Boletín de Jefferson Manor

JULIO/AGOSTO 2024

Venta de garaje comunitaria de JMCA

¡Bajo un hermoso cielo azul, la venta de garaje se llevó a cabo el 8 de junio y fue un gran éxito! Recaudamos $2,000 para la escuela primaria Mount Eagle. Los compradores tenían su selección de libros, ropa, muebles, juguetes e incluso algunos muñecos interesantes. Le daremos seguimiento para informarle el plan especial que desarrolla la escuela para el dinero. ¡Gracias nuevamente a todos los increíbles voluntarios!

Tour por el hogar y el jardín

A pesar de una ligera lluvia, más de 60 vecinos salieron a disfrutar del recorrido por la casa y el jardín de Al & Sandy Snyder el 18 de mayo. Los vecinos pudieron recorrer 9 casas y/o jardines y aprender sobre renovaciones, paisajismo, proyectos solares y más. Gracias a esos vecinos que abrieron sus casas y jardines únicos y sorprendentes para que este evento fuera un éxito.

275 CUMPLEAÑOS DE ALEJANDRIA

Si bien técnicamente estamos en el condado de Fairfax, muchos de nosotros disfrutamos de las festividades de Alexandria. Este año, la ciudad de Alejandría celebra su 275 aniversario. Fundada en 1749 por comerciantes escoceses y nombrada en honor a John Alexander, Alejandría ocupa un lugar especial en la historia como ciudad natal adoptiva del presidente George Washington. Durante los últimos 275 años, la Ciudad ha desempeñado un papel importante en la narrativa de nuestra nación.

La ciudad de Alexandria celebrará su cumpleaños número 275 y el 248 de Estados Unidos el sábado 13 de julio en Oronoco Bay Park (100 Madison St.). El evento incluye música en vivo a cargo de la Orquesta Sinfónica de Alejandría y finaliza con el gran final: un espectáculo de fuegos artificiales a las 9:30 p.m. La admisión es gratis.

Ubicación principal: Oronoco Bay Park, 100 Madison St.
Ubicaciones adicionales:
Plaza del centro del canal, 44 Pl del centro del canal.
Nuevo parque costero, 1A Prince St.
Monumento Nacional Masónico George Washington, 101 Callahan Dr.

El Ayuntamiento tiene un enlace a las celebraciones que se realizarán para este año. Puede encontrarlo en https://www.alexandriava.gov/ALX275. Asimismo, podrás disfrutar de algunos de los muchos eventos que la Oficina de Alejandría Histórica tiene planeados para este año.

Calendario de Eventos

JMCA Reunión Comunitaria y Noche de Cine
Julio 25, 7:30 p.m. @
fuera de 2800 Fairhaven Ave.
La película comienza a las 8 p.m.

JMCA Reunión Comunitaria
Sept. 10, 7 p.m. @ Mount Eagle ES

Fiesta del barrio JMCA
Sept. 28, 2 – 5 p.m. @
Monticello Rd at Fairhaven Ave.

Cocina con chile
Nov. 16, 1 - 4 p.m. @
2800 Fairhaven Ave.

Tabla de Contenido

Carta del presidente..... 2
Junta de la JMCA e información de contacto 2
Hogar & Jardín..... 3
Conciencia comunitaria..... 4
Acerca de la JMCA..... 6
Formulario de Membresía..... 6

Redes Sociales

Facebook:
www.facebook.com/groups/jeffersonmanor

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia
(703) 691-2131

Bienestar de animales y asistencia para mascotas
(703) 830-1100

Carta de despedida del presidente
Sharon Evans

¡Salud por el comienzo del verano en Jefferson Manor! Entre el fin de clases y las cálidas temperaturas, no hay duda de que la temporada de sol está a la vuelta de la esquina. Espero que todos tengan la oportunidad de disfrutar de unas vacaciones llenas de diversión (¡o de vacaciones en casa!) este año. No importa lo que estén haciendo, tómense un momento para mirar a su alrededor y cuidarse unos a otros... vigilen las casas de los demás cuando la gente comience a viajar, tengan cuidado con los paquetes que se dejan en los porches y mantengan las puertas de los autos cerradas.

