

Boletín de Jefferson Manor



Fiesta anual del barrio de JMCA

Fiesta anual del barrio de JMCA Únase a nosotros para la fiesta anual del barrio de JMCA **el sábado 28 de septiembre de 2 a 5 p. m.** en Monticello Road, cerca de Fairhaven Ave. ¡Es un evento para todas las edades!



Comida: ¡Tendremos opciones dulces y saladas! (Cada persona recibirá un cupón para usar en los Food Trucks).

Música en vivo: Los Vandelay's nos harán rockear nuevamente este año.

Alpacas: Visita el "zoológico de mascotas" con mini alpacas.



Pintores de caras: Dos pintores disponibles para crear tu mejor diseño. (¡Gratis para todos!)

Jardín de cerveza: ¡Gratis para los adultos!



Sorteo: Sorteo de paquetes de regalo increíbles (¡cada paquete vale al menos \$100!). Compre 1 boleto por \$3 o 3 boletos por \$5. Todas las ganancias se destinarán a usted, ya que benefician las actividades de JMCA.

Noche de película

En una hermosa tarde a fines de julio, más de 40 Manorites (¡adultos y niños!) se reunieron para la reunión comunitaria y la noche de cine. Hablamos sobre varias novedades del vecindario, incluido el estado del proyecto de construcción del parque y recordatorios sobre residuos y reciclaje.



La hija de Amir Makieli-Yoeli ganó el sorteo del adorable carrito de juguete de Aldi, gentilmente donado por Diana y George Stanley. Después del sorteo, nos acomodamos y vimos juntos "La princesa prometida". ¡Una noche maravillosa... gracias a todos los que asistieron!

SEPTIEMBRE/OCTUBRE 2024

Calendario de Eventos

Reunión comunitaria

26 de septiembre, 7 p. m. @ TBD

*Elección especial para puesto vacante en la junta



Fiesta en la calle JMCA

28 de septiembre, 2 a 5 p. m. @ Monticello Rd en Fairhaven Ave.

Concurso de chili

16 de noviembre, 1 a 4 p. m. @ 2800 Fairhaven Ave.

Haunt the Manor

22 al 29 de octubre

¿Está interesado en organizar o ser juez? Háganoslo saber a info@jeffersonmanor.org.

Espectáculo festivo

14 de diciembre, 2 a 5 p. m. @ 2803 Fairhaven Ave.

Tabla de Contenido

Carta del presidente.....	2
Junta de la JMCA e información de contacto	2
Hogar & Jardín.....	3
Conciencia comunitaria.....	4
Acerca de la JMCA.....	8
Formulario de Membresía.....	8

Redes Sociales

Facebook:

www.facebook.com/groups/jeffersonmanor

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia (703) 691-2131

Bienestar de animales y asistencia para mascotas (703) 830-1100

Carta de despedida del presidente Sharon Evans

¡Bienvenidos al otoño, Manorites! No sé ustedes, pero yo estoy deseando que llegue el clima más fresco y los colores del otoño. ¡El verano se nos pasó volando! Nos lo pasamos genial en la venta de garaje de JMCA en junio y en nuestra noche de cine/reunión comunitaria en julio. Gracias a todos los que se ofrecieron como voluntarios o asistieron.

¡No hay mejor manera de darle la bienvenida a la temporada que en nuestra fiesta anual del barrio de JMCA, de 2 a 5 p. m. el 28 de septiembre! Tendremos música en vivo, comida, bebidas de todo tipo (incluido un jardín de cerveza para los adultos), pintores de caras, zoológico de mascotas, mesas de información comunitaria y mucho más. ¡Eventos importantes como este no ocurren sin voluntarios! Si estás interesado, responde a las próximas publicaciones de Facebook o envía un correo electrónico a info@jeffersonmanor.org.

¡Preparémonos para decorar para Halloween! La decoración ya está a la venta en todas las tiendas y no puedo esperar a ver la creatividad nuevamente este año. Pronto recibirá información en Facebook y en el sitio web sobre el concurso anual de decoración de jardines "Haunt the Manor".

