

# Boletín de Jefferson Manor



ENERO/FEBRERO 2025

## ¿Cuánto sabe usted sobre cómo mantener su hogar a salvo de incendios?

Únase a nosotros en la próxima reunión comunitaria de JMCA el 14 de enero a las 7:00 p. m. en la escuela primaria Mount Eagle para aprender del Departamento de Bomberos del Condado de Fairfax cómo puede ayudar a mantener a su familia y su hogar a salvo de incendios. Brindarán consejos sobre una



amplia variedad de variedad de temas de seguridad contra incendios, incluida la planificación de escape del hogar y la ubicación adecuada de las alarmas de humo. ¡Todos los asistentes tendrán la oportunidad de ganar un kit de seguridad contra incendios para el hogar GRATIS!

## Concurso de chili y evento de agradecimiento a los miembros

El 16 de noviembre, en el evento anual de agradecimiento a los miembros y concurso de chili, hubo un montón de especias. Trece chefs ofrecieron una amplia variedad de deliciosos chilis... elaborados con todo tipo de ingredientes, desde batatas vegetarianas hasta pavo, salchichas andouille, carne de res y pollo. ¡Y dimos la bienvenida a muchos nuevos miembros a la JMCA!

¡Felicitaciones a los ganadores!

### Mejor en general/Gran campeón:

Andrea Tocco con su chili a base de carne llamado "Shredded Gnar"

### Más exótico:

Abbey y Trevor Heath con su chili a base de chorizo y carnitas



¡Gracias a todos los que participaron y degustaron en este evento!

¡Llamamos a todos los miembros de la JMCA! Queremos saber por qué USTED se unió a la JMCA. En menos de 5 oraciones, díganos por qué se hizo miembro de la JMCA. Envíe sus comentarios a [newsletter@jeffersonmanor.org](mailto:newsletter@jeffersonmanor.org)

## Calendario de Eventos

### Reunión comunitaria

14 de enero, 7 p. m. en la cafetería de la escuela primaria Mount Eagle

### Reunión comunitaria y elecciones anuales de la junta

25 de marzo, 7 p. m. en la cafetería de la escuela primaria Mount Eagle

## Tabla de Contenido

Carta del presidente.....	2
Junta de la JMCA e información de contacto.....	2
Hogar y Jardín.....	3
Conciencia Comunitaria.....	4
Acerca de JMCA.....	8
Formulario de membresía.....	8

## Redes Sociales

Facebook:

[www.facebook.com/groups/jeffersonmanor](https://www.facebook.com/groups/jeffersonmanor)

## Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia  
(703) 691-2131

Bienestar de animales y asistencia para mascotas  
(703) 830-1100

## Carta de despedida del presidente Sharon Evans

¡Hola vecinos! ¡Espero que hayan tenido unas maravillosas fiestas llenas de alegría!

No sé ustedes, pero parece que el 2024 pasó volando. Fue un año maravilloso para la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor y este vecindario, en gran parte gracias a todos ustedes que contribuyeron, se ofrecieron como voluntarios y se involucraron. Aprendimos cosas nuevas y conocimos a nuestros vecinos en las reuniones comunitarias bimensuales, limpiamos el parque para el Día de la Tierra, obtuvimos excelentes ideas del Home & Garden Tour, recaudamos \$2000 para Mount Eagle Elementary en la venta de garaje comunitaria, bailamos en la fiesta del barrio, probamos chiles increíbles en el evento de agradecimiento a los miembros y le dimos la bienvenida a Santa Claus en la extravagancia navideña. Varios vecinos incluso se unieron y planearon eventos comunitarios, incluida la búsqueda del huevo dorado en la búsqueda de huevos de primavera, la participación con nuestros amigos de las fuerzas del orden en National Night Out y la lectura juntos en un club de lectura de suspenso. ¡Ufff, qué año! Gracias a todos.

