preside todas las reuniones de la comunidad y administra activamente la junta de la JMCA
- **Vicepresidente:** reemplaza al presidente en su ausencia
- **Secretario:** asiste a todas las reuniones de la Junta y de la comunidad y lleva las actas, incluido un registro de las votaciones realizadas.
- **Tesorero:** administra todos los fondos de la JMCA, lleva registros contables completos y precisos (incluidos los registros de membresía) y prepara un informe anual de los ingresos y gastos de la JMCA antes de la reunión anual en marzo.

Los cinco directores actúan como miembros de la junta general, supervisando, asesorando y dirigiendo las políticas y los procedimientos de la junta de JMCA. ¿Quiere nominar a alguien para la junta (¡incluso a usted mismo!) o simplemente obtener más información? Envíe un correo electrónico a info@jeffersonmanor.org para que lo pongan en contacto con el comité de nominaciones, encabezado por Adam Davis y Abe Brown. Las nominaciones también se pueden realizar en persona en la reunión comunitaria, siempre que el candidato esté presente.

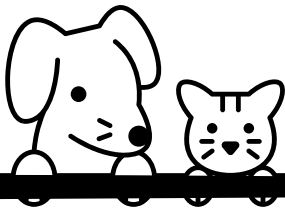
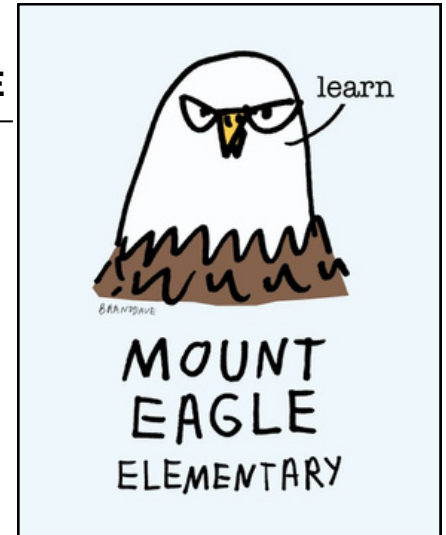


 	<h3>In Home Massage Therapy by Cindy</h3> <p>Dear Neighbors, I am Cindy with dual massage therapist licenses in Virginia and New York. I have over 13 years of massage experience. I specialize in Pain and stress relief. My treatments combine variety of massage techniques, which are customized and tailored for individual's need. My treatments focus in pain, stress, anxiety relief, relaxation, wellbeing maintenance and energy boost. My goal is to provide you personalized and effective massage service in your comfortable home.</p>	
<p>Conditions massage therapy can help: Back pain, stiff neck and joints, frozen shoulder, sports injuries, tennis elbow, carpal tunnel syndrome, muscles pain and tension, muscle sprains and strains, myofascial pain, Fibromyalgia, sciatica pain, stress, anxiety, fatigue, headaches, migraines, insomnia and more.</p>	 Scam Me  Gift Card	<p>Cindy Chin 917-502-2528 For an appointment, please scan QR code or text me. Excellence services for JM's. I accept PayPal, Square, Venmo, credit card, cash, check, gift card</p>

Conciencia Comunitaria

CELEBRACIÓN DEL DÍA DE LA TIERRA EN MOUNT EAGLE

La Organización de Padres y Maestros de Mount Eagle está planeando una limpieza del campus y renovación del jardín el sábado 26 de abril de 10 a. m. a 1 p. m. La PTO operará una estación de teñido de camisetas de la escuela para recaudar fondos, y habrá comida casera y golosinas de los miembros de la comunidad disponibles para la venta. Se aceptan donaciones de tierra, semillas/plántulas de vegetales, plantas nativas, etc. Si está interesado en ayudar, envíe un correo electrónico a mteaglepto@gmail.com.



Mascotas del mes de JMCA

¿Tiene su mascota lo necesario para ser la mascota del mes de JMCA? ¡Todas las mascotas son bienvenidas, no solo los gatos y los perros! Envíe una foto de alta resolución y responda las preguntas a continuación sobre su mascota. Las presentaciones deben enviarse por correo electrónico a newsletter@jeffersonmanor.org.