¡Recordatorio! La construcción en Jefferson Manor Park comenzará este mes y durará hasta el verano. Obtenga más información sobre cómo las mejoras aumentarán drásticamente el acceso a los servicios del parque para todos los niveles en esta edición del boletín.

¿A quién le encanta una noche de cine al aire libre? Únase a nosotros el jueves 28 de julio para nuestra reunión comunitaria seguida de una película divertida para todas las edades. Traiga refrigerios y una manta o sillas y disfrute de una excelente velada con los vecinos. Si tiene ideas sobre qué película ver, esté atento a la votación en la página de Facebook de la JMCA o envíenos un correo electrónico a info@jeffersonmanor.org.

¡Gracias por el continuo apoyo de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor! Tenemos muchas oportunidades de voluntariado y espero que puedas encontrar tiempo este verano para participar. ¡Es increíblemente gratificante, lo prometo!

¡NUEVO! ¡PAGINA TRASERA PARA ANUNCIANTES!

Próximamente: ¡destaque su negocio en la última página del boletín! A partir de la edición de septiembre y a modo de prueba, puede pagar un precio superior para asegurarse de que su anuncio completo o de media página se coloque en la contraportada altamente visible. Para obtener más información, comuníquese con nuestro coordinador de publicidad en treasurer@jeffersonmanor.org.

Junta Directiva de la JMCA

President/*Presidente*

Sharon Evans

Vice President/*Vicepresidenta*

Donna Jones

Treasurer/*Tesorera*

Susan Bowyer

Secretary/*Secretaria*

Colette St. Mary

Directors/Directores

Abe Brown
Adam Davis
Darcey Pancoast
Trent Larsen
Tyler Vanice

Boletín de la JMCA

Charity Risko, Editora
newsletter@jeffersonmanor.org

Susan Bowyer, Publicidad
treasurer@jeffersonmanor.org

Covey Willkens,
Coordinador de sitios web

Información General
info@jeffersonmanor.org

Scan the QR code to read this newsletter in English.

La JMCA no respalda ni verifica la calidad del servicio proporcionado por los anunciantes en este boletín.

Casa y Jardín

JARDINERÍA EN EL VECINDARIO

Me decepciona compartir que nuestro Gobernador ha decidido no ayudar a los compradores a evitar las plantas invasoras en los centros de jardinería. En cambio, seguimos, a pesar de los intentos de nuestros legisladores, teniendo que hacer nuestras propias comprobaciones mientras compramos. Quizás se pregunte si esto es un problema, si muchas plantas invasoras en VA realmente se venden y lamento compartir que sí, lo es y lo son. De hecho, nuestro propio vecindario, debido a su antigüedad, está fuertemente plantado con especies que son invasoras en VA, como las diversas plantas de cobertura conocidas como ligustro, hiedra inglesa, madreselvas no nativas, diversos arbustos, enredaderas y plantas de cobertura. en el género Euonymous y árbol del cielo. Estas plantas le cuestan al estado miles de dólares al año y, sin embargo, no hay restricciones en la venta de estas plantas y muchas son muy comunes en los centros de jardinería.

¿Qué podemos hacer para reducir este problema? Como mínimo podemos evitar comprar y plantar estas especies invasoras. Lamentablemente, eso significa que debes hacer algunas comprobaciones rápidas antes de comprar esa hermosa planta en el centro de jardinería. Si ya tiene algunas de estas especies en su propiedad, puede ayudar a reducir su daño potencial evitando que se conviertan en árboles (especialmente la hiedra inglesa, que solo produce frutos cuando está creciendo) y eliminando los frutos de estas plantas antes de que las plantas crezcan. los pájaros los esparcen.

ISi te sientes ambicioso, eliminar estas especies invasoras siempre es algo bueno. Obtenga más información sobre esto, incluida la lista completa de agentes invasivos VA, en https://www.dcr.virginia.gov/natural-heritage/document/nh-invasive-plant-list-2023.pdf y Únase a un día de eliminación de invasores en nuestro propio parque JM!