Mientras esperamos con ansias este invierno, cuidemos a nuestros vecinos. La nieve y el hielo pueden traer verdaderos desafíos y peligros para la seguridad. Si ve a un vecino que lo necesite, comuníquese con él y ayúdelo. Si necesita ayuda para palear las aceras o limpiar su automóvil, la Junta de JMCA está lista para ayudar... solo avísenos a [board@jeffersonmanor.org](mailto:board@jeffersonmanor.org).

¡Gracias nuevamente por un año maravilloso y espero que el 2025 sea increíble!

THANK  
YOU

## Junta Directiva de la JMCA

President/Presidente

Sharon Evans

Vice President/Vicepresidenta

Donna Jones

Treasurer/Tesorerera

Susan Bowyer

Secretary/Secretaria

Colette St. Mary

Directors/Directores

Abe Brown

Adam Davis

Darcey Pancoast

Heather Shutler

Tyler Vanice

Boletín de la JMCA

Charity Risko, Editora

[newsletter@jeffersonmanor.org](mailto:newsletter@jeffersonmanor.org)

Susan Bowyer, Publicidad

[treasurer@jeffersonmanor.org](mailto:treasurer@jeffersonmanor.org)

Covey Willkens,

Coordinador de sitios web

Información General

[info@jeffersonmanor.org](mailto:info@jeffersonmanor.org)



Scan the QR  
code to read  
this newsletter  
in English.

*La JMCA no respalda ni verifica  
la calidad del servicio  
proporcionado por los  
anunciantes en este boletín.*

## Casa y Jardín

### RECOGIDA DE ÁRBOLES

Para nuestros vecinos con árboles de Navidad naturales: Los árboles de Navidad naturales se recogerán del 6 al 17 de enero de 2025 para reciclarlos. Los árboles deben colocarse en la acera. Las luces, las decoraciones y los soportes deben retirarse para garantizar la recolección. Después del 17 de enero, programe una recolección especial de ramas para que se retire el árbol de Navidad natural.

(<https://www.fairfaxcounty.gov/publicworks/special-pick-up>)

### REMOCIÓN DE NIEVE



Consulte la Guía sobre la nieve del condado de Fairfax: [fairfaxcounty.gov/snow/](http://fairfaxcounty.gov/snow/)  
 Encontrará el Registro de nieve del Departamento de Transporte de Virginia ([vdotplows.org](http://vdotplows.org)), un mapa que muestra qué calles se limpian y un mapa que muestra quién es responsable de las aceras y los caminos peatonales. El condado de Fairfax solicita la ayuda de los residentes para limpiar las aceras y los caminos peatonales para que todos, incluidos los niños en edad escolar, las personas con discapacidades y los ancianos, puedan caminar de manera segura. Considere también el uso de sal o arena aptas para mascotas para proteger las patas de los perros en los caminos peatonales.



## JEFFERSON MANOR'S WINTER MARKET SALES REPORT

Status	Address	BR	BA	Listed \$	Sold \$	Close Date
SOLD	5806 Edgehill Dr	2	2.5	\$650,000	\$650,000	11/13/2024
SOLD	6016 Monticello	2	2	\$575,000	\$605,000	11/05/2024
SOLD	6022 Williamsburg	2	2	\$575,000	\$560,000	10/17/2024
SOLD	2728 Fort Drive	2	2	\$597,000	\$600,000	10/01/2024
SOLD	5934 Williamsburg	3	2	\$589,000	\$602,000	08/30/2024
SOLD	5902 Edgehill Dr	2	2	\$614,900	\$600,000	08/30/2024
SOLD	2814 Fort Drive	2	1.5	\$545,000	\$551,000	08/21/2024

Associate Broker with over 30 years experience in JM Sales, Rentals, & Rental Property Management.



**Tom Rickert / Realtor**  
 JM Resident & Lifetime Member of "NVAR's Top Producers Club"  
**Tom's Jeff Manor Record:**

JM assisted Sellers 157  
 JM assisted Buyers 52  
 JM assisted Landlords 79  
 JM assisted Renters + 62  
**Successful JM Transactions 350**

So,,, we made it through the election, thank God that's behind us,, and even though it's still winter, the real estate market in Jefferson Manor is remarkably strong. Demand continues to be high, inventory remains low, and mortgage rates are getting better, all good signs for sellers. For a free no obligation market analysis call Tom today. It's your move, do it right.



