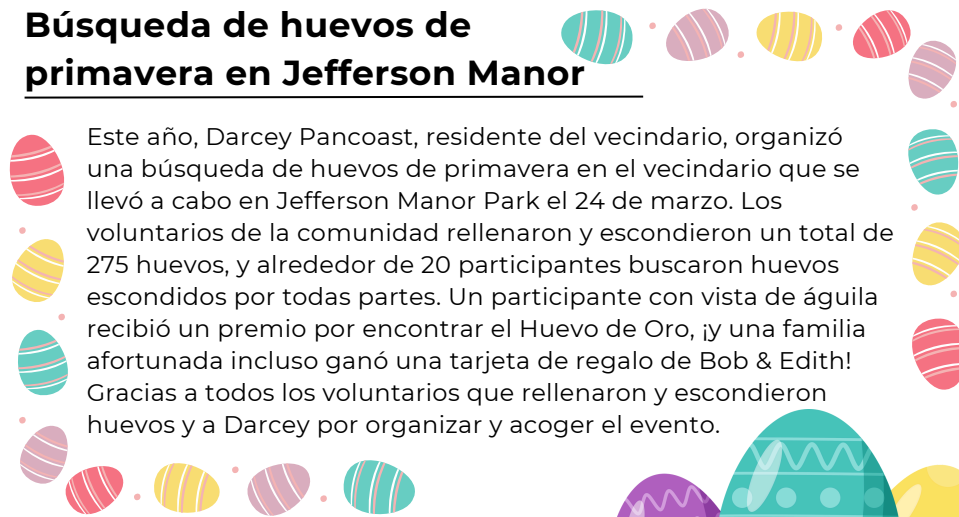


# Boletín de Jefferson Manor



## Búsqueda de huevos de primavera en Jefferson Manor



Este año, Darcey Pancoast, residente del vecindario, organizó una búsqueda de huevos de primavera en el vecindario que se llevó a cabo en Jefferson Manor Park el 24 de marzo. Los voluntarios de la comunidad rellenaron y escondieron un total de 275 huevos, y alrededor de 20 participantes buscaron huevos escondidos por todas partes. Un participante con vista de águila recibió un premio por encontrar el Huevo de Oro, ¡y una familia afortunada incluso ganó una tarjeta de regalo de Bob & Edith! Gracias a todos los voluntarios que rellenaron y escondieron huevos y a Darcey por organizar y acoger el evento.



## VENTA DE GARAJE COMUNITARIA DE JMCA

¡Vuelve la venta de garaje comunitaria de JMCA! Se llevará a cabo el sábado 8 de junio de 7 a. m. a 12 p. m.

**Venta comunitaria "Pon tu propio precio":** (Ubicación: Esquina de Fairhaven/Monticello) Dona cosas nuevas, usadas en buen estado y bonitas a la sección "Pon tu propio precio" de la venta de garaje comunitaria. El 100% del dinero recaudado en esta sección se destinará a la Primaria Mount Eagle. Las donaciones (en cajas o bolsas) se pueden entregar en cualquier momento a partir del sábado 1 de junio. NOTA: La dirección de entrega de artículos es 2800 Fairhaven Drive (entrada y patio en Fairhaven Ave). Los artículos no vendidos no serán devueltos.

**Sea su propio vendedor en el lugar comunitario:** lleve sus artículos al lugar de venta de garaje comunitario y monte/atienda su propia "tienda". Si bien no es obligatorio, le pedimos que una parte de sus ganancias se done a la Primaria Mount Eagle.

**Instálelo en su propio patio:** lo agregaremos a un mapa que se distribuirá electrónicamente y se imprimirá desde la ubicación comunitaria. Usted coloca sus propios letreros (7 como máximo según las regulaciones del condado) para dirigir a las personas a su jardín. Si desea donar parte de sus ganancias (sugerencia del 10%) a Mount Eagle, ¡lo ayudaremos a facilitarlo!