¿Está interesado en unirse a la Junta de JMCA? ¡Ahora es su oportunidad! Tenemos un puesto de director disponible. Ser parte de la Junta es una excelente manera de contribuir con nuestro increíble vecindario. Comuníquese con cualquier miembro de la Junta si está interesado o envíe un correo electrónico directamente a info@jeffersonmanor.org.

¡Gracias y espero verlos a todos en el vecindario!



JMCA donó \$2,000 de la venta anual de artículos de garaje comunitarios a la escuela primaria Mount Eagle. La directora saliente Jean Colsolla y la directora entrante Kate Kirkland aceptaron la donación y dijeron que se utilizará para brindar experiencias enriquecedoras de excursiones para los estudiantes.

Junta Directiva de la JMCA

President/Presidente

Sharon Evans

Vice President/Vicepresidenta

Donna Jones

Treasurer/Tesorera

Susan Bowyer

Secretary/Secretaria

Colette St. Mary

Directors/Directores

Abe Brown

Adam Davis

Darcey Pancoast

Tyler Vanice

Boletín de la JMCA

Charity Risko, Editora

newsletter@jeffersonmanor.org

Susan Bowyer, Publicidad

treasurer@jeffersonmanor.org

Covey Willkens,

Coordinador de sitios web

Información General

info@jeffersonmanor.org



Scan the QR code to read this newsletter in English.

La JMCA no respalda ni verifica la calidad del servicio proporcionado por los anunciantes en este boletín.

Casa y Jardín

JARDINERÍA EN EL VECINDARIO

¡La temporada de plantación ya está aquí, guau! El otoño es una época fabulosa para plantar árboles, arbustos y plantas perennes. Puede que no estén en flor o incluso con hojas, pero ponerlos en la tierra en otoño les dará tiempo a asentarse en el suelo y expandir su sistema de raíces antes de la temporada de crecimiento. Puede que no lo esperes, especialmente si la planta parece estar completamente inactiva, pero no es una mala idea mantener la tierra húmeda como lo harías si plantaras en cualquier otra época del año. Recuerda que crecen bajo tierra. Las grandes tiendas tienden a centrarse en las plantas que se ven bien en ese momento, así que si estás buscando algo específico, es posible que no lo encuentres allí. Los viveros especializados tendrán una selección más amplia, así que hacer un esfuerzo puede dar sus frutos.

EN EL HUERTO



La horticultura de invierno también es una oportunidad. Muchos cultivos que se marchitan con el calor del verano se pueden cultivar en otoño, y muchos de ellos incluso toleran heladas ligeras. Algunos candidatos incluyen remolachas, brócoli, repollo, zanahorias, lechuga, mostaza, cebollas, rábanos, espinacas y nabos. También hay opciones de crecimiento más prolongado que se pueden sembrar en otoño para la cosecha de primavera, como el rábano daikon y las habas.



Colette St. Mary
local mad gardener



L | R Landscaping

703 - 867 - 2764

SERVICING
JEFFERSON MANOR
HOMES

LANDSCAPING SERVICES

- Lawn Mowing
- Spring/Fall Clean Up
- Leaf Removal
- Aeration, Seeding & Fertilizer
- Trimming
- Tree Removal
- Sod Installation
- Power Washing
- Drainage Systems
- Retaining Walls
- Stonework
- Fences

 703-867-2764

 lrlandscapinggroup.com

 luis@lrlandscapinggroup.com

Conciencia Comunitaria



ACTUALIZACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN DE PADRES Y MAESTROS DE MOUNT EAGLE

¡Es un momento de cambio! La comunidad de Mount Eagle se despidió de la directora Jean Consolla este verano y le deseamos éxito como nueva directora de la escuela primaria Fort Hunt. Felicitamos a la ex subdirectora, Kate Kirkland, como la nueva y orgullosa directora de Mount Eagle.