TomGRickert@gmail.com / 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS, deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed sales by all the Realtors at the time of publication.



## Conciencia Comunitaria

Racially restrictive covenants were clauses in property deeds that limited who could own or use the land based on race, ethnicity, or religion. These covenants were used to exclude people of color from certain neighborhoods and to maintain racial segregation. While the Fair Housing Act of 1968 made racially restrictive covenants illegal, it did not require this discriminatory language to be removed from existing land records.

En la reunión comunitaria de noviembre, la Dra. Krystyn Moon de la Universidad de Mary Washington habló sobre su trabajo de documentación y mapeo de los pactos raciales restantes en Fairfax y los condados circundantes, incluidas la mayoría de las propiedades aquí en Jefferson Manor. Si bien la cadena de títulos de propiedad de una casa individual puede parecer limpia, las escrituras de dedicación que rigen casi todos los lotes en Manor incluían este texto:

"Ninguna parte del terreno contenido en esta subdivisión será jamás utilizada, ocupada, vendida, arrendada, transferida, cedida a, en fideicomiso, arrendada o cedida a ninguna persona o personas que no sean de raza caucásica, excepto que este convenio no se considerará que excluye la ocupación parcial de las instalaciones por parte de los empleados domésticos de los ocupantes de las mismas".

(continúa en la página 5)



**Burke  
& Herbert  
Bank**

MEMBER  
FDIC

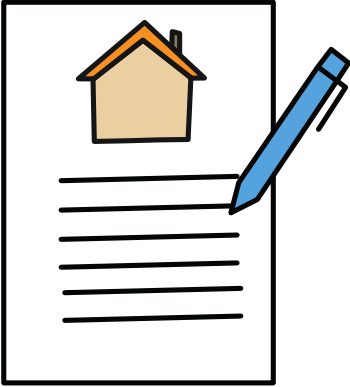
**Stop by your local branch today!**

**5733 Telegraph Rd. ■ Alexandria, VA 22303**

**burkeandherbertbank.com 855-571-5824**

## Conciencia Comunitaria

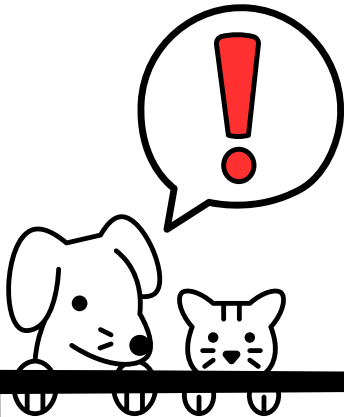
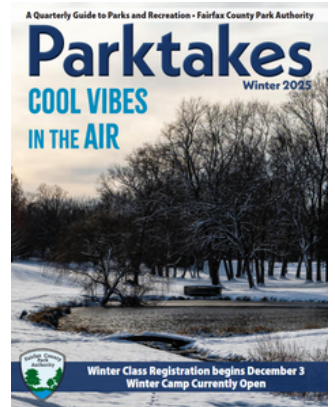
(continúa de la página 4)



En 2020, Virginia agilizó el proceso para que los propietarios de viviendas liberen de sus propiedades determinados convenios inconstitucionales y discriminatorios. JMCA está trabajando para organizar instrucciones que ayudarán a los propietarios interesados a presentar la documentación correspondiente ante el condado para actualizar sus registros de tierras. Esté atento a este boletín y a JeffersonManor.org, ya que planeamos hacer que estos formularios sean accesibles en un futuro cercano. Obtenga más información sobre la historia de estos convenios, su impacto en la segregación de la vivienda y los esfuerzos para ponerles fin, y encuentre un mapa interactivo en DocumentingExclusion.org.