EN EL HUERTO

Sé que estás experimentando que muchas verduras se están convirtiendo en semillas este año y es posible que te preguntes por qué y qué puedes hacer. En primer lugar, la causa principal de este comportamiento es el estrés. El estrés por calor, el estrés hídrico e incluso las alteraciones de las raíces pueden hacer que las plantas se desprendan. Puedes quitar los tallos florales a medida que crecen, pero el sabor de las verduras de hoja puede verse afectado. Para reducir la probabilidad de que se produzca una fuga, trate de mantener las plantas uniformemente húmedas a pesar de las fluctuaciones extremas de temperatura y, para el próximo año, piense en comenzar a cultivar verduras de estación más fría incluso antes o en más sombra.
¡Feliz crecimiento o eliminación, según sea el caso!

Colette St. Mary
local mad gardener

L | R Landscaping

703 - 867 - 2764

SERVICING
JEFFERSON MANOR
HOMES

LANDSCAPING SERVICES

- Lawn Mowing
- Spring/Fall Clean Up
- Leaf Removal
- Aeration, Seeding & Fertilizer
- Trimming
- Tree Removal
- Sod Installation
- Power Washing
- Drainage Systems
- Retaining Walls
- Stonework
- Fences

703-867-2764
lrlandscapinggroup.com
luis@lrlandscapinggroup.com

Conciencia Comunitaria

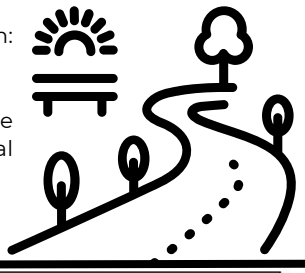
CAMBIOS EN NUESTRO PARQUE

Como quizás haya escuchado de un vecino o haya visto en una postal verde brillante, pronto comenzarán las obras en nuestro parque. Este proyecto, llevado a cabo por la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax, tiene como objetivo que nuestro parque cumpla con la ADA, en consonancia con un mandato del Departamento de Justicia de 2010 que exige que las instalaciones públicas sean accesibles según la ADA. Entonces, ¿qué implica exactamente este proyecto? El cambio más significativo será la incorporación de senderos asfaltados. Estos senderos conectarán el estacionamiento, la actual vía de servicio/área de refugio, la entrada trasera del parque (en Dewey Drive), la cancha de baloncesto, el área de juegos infantiles y el área de picnic con un circuito principal alrededor del campo de béisbol. El circuito principal tendrá 8 pies de ancho, los caminos laterales tendrán 6 pies de ancho y la vía de servicio para vehículos que se extiende hasta el refugio tendrá 10 pies de ancho; todos estos anchos están establecidos para garantizar el cumplimiento de las pautas de la ADA y evitar la erosión en los bordes. del camino. Además, se agregará un camino de 8 pies de ancho entre el campo de béisbol y el refugio para brindar fácil acceso al baño. Este camino no será accesible según la ADA porque será demasiado empinado, pero se está agregando en un esfuerzo por evitar la erosión continua en esta área y seguirá más o menos el camino de tierra existente.

Si bien no se agregarán ni eliminarán servicios durante el transcurso de este proyecto, veremos algunas mejoras notables cuando esté terminado: nuestra cancha de baloncesto será repavimentada y repintada (a través de un plan de mantenimiento existente, independiente de este proyecto). , se agregará un portabicicletas al área del refugio, se reemplazarán todas las parrillas existentes y se rayará el estacionamiento, con un espacio designado como lugar de estacionamiento accesible. En cuanto a los árboles y los servicios naturales de nuestro parque, se está haciendo todo lo posible para molestar lo menos posible. Por ejemplo: el espacio de estacionamiento accesible según la ADA estará ubicado en el lado izquierdo del estacionamiento, y el camino agregado correrá paralelo al camino de entrada del estacionamiento hasta que se encuentre con la vía de servicio. ¿Por qué se hace esto? Para preservar los humedales naturales que existen debajo y alrededor del paseo marítimo de madera que actualmente proporciona un camino desde el estacionamiento, esta área no cambiará. En total, perderemos tres árboles en el proyecto, uno de los cuales ya está lo suficientemente insalubre como para requerir su eliminación por razones de seguridad. En cuanto a agregar árboles para dar sombra al asfalto una vez que esté colocado, desafortunadamente, tendrá que ser una tarea separada ya que este proyecto y su presupuesto de $1.3 millones es únicamente para la actualización del cumplimiento de la ADA.