### Voluntario para ayudar en el patio comunitario:

Necesitamos voluntarios para ayudar a sacar los artículos, interactuar con los clientes y empacar los artículos restantes al final del día. ¡También tendremos nuestra mesa de membresía de JMCA, donas/bocadillos, jugo de naranja y mimosas!



MAYO/JUNIO 2024

## Calendario de eventos

**JMCA Reunión Comunitaria**  
Mayo 14, 7 p.m. @ Mount Eagle ES

**Tour por el hogar y el jardín**  
Mayo 18, 1 p.m. @  
2803 Fairhaven Ave

**Venta de garaje comunitario**  
Junio 8, 7 a.m. – 12 p.m. @  
2800 Fairhaven Ave

**JMCA Reunión Comunitaria**  
Julio 25, 7 p.m. @ TBD

**Noche Nacional**  
Agosto 6, 6 – 7:30 p.m. @  
Jefferson Manor Park

## Tabla de contenido

Carta del presidente.....	2
Junta de la JMCA e información de contacto .....	2
Hogar & Jardín.....	3
Conciencia comunitaria.....	5
Acerca de la JMCA.....	7
Formulario de Membresía.....	7

## Redes sociales

Facebook:  
[www.facebook.com/groups/jeffersonmanor](https://www.facebook.com/groups/jeffersonmanor)

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia  
(703) 691-2131

Bienestar de animales y asistencia para mascotas  
(703) 830-1100

## Carta de despedida del presidente Sharon Evans

¡Hola a todos! Es un honor para mí ser el presidente de la JMCA este año. He vivido en el vecindario durante los últimos seis años con mi esposo y un cachorro algo ruidoso, pero muy dulce, llamado Archie. Este es un vecindario increíble y espero trabajar con el resto de la Junta, compuesta exclusivamente de voluntarios, para mantener el impulso del último grupo increíble de miembros de la Junta.

Con ese fin, ya hemos estado trabajando arduamente en la planificación de eventos para 2024. Además de la venta de garaje descrita en la portada del boletín, hay varios eventos más próximos a destacar.

Únase a nosotros el 14 de mayo a las 7:00 p.m. en la Escuela Primaria Mount Eagle para nuestra próxima reunión comunitaria. Todavía estamos trabajando en temas, así que avísenos si hay algo que realmente le gustaría escuchar. (Correo electrónico: [President@jeffersonmanor.org](mailto:President@jeffersonmanor.org)).

El recorrido anual por la casa y el jardín de Al & Sandy Snyder será el 18 de mayo, de 1:00 a 4:00 p. m. Puedes participar exhibiendo tu jardín o parte de tu casa. ¿Quieres lucir una renovación? ¿Encontró una nueva forma de utilizar el espacio en nuestras maravillosas casas adosadas? ¿Ha creado un refugio para la vida silvestre? ¡Considere compartir participando en este evento! O recorra el vecindario y vea lo que todos tienen para mostrar. Para participar como casa o jardín de exhibición, envíe un correo electrónico a [info@jeffersonmanor.org](mailto:info@jeffersonmanor.org) o responda en la página del evento de Facebook.

Me gustaría dejarles con una cita favorita. El autor es desconocido, pero el sentimiento es perfecto. *“El voluntariado es el ejercicio supremo de la democracia. Votas en las elecciones una vez al año, pero cuando eres voluntario, votas todos los días sobre el tipo de comunidad en la que quieres vivir”*. Comuníquese con cualquier miembro de la Junta de JMCA para ver cómo puede utilizar sus talentos y ser voluntario en el vecindario.



## Junta Directiva de la JMCA

President/Presidente

Sharon Evans

Vice President/Vicepresidenta

Donna Jones

Treasurer/Tesorera

Susan Bowyer

Secretary/Secretaria

Colette St. Mary

Directors/Directores

Abe Brown

Adam Davis

Darcey Pancoast

Trent Larsen

Tyler Vanice

## Boletín de la JMCA

Charity Risko, editora  
[newsletter@jeffersonmanor.org](mailto:newsletter@jeffersonmanor.org)

Susan Bowyer, publicidad  
[treasurer@jeffersonmanor.org](mailto:treasurer@jeffersonmanor.org)

Covey Willkens,  
Coordinador de sitios web

Información general  
[info@jeffersonmanor.org](mailto:info@jeffersonmanor.org)



Scan the QR code to read this newsletter in English.