Nombre de la mascota: Pax (Paxton Henri Pierre)

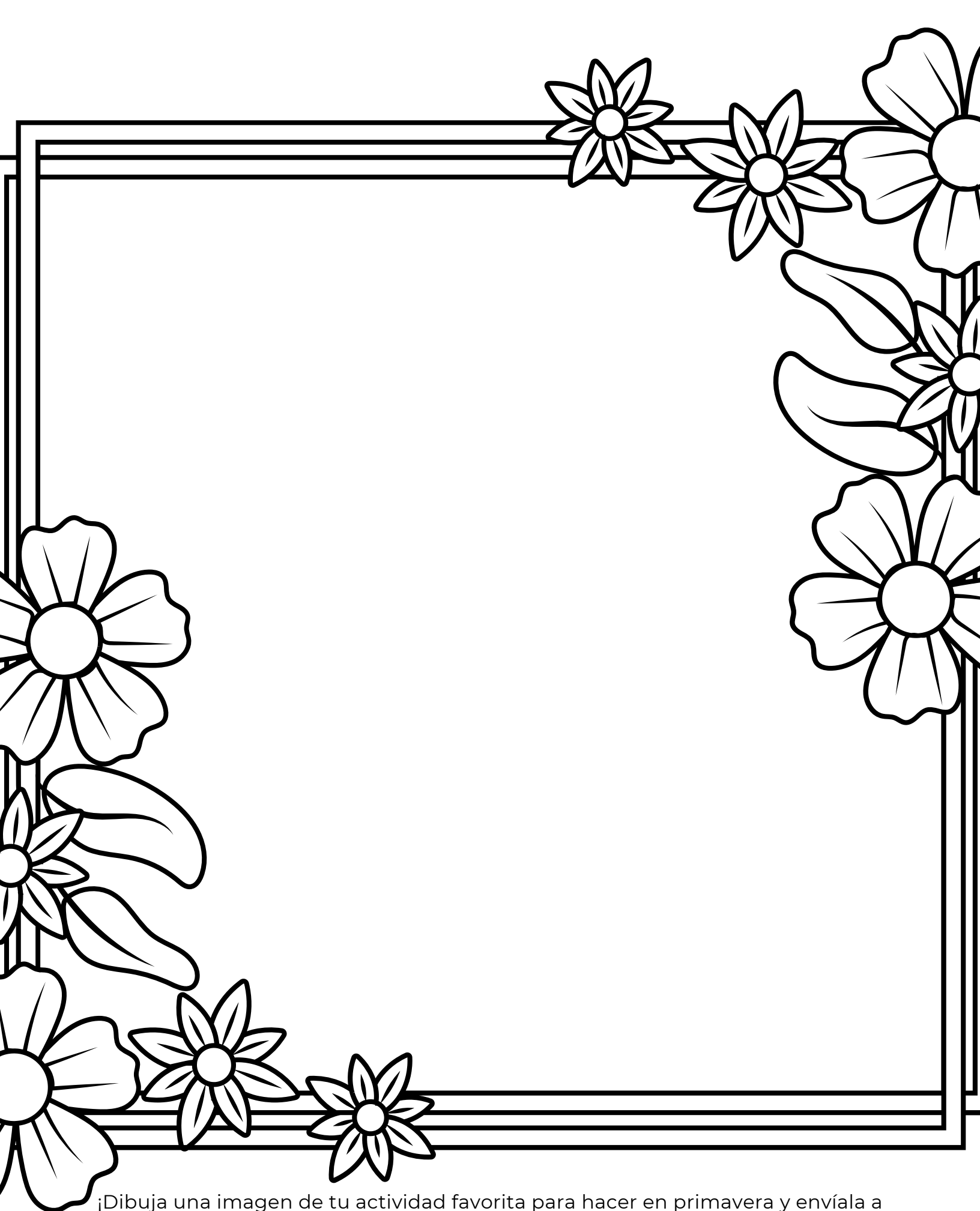
Cumpleaños: 20 de enero de 2021

Le gusta: Greenies y Puppachinos, las golosinas que le da su vecino favorito por encima de la cerca, que lo cepillen, perseguir animales pequeños, el brócoli

No le gusta: las duchas, los gatos, hacer sus necesidades bajo la lluvia, que lo arreglen, las verduras crudas, el cartero

Acerca de la mascota Pax es muy dulce. Le encanta acurrucarse y dormir en la cama con sus humanos. Rara vez ladra y le encanta jugar. Nunca ha mordido nada en la casa que no sean sus juguetes. ¡Qué buen chico!





¡Dibuja una imagen de tu actividad favorita para hacer en primavera y envíala a newsletter@jeffersonmanor.org antes del 19 de mayo para tener la oportunidad de aparecer en nuestro próximo boletín!