La PTO está planeando una serie completa de eventos durante el año escolar 2024-2025. Para cumplir con estos objetivos, hemos establecido una meta de recaudación de fondos de \$10,000 para apoyar:

- **Excursiones:** los presupuestos de FCPS no se pueden utilizar para excursiones fuera del campus, por lo que sufragamos completamente estos costos para asegurarnos de que no representen una carga financiera para las familias.
- **Reconocimiento del personal:** organizamos eventos para agradecer regularmente a los maestros y al personal por su trabajo dedicado.
- **Actividades extracurriculares:** el año pasado, la PTO organizó y ayudó a patrocinar una clase de español semanal después de la escuela para estudiantes de jardín de infantes y primer grado. Esperamos agregar más clubes (por ejemplo, ajedrez, arte, Legos, deportes) en el futuro.
- **Eventos comunitarios:** aunque estos eventos nocturnos o de fin de semana sirven como recaudación de fondos utilizando voluntarios y contribuciones en especie, nuestros fondos generales garantizan que el Bingo, la Noche Multicultural, Rompecabezas y Pizza, el Día de la Tierra y el jardín comunitario cuenten con los recursos adecuados.

Las donaciones individuales se pueden realizar a través de Paypal (mteaglepto@gmail.com) y Venmo (@mteaglepto). **Comuníquese con la PTO si está interesado en un patrocinio comercial.** La PTO de Mount Eagle es una organización sin fines de lucro 501(c)(3) y las donaciones son deducibles de impuestos.

Seguimos valorando el apoyo de los Manorites que han participado durante generaciones para mantener una comunidad positiva alrededor de nuestra escuela del vecindario. Únase a nosotros para hacer de este un año memorable en la escuela primaria Mount Eagle.

75 aniversario de la Escuela Primaria Mount Eagle

Únase a la Escuela Primaria Mount Eagle para la celebración del 75 aniversario el sábado 14 de septiembre de 12:00 a 15:00 horas en el estacionamiento de la escuela. Habrá actividades para todas las edades, comida, un "paseo por el camino de los recuerdos" y más.

Habrà más información disponible en los sitios web de la escuela primaria Mount Eagle y la PTO y en las páginas de Facebook de JMCA y la PTO de Mount Eagle.

¿Tiene preguntas? Comuníquese con Debbie Schuman a Mount Eagle dsschuman@fcps.edu



Mark Twain Middle School PTA

✦ The primary goal of the PTA is to support the students and staff at Twain MS.

We do this in a variety of ways. We hold student events like **Tiger Night** and the **8th Grade Dance**.

We host appreciation events and sponsor the Twain **Staff Member of the Month** to recognize our fantastic staff here at Twain! We award **mini-grants** to support special programs offered by teachers and clubs. We provide **Twain Spirit Wear** for students, staff, and parents to show off their Tiger Pride.

Please consider joining the PTA. By simply joining the PTA, you are adding valuable resources to help us achieve our goal.

We also love volunteers. Contact mtmspresident@gmail.com, if you'd like to get involved in the PTA. There are many opportunities to support the PTA and we'd love to hear from you!

Conciencia Comunitaria



CONCEPTOS BÁSICOS DEL SERVICIO DE RECICLAJE Y BASURA DE JM

Los técnicos de reciclaje y recolección de basura son apreciados por trabajar en todo tipo de clima y la Mansión nunca se perdió una recolección de desechos durante la pandemia. El Programa de Gestión de Residuos Sólidos del Condado de Fairfax envió recientemente su folleto anual que describe nuestros servicios de reciclaje y recolección de basura proporcionados por el condado y las pautas sobre lo que se acepta. El servicio domiciliario semanal estándar también incluye cinco "Recolecciones especiales" anuales y se paga con nuestros impuestos inmobiliarios; otras necesidades de recolección de desechos se basan en tarifas o puede dejar los materiales en los dos centros de reciclaje y eliminación del condado (se pueden aplicar tarifas según el material/artículos).