No olvide inscribirse en las clases de invierno con la Autoridad de Parques de Fairfax. Las clases de invierno comienzan el 4 de enero de 2025. La inscripción para las clases de primavera comienza el 4 de febrero. Vea todas las clases en el sitio web de Parktakes Online (<https://fxparks.org/e-parktakes.html>)



### Mascotas del mes de JMCA

¿Tiene su mascota lo necesario para ser la mascota del mes de JMCA? ¡Todas las mascotas son bienvenidas, no solo los gatos y los perros! Envíe una foto de alta resolución y responda las preguntas a continuación sobre su mascota. Las presentaciones deben enviarse por correo electrónico a [newsletter@jeffersonmanor.org](mailto:newsletter@jeffersonmanor.org).

**Nombre de la mascota:**

**Fecha de nacimiento:**

**Lo que le gusta:**

**Lo que no le gusta:**

**Acerca de la mascota** (Algunas frases sobre su mascota, cuándo se mudó a Jefferson Manor, actividades favoritas, etc.)





# Work with an agent who lives and gives in Jefferson Manor!

## In 2024, Darcey:

- **Contributed over \$1,500 to the Jefferson Manor Citizens Association**
- **Volunteered more than 20 hours of their time through their work on the JMCA Board of Directors**
- **Hosted 3 neighborhood events that had over 80 Manor residents and friends in attendance!**

I am proud to be a part of this community and will be honored to continue to serve it as a Realtor® and a neighbor in 2025!



**Darcey Pancoast**

(703) 927-1395

mail@agentdarcey.com

www.agentdarcey.com



Scan to  
save my  
contact  
info!



**kwm**METROCENTER  
KELLERWILLIAMS.REALTY  
Each Office Is Independently Owned and Operated

# LOOKING TO BUY OR SELL?

The Spring market is right around the corner...trust Derek for a hassle free home sale experience!

- Professional valuation of your home.
- Property preparation / contractor services. Often at no cost until closing.
- Premium photography, marketing, and staging.
- Lender and title partners.
- Moving, storage, and out-of-market real estate resources.
- Free seller home warranty.
- The number one brokerage in the DMV.



## DEREK COLE

REALTOR®

703.380.4474

[DEREKCOLEPROPERTIES.COM](http://DEREKCOLEPROPERTIES.COM)

[DEREKCOLEPROPERTIES@GMAIL.COM](mailto:DEREKCOLEPROPERTIES@GMAIL.COM)

**SAMSON**  
PROPERTIES

6363 WALKER LANE - SUITE 130

ALEXANDRIA, VA 22310 (703)341-6271

IF YOUR PROPERTY IS LISTED WITH A REAL ESTATE BROKER, PLEASE DISREGARD.  
IT IS NOT OUR INTENTION TO SOLICIT THE OFFERINGS OF OTHER REAL ESTATE BROKERS





## Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

### La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.



### Membresía JMCA 2025

#### ¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

#### ¿Cómo gasta la JMCA las cuotas?

- Organización de eventos comunitarios que reúnen a los residentes de Jefferson Manor
- Publicando este boletín bimensual
- Participación en iniciativas regionales que mejoran la calidad de vida en el barrio como Park Clean-up Day

### Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	\$210
1/2 página	\$110
1/4 página	\$60
1/8 página	\$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en [Treasurer@jeffersonmanor.org](mailto:Treasurer@jeffersonmanor.org).

Jefferson Manor Citizens Association  
PO Box 4104  
Alexandria, VA 22303-0104

## Formulario de Membresía JMCA

Nombre(s): \_\_\_\_\_

Dirección de la calle JM: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

### Tipo de membresía:

- Nuevo miembro
- Miembro renovador

### Elige uno:

- Hogar de un año [\$25]
- Hogar de dos años [\$45]
- Un año, tercera edad (55+) [\$10]

Total \$ \_\_\_\_\_

- Dinero
- Cargar
- Controlar
- Paypal

[treasurer@jeffersonmanor.org](mailto:treasurer@jeffersonmanor.org)



La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí \$ \_\_\_\_\_

Jefferson Manor Citizens Assn  
PO Box 4104  
Alexandria VA 22303-0104  
[JeffersonManor.org](http://JeffersonManor.org)