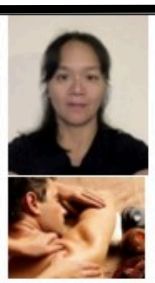
Se espera que la construcción comience a mediados de julio y dure unos cuatro meses. Durante ese tiempo, no se permitirá que vehículos de construcción se adentren más en el vecindario de lo necesario para ingresar al parque desde Telegraph Road, y solo unos pocos vehículos más pequeños (por ejemplo, camionetas, furgonetas) podrán estacionar cerca de la entrada de Dewey Drive. En cuanto al ruido, no se realizarán obras antes de las 7:00 horas de lunes a viernes o de las 9:00 horas los fines de semana. Y lo más importante es que el parque permanecerá abierto durante este tiempo. Cualquier pregunta adicional puede enviarse a la gerente de proyecto de la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax que supervisa nuestro proyecto, Sayonara Aguilera, a Sayonara.Aguilera@fairfaxcounty.gov

También puede encontrar más información, incluida una imagen del trazado de los senderos, en: https://www.fairfaxcounty.gov/parks/planning-development/development/jefferson-manor-park-project



Envíe preguntas generales a parkmail@fairfaxcounty.gov (por ejemplo, árboles caídos, problemas con el bote de basura, solicitudes de mantenimiento, etc.). Incluye el nombre del parque en el asunto para dirigir el mensaje al equipo correcto.

Escrito por Darcey Pancoast



In Home Massage Therapy by Cindy

Dear Neighbors, I am Cindy with dual massage therapist licenses in Virginia and New York. I have over 13 years of massage experience. I specialize in Pain and stress relief. My treatments combine variety of massage techniques, which are customized and tailored for individual's need. My treatments focus in pain, stress, anxiety relief, relaxation, wellbeing maintenance and energy boost.
My goal is to provide you personalized and effective massage service in your comfortable home.

Conditions massage therapy can help:
Back pain, stiff neck and joints, frozen shoulder, sports injuries, tennis elbow, carpal tunnel syndrome, muscles pain and tension, muscle sprains and strains, myofascial pain, Fibromyalgia, sciatica pain, stress, anxiety, fatigue, headaches, migraines, insomnia and more.

Scam Me Gift Card

Cindy Chin 917-502-2528
For an appointment, please scan QR code or text me. Excellence services for JM's. I accept PayPal, Square, Venmo, credit card, cash, check, gift card

Conciencia Comunitaria

PTA DE LA ESCUELA SECUNDARIA MARK TWAIN

Los estudiantes de octavo grado de la escuela secundaria Mark Twain disfrutaron recientemente de su evento culminante en su transición a la escuela secundaria. La PTA organizó un baile de octavo grado al que asistieron casi 300 estudiantes. Los estudiantes disfrutaron de baile, refrigerios, juegos de mesa y un fotomatón 360 mientras socializaban con sus compañeros de clase en este evento espectacularmente decorado. La PTA desea agradecer las donaciones de las empresas locales que apoyaron este baile. Costco y Wegmans donaron tarjetas de regalo para la compra de refrigerios y Carpet Binding and Fringing en Lorton donó los rollos de alfombra vacíos para las palmeras.

Este es sólo uno de los muchos eventos organizados este año por la PTA de la escuela secundaria Mark Twain. El apoyo para estos eventos proviene principalmente de nuestros padres que ofrecen su tiempo y sus talentos como voluntarios. Si tiene un estudiante que asistirá a Twain MS en el otoño, considere involucrarse en la PTA. Envíe un correo electrónico a mtmspresident@gmail.com para obtener más detalles.