El condado asigna a cada residencia un carrito de basura gris de 90 galones y un carrito de reciclaje azul de 60 galones. Los desechos del jardín se pueden colocar en su propio contenedor etiquetado como "Residuos del jardín" o en hasta DIEZ bolsas de papel/compostables. Hace años, el condado también proporcionó una cantidad limitada de carritos verdes para desechos del jardín de 60 galones (desde entonces descontinuados), pero aún puede ver algunos en la Mansión. Las pautas del condado establecen que los materiales de desecho deben estar listos en la acera para su recolección a las 6:30 a. m. todos los martes en Manor. Ocasionalmente, puede que no se realice una recolección, pero generalmente se realiza al día siguiente; comuníquese con ellos si no es así.

Los contenedores de desechos y reciclaje asignados a las residencias del condado se consideran propiedad del condado; sin embargo, el propietario es responsable del mantenimiento de los contenedores (por ejemplo, usarlos de manera adecuada y reemplazar los dañados).

Manor es famoso por ser un lugar apto para perros y definitivamente notamos un aumento de cachorros durante la pandemia. Gracias por "recoger la caca" y debe depositarse en su propio recipiente de basura Y estar en DOBLE bolsa, ya sea una dentro de la otra o una dentro de una bolsa de basura general.

En consonancia con el "Día del reciclaje en Estados Unidos", el Día del reciclaje de Fairfax ha sido reconocido por la Junta de Supervisores el 15 de noviembre durante varios años. El Programa de Gestión de Residuos Sólidos del Condado celebra tradicionalmente el 15 de noviembre con diversos eventos, concursos y sorteos.

<https://www.fairfaxcounty.gov/publicworks/recycling-trash/america-recycles-day>



ENLACES E INFORMACIÓN DE CONTACTO

Teléfono: 703-802-3322 Correo electrónico: DPWESSWMPTrashCS@FairfaxCounty.gov

Sitio web principal de reciclaje y basura: FairfaxCounty.gov/publicworks/recycle

Folleto de reciclaje: FairfaxCounty.gov/publicworks/sites/publicworks/files/Assets/documents/trash-and-recycling-guidelines.pdf

Reciclaje de botellas y frascos de vidrio "Purple Can Club":

FairfaxCounty.gov/publicworks/recycling-trash/glass

Semana de los trabajadores de residuos y reciclaje: WasteRecyclingWorkersWeek.org

Conciencia Comunitaria

SEPTIEMBRE ES EL MES NACIONAL DE LA PREPARACIÓN

Byline: Susan Bowyer, CEM

La mayoría de ustedes me conocen como la amable funcionaria electoral de su barrio o la tesorera de la JMCA, pero hoy tengo un papel diferente: también soy una Gerente de Emergencias Certificada®. FEMA ha designado septiembre (el pico de la temporada de huracanes del Atlántico) como el Mes Nacional de Preparación.

Nuestra comunidad es vulnerable a varios peligros naturales, entre ellos:

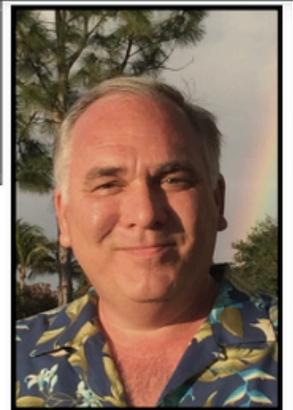
- Tormentas severas con fuertes vientos y lluvias (que pueden llegar a incluir huracanes y tornados)
- Tormentas de invierno
- Calor extremo
- Brotes de enfermedades



También debemos estar preparados para enfrentar desastres provocados por el hombre, como actos de violencia o un ciberataque. Por último, todos debemos estar listos para enfrentar esas calamidades que pueden ocurrir en cualquier momento y en cualquier lugar, como un incendio en la casa, una emergencia médica o un accidente automovilístico. Independientemente de lo que suceda, hay tres cosas importantes que puede hacer para mantenerse a salvo y mantener a su familia a salvo cuando ocurre un desastre: hacer un plan, estar equipado y mantenerse informado. (A esto lo llamamos preparación para todo tipo de peligros). (continúa en la página siguiente)