HIT A HOME RUN IN JEFFERSON MANOR

Exclusive financing available for Jefferson Manor!

With our HomeRun program, qualified homebuyers can secure a home with as little as 3% down, benefiting from below-market rates and no mortgage insurance. We're committed to making homeownership affordable and accessible for everyone.



Don't wait - step up to the plate and hit a HomeRun today!

Special Offer:

- 3% Down Payment.
- No Mortgage Insurance.
- Below Market Interest Rate.

CONTACT US TODAY FOR MORE INFORMATION!



JEROME JONES

Mortgage Banker

NMLS #207537

703-296-9252

jjones@firstsavings.com

Apply: Jerome-Jones.com

DEREK COLE

Realtor

703-380-4474

Derekcoleproperties@gmail.com

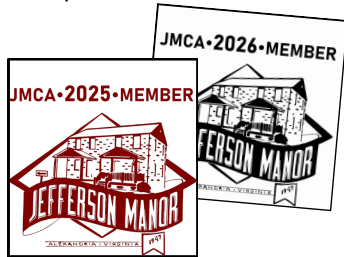
DerekColeProperties.com



Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.



Membresía JMCA 2025

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

¿Cómo gasta la JMCA las cuotas?

- Organización de eventos comunitarios que reúnen a los residentes de Jefferson Manor
- Publicando este boletín bimensual
- Participación en iniciativas regionales que mejoran la calidad de vida en el barrio como Park Clean-up Day

Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	\$210
1/2 página	\$110
1/4 página	\$60
1/8 página	\$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en Treasurer@jeffersonmanor.org.

Jefferson Manor Citizens Association
PO Box 4104
Alexandria, VA 22303-0104



YOUR JEFFERSON MANOR RENTAL MARKET REPORT



Associate Broker with over 30 years experience in JM Sales, Rentals, & Rental Property Management.

Status	Address	BR	BA	Listed \$	Rented \$	Close Date
RENTED	5831 Edgehill Dr	3	1.5	\$2,400	\$2,615	01/29/2025
RENTED	5924 Williamsburg	3	2	\$3,300	\$3,150	01/18/2025
RENTED	2708 Jefferson Dr	2	1	\$2,500	\$2,500	12/29/2024
RENTED	2804 Farmington	3	2	\$2,900	\$2,900	12/23/2024
RENTED	2727 Fort Drive	2	1	\$2,075	\$2,075	11/26/2024
RENTED	5859 Edgehill Dr	3	2	\$2,900	\$2,900	11/01/2024
RENTED	2716 Farnsworth	3	2	\$2,995	\$2,995	11/01/2024

Tom Rickert / Realtor
JM Resident & Lifetime Member of "NVAR's Top Producers Club"

Tom's Jeff Manor Record:
 JM assisted Sellers **157**
 JM assisted Buyers **52**
 JM assisted Landlords **79**
 JM assisted Renters **+ 62**
Successful JM Transactions 350

Moving, but you want to keep your Jefferson Manor property? Tom will help get the property ready, find good renters, and provide you long distance Professional Property Management. Contact Tom for a list of JM Management client references.

TomGRickert@gmail.com / 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes
 Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300
 If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS, deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed rentals by all the Realtors at time of this publication.



2ND ANNUAL

Spring Egg Hunt

HOSTED BY:

Darcey Pancoast

(703)927-1395
darcey@fidelispg.com



Lovely volunteers
from Jefferson
Manor... maybe
even you!



Each Office is Independently
Owned and Operated

WHAT

A spring egg hunt, with prizes given for most eggs found & finding the Golden Egg—plus grown-ups can enter to win a \$25 Bob & Edith's gift card! Please BYO Basket or Bag.

WHEN

Sunday, March 23rd. Egg filling & hiding at 10:30am; hunt begins at 11:30am.

WHERE

Starting point is the parking lot of Jefferson Manor Park, See you there!

Formulario de Membresía JMCA

Nombre(s): _____

Dirección de la calle JM: _____

Correo electrónico: _____

Tipo de membresía:

- Nuevo miembro
- Miembro renovador

Elige uno:

- Hogar de un año [\$25]
- Hogar de dos años [\$45]
- Un año, tercera edad (55+) [\$10]

Total \$ _____

- Dinero
- Cargar
- Controlar
- Paypal
treasurer@jeffersonmanor.org



La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí \$ _____

Jefferson Manor Citizens Assn
PO Box 4104
Alexandria VA 22303-0104
JeffersonManor.org