COLDWELL BANKER REALTY

JEFF MANOR SUMMER 2024 REAL ESTATE SALES UPDATE

Status	Address	BR	BA	Listed $	Sold $	Close Date
SOLD	2707 Fort Drive	3	2	$689,000	$690,000	06/13/2024
SOLD	2600 Farmington	2	2	$575,000	$570,000	05/31/2024
SOLD	5847 Monticello Rd	2	2	$600,000	$600,000	05/31/2024
SOLD	2716 Farmington	3	2	$575,000	$635,000	05/31/2024
SOLD	6002 N Kings Hwy	3	2	$620,000	$620,000	05/24/2024
SOLD	6008 Monticello Rd	2	2	$579,000	$579,000	05/20/2024
SOLD	6024 N Kings Hwy	2	2	$574,900	$580,000	05/07/2024

Jefferson Manor's Real Estate Market is as hot as the weather! Properties are going under contract in days and many sold prices are setting records. Now would be an ideal time to Sell! Contact Tom today for your updated market value analysis and sales plan. * Property Management Available.

Full time Realtor with over 28 years of successful JM Sales, Rentals, & Rental Property Management.

Tom Rickert / Realtor

JM Resident & Lifetime Member of the NVAR Top Producers Club

Tom's JM Track Record:

JM assisted Sellers	157
JM assisted Buyers	52
JM assisted Landlords	77
JM assisted Renters	+ 61
Successful JM Transactions	347

REALTOR®

TomGRickert@gmail.com/ 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS, deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed sales by all Realtors at time of publication.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.

Membresía JMCA 2024

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

¿Cómo gasta la JMCA las cuotas?

- Organización de eventos comunitarios que reúnen a los residentes de Jefferson Manor
- Publicando este boletín bimensual
- Participación en iniciativas regionales que mejoran la calidad de vida en el barrio, como National Night Out y Park Clean-up Day

Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	$210
1/2 página	$110
1/4 página	$60
1/8 página	$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en Treasurer@jeffersonmanor.org.

Jefferson Manor Citizens Association
PO Box 4104
Alexandria, VA 22303-0104

Formulario de Membresía JMCA

Nombre(s):_____

Dirección de la calle JM:_____

Correo electrónico: _____

Tipo de membresía:

- ☐ Nuevo miembro
- ☐ Miembro renovador

Elige uno:

- ☐ Hogar de un año [$25]
- ☐ Hogar de dos años [$45]
- ☐ Un año, tercera edad (55+) [$10]

Total $_____

- ☐ Dinero
- ☐ Cargar
- ☐ Controlar
- ☐ Paypal
  treasurer@jeffersonmanor.org

SCAN ME

La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí $_____

Jefferson Manor Citizens Assn
PO Box 4104
Alexandria VA 22303-0104
JeffersonManor.org

No agent knows Jefferson Manor like Darcey!

How it was...

how it is...

& how it can be!

Darcey:

- was born and raised in Jefferson Manor
- is a 4th generation Alexandrian
- is an engineer, an educator, and a Realtor®
- is part of Northern Virginia's top residential brokerage, KW Metro Center
- is your neighbor and your resource for all things real estate!

Darcey Pancoast
(703) 927-1395
mail@agentdarcey.com
www.agentdarcey.com

Scan to save my contact info!

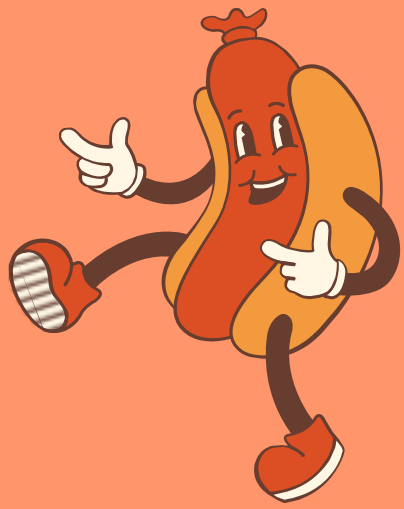
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

REALTOR®

kwMETROCENTER
KELLERWILLIAMS REALTY
Each Office Is Independently Owned and Operated

NATIONAL NIGHT OUT!

Promoting the partnership between the Jefferson Manor community and the Fairfax County Police Department! Come meet the first responders!



Proudly Presented by Derek Cole Properties

Join us for hot dogs, root beer floats, and more!

AUG 6
6–730 PM
@JM PARK

DEREK COLE PROPERTIES

SAMSON PROPERTIES

6363 Walker Lane
Suite 100
Alexandria, VA 22310
(703)341-6271