YOUR JEFFERSON MANOR RENTAL MARKET REPORT



Status	Address	BR	BA	Listed \$	Rented \$	Close Date
RENTED	* 5826 Edgehill	2	2.5	\$3,000	\$3,000	09/01/2024
RENTED	* 2709 Albemarle	2	2	\$3,000	\$3,000	08/30/2024
RENTED	* 2622 Jefferson	2	1	\$2,500	\$2,500	08/15/2024
RENTED	* 5825 Edgehill	2	2	\$2,800	\$2,800	08/06/2023
RENTED	2705 Fort Drive	2	2	\$2,925	\$2,925	07/30/2024
RENTED	5922 Williamsburg	3	2	\$2,700	\$2,700	07/17/2024
RENTED	* 2815 Jefferson	2	2	\$2,350	\$2,350	07/13/2024

Associate Broker with over 30 years experience in JM Sales, Rentals, & Rental Property Management.

Tom Rickert / Realtor

JM Resident & Lifetime Member of "NVAR's Top Producers Club"

Tom's Jeff Manor Record:

JM assisted Sellers	157
JM assisted Buyers	52
JM assisted Landlords	79
JM assisted Renters	+ 62
Successful JM Transactions	350

You're moving, but you want to keep your property in Jefferson Manor? Tom can help you get your property ready, get it rented, and provide you long distance Professional Property Management. Contact Tom Rickert for a list of JM Management client references. * indicates this property was listed for rent by Tom, your Jefferson Manor resident Realtor.



TomGRickert@gmail.com / 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS, deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed rentals by all the Realtors at time of this publication.



Conciencia Comunitaria

SEPTIEMBRE ES EL MES NACIONAL DE LA PREPARACIÓN...CONTINUACIÓN



Haz un plan

Cuando el tiempo es esencial, no quieres andar buscando a tientas la dosis de la medicación diaria de tu familiar o el número de teléfono de tu seguro de hogar. Si te tomas el tiempo de escribir lo esencial con anticipación, te asegurarás de encontrar la información que necesitas cuando la necesitas. ReadyNOVA tiene una herramienta multilingüe de 5 pasos que crea tu plan de emergencia por ti: <https://en.readynova.org/family>. Cuando todo esté documentado, haz copias físicas y digitales para que puedas acceder a él fácilmente cuando llegue el momento. Descarga una copia en tu teléfono (y en el de tu cónyuge). Guárdala en tu sitio de almacenamiento en la nube preferido. Imprímela y pon una copia en la guantera. Guarda otra copia impresa con tu testamento/documentos del seguro/etc. Una vez que hayas hecho el trabajo de reunir esta información, asegúrate de que sea fácil de encontrar cuando la necesites.



Organiza tus suministros

En caso de un desastre generalizado, podemos esperar que la ayuda llegue bastante rápido, pero no de inmediato. (Varios de nosotros nos quedamos sin electricidad durante más de un día después de esa terrible tormenta eléctrica del pasado mes de julio). Cuanto mayor sea el incidente, más tiempo tardará en llegar la ayuda, por lo que es una buena pauta ser autosuficiente durante 3 a 5 días. Quiere poder satisfacer todas sus necesidades básicas de supervivencia, incluidos alimentos, agua y refugio. La lista de FEMA es un buen punto de partida, pero asegúrese de adaptarla a las necesidades de su familia (¿necesita comida para perros? ¿suministros femeninos?): <https://www.ready.gov/kit>. Es probable que ya tenga la mayoría de los artículos necesarios, pero tal vez no todos juntos.

En nuestras casas diminutas, ¿dónde debería guardar todas estas cosas? Al igual que su plan, es mejor tener todo junto en un lugar de fácil acceso. Personalmente, tengo estantes en el sótano que siempre contienen agua embotellada y comida enlatada (además, casualmente, suministros de primeros auxilios y una radio meteorológica); cuando no hay una emergencia, solo es espacio de desbordamiento de la despensa, pero cuando hay un problema, estoy lista.



Manténgase informado

¿Cómo se enterará de que algo está sucediendo? El condado de Fairfax le enviará un mensaje de texto si hay una emergencia en el área: <https://tinyurl.com/FFXalerts>. Utilizan un sistema de alerta integrado, por lo que también puede registrarse para recibir información sobre el tráfico, un recordatorio para pagar los impuestos del automóvil o la placa de identificación del perro, etc. No olvide registrarse también para recibir alertas en otros lugares que frecuenta, como una oficina o la casa familiar.