*La JMCA no respalda ni verifica la calidad del servicio proporcionado por los anunciantes en este boletín.*

## Casa y Jardín

### JARDINERÍA EN EL VECINDARIO

Pues como esperábamos el verano se adelanta, o al menos estamos teniendo unos días calurosos. ¡Pero esta es una oportunidad para ensalzar los beneficios del suelo arcilloso! Sé que nuestro suelo arcilloso tiene muy mala reputación y, si eres nuevo en él, es realmente difícil trabajar con él. Así que déjame compartir lo que he aprendido. Primero, algunos de los beneficios claros. El suelo arcilloso es excelente para retener la humedad, y para alguien que cultiva un huerto en suelos arenosos de Florida, el hecho de que un día caluroso no provoque la caída inmediata de las plantas es muy bienvenido. La arcilla también retiene bastante bien los nutrientes, lo que significa que hay menos necesidad de fertilizar constantemente. Es difícil trabajar, pero me di cuenta de que una herramienta estilo horquilla funciona bastante bien para aflojar la tierra y se ve menos afectada por las pequeñas rocas que son comunes en la mansión. También encuentro que una pala de corte estrecho funciona bastante bien en arcilla. Por supuesto, también es cierto que la arcilla pesada no es lo que algunas plantas y la mayoría de los jardineros quieren. Para comenzar a mejorar el suelo, el camino a seguir es agregar materia orgánica. Personalmente, soy fanático de los abonos a base de hojas (que no amenazan los hábitats de las turberas) que puedes conseguir en tiendas de cajas o pedir a domicilio. De hecho, puedes usar esto como aderezo si tienes paciencia porque nuestros gusanos harán el trabajo de hundirlo más profundamente en el suelo. Los mantillos orgánicos como la corteza de pino o el mantillo de madera dura funcionarán de la misma manera y, a menudo, uso un poco de ambos. Elijo mantillo de menor tamaño; Es menos probable que se escurra con la lluvia, pero también penetra más rápidamente en el suelo. ¡Aplique estos aderezos regularmente y su suelo mejorará cada vez más!

(Continúa en la siguiente página)






## L | R Landscaping

703 - 867 - 2764

SERVICING  
JEFFERSON MANOR  
HOMES

### LANDSCAPING SERVICES

- Lawn Mowing
- Spring/Fall Clean Up
- Leaf Removal
- Aeration, Seeding & Fertilizer
- Trimming
- Tree Removal
- Sod Installation
- Power Washing
- Drainage Systems
- Retaining Walls
- Stonework
- Fences

 703-867-2764  
 [lrlandscapinggroup.com](http://lrlandscapinggroup.com)  
 [luis@lrlandscapinggroup.com](mailto:luis@lrlandscapinggroup.com)