Tómese un tiempo este Mes de la Preparación para organizarse usted y su familia, sin importar lo que la Madre Naturaleza (o cualquier otra persona) nos depare. ¡Los vecinos preparados hacen que un vecindario sea resiliente!



¡Oportunidad de junta!

Únase a nosotros en nuestra reunión comunitaria el jueves 26 de septiembre. Habrá información sobre la preparación para emergencias y una elección especial para un puesto de director vacante en la Junta. Si ama nuestra pequeña comunidad y desea mejorarla aún más, ¡este puesto podría ser para usted! Comuníquese con info@jeffersonmanor.org para obtener más información sobre el puesto y hacer cualquier pregunta.

Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.



Membresía JMCA 2024

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

¿Cómo gasta la JMCA las cuotas?

- Organización de eventos comunitarios que reúnen a los residentes de Jefferson Manor
- Publicando este boletín bimensual
- Participación en iniciativas regionales que mejoran la calidad de vida en el barrio como Park Clean-up Day

Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	\$210
1/2 página	\$110
1/4 página	\$60
1/8 página	\$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en Treasurer@jeffersonmanor.org.

Jefferson Manor Citizens Association
PO Box 4104
Alexandria, VA 22303-0104

Formulario de Membresía JMCA

Nombre(s): _____

Dirección de la calle JM: _____

Correo electrónico: _____

Tipo de membresía:

- Nuevo miembro
- Miembro renovador

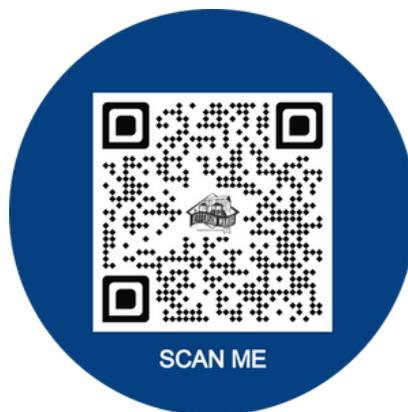
Elige uno:

- Hogar de un año [\$25]
- Hogar de dos años [\$45]
- Un año, tercera edad (55+) [\$10]

Total \$ _____

- Dinero
- Cargar
- Controlar
- Paypal

treasurer@jeffersonmanor.org



La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí \$ _____

Jefferson Manor Citizens Assn
PO Box 4104
Alexandria VA 22303-0104
JeffersonManor.org

No agent knows Jefferson Manor like Darcey!

How it was...



how it is...



Darcey:

& how it can be!

- was born and raised in Jefferson Manor
- is a 4th generation Alexandrian
- is an engineer, an educator, and a Realtor®
- is part of Northern Virginia's top residential brokerage, KW Metro Center
- is your neighbor and your resource for all things real estate!



Darcey Pancoast
(703) 927-1395
mail@agentdarcey.com
www.agentdarcey.com



Scan to
save my
contact
info!



kwMETROCENTER
KELLERWILLIAMS REALTY
Each Office Is Independently Owned and Operated

JEFFERSON MANOR'S FASTER & EASIER HOME SELLING PROCESS



Derek Cole | 703.380.4474

DerekColeProperties@gmail.com | @DerekColeProperties

1



PREPARATION

Assess and prepare your home for sale, including repairs, upgrades, and staging. Often with no out of pocket costs to you until closing.

2



MARKETING

Implement a blend of impactful online and offline strategies, investing resources strategically to maintain a prominent presence for your property.

3



SHOWINGS

Orchestrate informative open houses to separate your home from others. Leverage network of 5500+ agents to market internally, driving more traffic.

4



NEGOTIATION

Establish strong relationships with buyers and agents. Carefully assess and negotiate offers to achieve mutually beneficial terms with the buyer.

5



CLOSING

Lead a swift and efficient settlement process, maximizing the monetary value of your home.