## Casa y Jardín

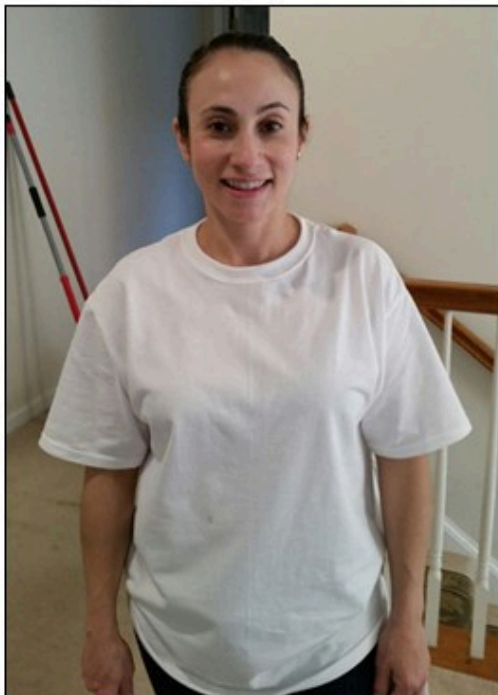
### EN EL HUERTO

Supongo que muchos de ustedes han optado por camas elevadas para cultivar hortalizas, y yo también. Uno de los costos de esto es que la humedad que retiene la arcilla es bastante baja. Cuando hace calor, necesitarás regar para mantener felices esas verduras. Dado que hemos llegado al verano, comencé a sembrar cultivos de clima cálido e incluso las semillas parecen estar germinando felizmente siempre que sigo regando. Las verduras de clima cálido incluyen las favoritas como tomates, berenjenas, pimientos y numerosas hierbas, ¡especialmente la albahaca! Mi mayor problema hoy en día es que a las ardillas les encanta cavar en esa hermosa tierra elevada, así que estoy pensando en probar con una cubierta. Prefiero una malla más fina a la tela de monofilamento de malla suelta (es decir, con una malla del orden de ½ pulgada); esa “tela” de monofilamento atrapa pájaros y serpientes y es realmente una molestia liberarlos.

¡Feliz crecimiento!  
Colette St. Mary  
local mad gardener



¡El recorrido por la casa y el jardín de Al & Sandy Snyder es el 18 de mayo!  
Esta es una gran oportunidad para ver algunas de las renovaciones, remodelaciones o adiciones interiores que se han realizado en el vecindario a lo largo de los años. También es una oportunidad para aprender sobre los jardines y espacios al aire libre que nuestros vecinos han creado.



## Amanda's Cleaning

I am Amanda Florian and my business is your neighborhood maid service.

We continue to support your cleaning needs during the shutdown for COVID-19. My team and I wear masks and gloves in your home and my cleaning service includes disinfection.

As always, I don't charge more for pets. We offer recurring cleanings, as well as one-time deep cleaning and cleanings for move-ins and move-outs.

I have been cleaning homes for 16 years and have references in Jefferson Manor. I have the best prices in the area.

**We work hard to make your home look clean and bright!**

**Call or text me for a free estimate.**

**571-217-3142**

## Conciencia comunitaria

### NUEVAS CUOTAS JMCA

Luego de un debate en la Reunión Anual de marzo, los miembros de la JMCA votaron a favor de aumentar las cuotas para respaldar mejor el intenso calendario de actividades que organizamos durante todo el año. Sus cuotas, ahora de \$25 por año o \$45 por dos años, continúan apoyando los diversos eventos de Jefferson Manor, como el festivo Holiday Extravaganza, la increíble Block Party, el animado Chili Cook-off y la recepción para miembros, etc. Además, cubren los suministros para oportunidades de servicio comunitario como la reciente limpieza de Spring Park y las canastas de bienvenida, y para proporcionar el mantenimiento de los letreros JM en Fort-Monticello Road, ¡y muchas otras cosas para nuestro vecindario! ¡Su generoso apoyo hace que todo esto sea posible! Para unirse o renovar su membresía, pague en línea a través de PayPal en JeffersonManor.org, utilice el formulario de envío por correo en la página 7 o pague en persona en cualquier evento de la JMCA.

### !!!RESERVA LA FECHA!!!

La JMCA Block Party será el 28 de septiembre en Monticello Road y Fairhaven Avenue. ¡La fiesta de barrio del año pasado tuvo aproximadamente 400 asistentes y 17 patrocinadores/stands/actividades que ofrecieron algo para todos! La asociación cívica de su vecindario, la JMCA, organizó este evento de reunión comunitaria que se pagó con sus cuotas de la JMCA, generosas donaciones de Manorites y patrocinios de empresas locales y vecinos que hacen negocios en el vecindario. ¡Estén atentos para obtener más información sobre cómo patrocinar este increíble evento!



### In Home Massage Therapy by Cindy



Dear Neighbors, I am Cindy with dual massage therapist licenses in Virginia and New York. I have over 13 years of massage experience. I specialize in Pain and stress relief. My treatments combine variety of massage techniques, which are customized and tailored for individual's need. My treatments focus in pain, stress, anxiety relief, relaxation, wellbeing maintenance and energy boost. My goal is to provide you personalized and effective massage service in your comfortable home.

Conditions massage therapy can help:  
 Back pain, stiff neck and joints, frozen shoulder, sports injuries, tennis elbow, carpal tunnel syndrome, muscles pain and tension, muscle sprains and strains, myofascial pain, Fibromyalgia, sciatica pain, stress, anxiety, fatigue, headaches, migraines, insomnia and more.



Cindy Chin 917-502-2528  
 For an appointment, please scan QR code or text me. Excellence services for JM's. I accept PayPal, Square, Venmo, credit card, cash, check, gift card

## Conciencia comunitaria

### EVENTOS DE LA BIBLIOTECA MARTHA WASHINGTON

¿Sabía que la biblioteca más cercana a Jefferson Manor está a menos de 10 minutos en auto? La Biblioteca Martha Washington tiene próximos eventos para todas las edades. Puede ver y registrarse para eventos en línea. Éstos son algunos de los próximos eventos. Vea más eventos en el sitio web de la biblioteca (<https://librarycalendar.fairfaxcounty.gov/>).

#### Niños

- Tiempo de cuentos
- Yoga
- Club del libro
- Leer para perros de terapia
- Sala de escape

#### Adolescentes

- Noche de juego
- Taller de cocina
- Etiqueta láser

#### Adultos

- Español principiante
- Elaboración
- Grupo de Poesía

#### Todas las edades

- Hora de cuentos en familia al aire libre
- Venta de libros
- Zoológico de animales acariciables



### PROGRAMAS DE LA AUTORIDAD DE PARQUES DEL CONDADO DE FAIRFAX

La inscripción para el campamento de verano comenzó el 23 de abril. Vea la revista Parktakes en línea (<http://fxparks.org/e-parktakes.html>) para ver las clases y actividades de verano en todo el condado de Fairfax. Podrás encontrar actividades para todos los niveles en deportes acuáticos, jardinería, música, manualidades y naturaleza. A continuación se muestran algunas actividades que pueden ser de su interés. También puede inscribirse en programas de recreación, parques y actividades culturales de Alexandria (<https://vaalexandriaweb.myvscloud.com/webtrac/web/>) como no residente a partir del 17 de mayo.

#### Deportes acuáticos

- Clases de natación
- Aeróbic acuático
- Caminar sobre el agua

#### Campamentos para niños

- Ballet
- Ingeniería
- Deportes totales
- Drones
- Maestros Pokémon

#### Aptitud física

- Baile en línea
- Yoga
- Tai Chi
- Golf
- Bandera de Fútbol

#### Artes y manualidades

- Dibujo
- Acuarelas
- Diseño floral

#### Naturaleza

- Paseo de las luciérnagas
- Noche de murciélagos
- Caminata de bosquejo acuático
- Observación de aves



## Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

### La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.



### Membresía JMCA 2024

#### ¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

### Membresía JMCA 2024

#### ¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

### Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	\$210
1/2 página	\$110
1/4 página	\$60
1/8 página	\$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en [Treasurer@jeffersonmanor.org](mailto:Treasurer@jeffersonmanor.org).

Jefferson Manor Citizens Association  
PO Box 4104  
Alexandria, VA 22303-0104

## Formulario de Membresía JMCA

Nombre(s): \_\_\_\_\_

Dirección de la calle JM: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

### Tipo de membresía:

- Nuevo miembro
- Miembro renovador

### Elige uno:

- Hogar de un año [\$25]
- Hogar de dos años [\$45]
- Un año, tercera edad (55+) [\$10]

Total \$ \_\_\_\_\_

- Dinero
- Cargar
- Controlar
- Paypal

[treasurer@jeffersonmanor.org](mailto:treasurer@jeffersonmanor.org)



La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí \$ \_\_\_\_\_

Jefferson Manor Citizens Assn  
PO Box 4104  
Alexandria VA 22303-0104  
[JeffersonManor.org](http://JeffersonManor.org)

---

Thinking about selling your home?  
Finding its value is the first step!

---

Get a Free Valuation  
Scan QR Code

---



Track your home wealth- Know exactly when  
to buy, sell, rent, or remodel  
to maximize your investment.



**SAMSON**  
PROPERTIES

6363 Walker Lane Suite 100  
Alexandria, VA 22310  
(703)341-6271



Derek Cole-Realtor®

703.380.4474

DerekColeProperties@gmail.com

DerekColeProperties.com

@DerekColeProperties

IF YOUR PROPERTY IS LISTED WITH A REAL ESTATE BROKER, PLEASE DISREGARD. IT IS NOT OUR INTENTION TO SOLICIT THE OFFERINGS OF OTHER REAL ESTATE BROKERS







**COLDWELL BANKER**  
**REALTY**

## JEFFERSON MANOR SPRING REAL ESTATE MARKET UPDATE



Full time Realtor with over 28 years of experience in JM Sales, Rentals, & Rental Property Management.

Status	Address	BR	BA	Listed \$	Sold \$	Close Date
SOLD	2806 Albemarle Dr	2	2	\$570,000	\$616,000	04/12/2024
SOLD	5913 Edgehill Dr	3	2	\$648,000	\$645,000	04/08/2024
SOLD	2725 Farnsworth	3	2	\$590,000	\$606,000	04/02/2024
SOLD	2836 Fairhaven	2	2	\$590,000	\$590,000	03/27/2024
SOLD	6023 Monticello Rd	3	2	\$595,000	\$625,000	03/21/2024
SOLD	5940 Edgehill Dr	2	1	\$379,900	\$451,000	03/12/2024
SOLD	5921 Edgehill Dr	2	2	\$665,000	\$680,000	03/06/2024

**Tom Rickert / Realtor**  
JM Resident & Lifetime Member of the NVAR Top Producers Club

### Tom's JM Track Record:

JM assisted Sellers	157
JM assisted Buyers	52
JM assisted Landlords	76
JM assisted Renters	+ 60
<b>Successful JM Transactions</b>	<b>345</b>

Jefferson Manor's Real Estate Market has heated up again this Spring! Properties are going under contract in days and our sold prices are setting records. Now would be an ideal time to Sell! Contact Tom today for your property analysis and sales plan. \* Property Management Available.



**TomGRickert@gmail.com / 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes**

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS, deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed sales by all Realtors at time of publication.



Maximize your home sale with the right guidance, strategy, and service.

*Join us for a couple of great events...*



Ask Gaylie & Rachel!

RACHEL KNAPP & GAYLIE CORENS  
REALTORS® | Licensed in VA/MD/DC  
gaylieandrachelegmail.com

(571) 478-2625  
(703) 395-3007



*Shred Day*  
Saturday, May 4th  
jmshredday.com



*Home Selling Secrets Seminar*  
Wednesday, May 15th



YOUR LOCAL ALEXANDRIA REALTORS  
WE WORK HERE. WE LIVE HERE. WE'RE HERE FOR YOU.

CONTACT US TODAY FOR A FREE CONSULTATION.

# No agent knows Jefferson Manor like Darcey!

How it was...



how it is...



**Darcey:**

**& how it can be!**

- was born and raised in Jefferson Manor
- is a 4th generation Alexandrian
- is an engineer, an educator, and a Realtor®
- is part of Northern Virginia's top residential brokerage, KW Metro Center
- is your neighbor and your resource for all things real estate!



Darcey Pancoast  
(703) 927-1395  
mail@agentdarcey.com  
www.agentdarcey.com



Scan to  
save my  
contact  
info!



**kwMETROCENTER**  
KELLERWILLIAMS REALTY  
Each Office Is Independently Owned and Operated