Jefferson Manor Newsletter

ENERO/FEBRERO 2024

Campaña de membresía de la JMCA 2024

¡Haz de tu resolución de Año Nuevo una membresía de JMCA! Actualmente, las cuotas modestas son de sólo $20 al año, $35 cada 2 años y $10 al año para personas mayores de 55 años. Los fondos apoyan los diversos eventos y actividades de Jefferson Manor, como nuestro reciente espectáculo festivo, la increíble fiesta anual del barrio, el concurso de cocina con chile y la recepción para miembros, etc.

Además, cubren suministros para nuestra limpieza de primavera y el mantenimiento de los letreros JM en Fort-Monticello Road, ¡y muchas otras cosas para nuestro vecindario! ¡Nuestras cuotas bajas son de gran ayuda gracias a los vecinos de Manor que generosamente ofrecen su tiempo, recursos y donaciones!

La membresía de la JMCA el año pasado fue de 221 de 593 hogares JM, un sólido 37% en comparación con nuestro récord histórico de 235 en 2022. 2024 comienza con casi 100 en la mano y una elevada meta de más de 236 membresías: ¡gracias, miembros de la JMCA!

¡Únase/renueve AHORA para que su 2024 tenga un gran comienzo apoyando a nuestro vecindario! Pague en línea a través de PayPal en JeffersonManor.org, utilice el formulario de envío por correo en la página 6 o pague en persona en cualquier evento/reunión de la JMCA.

COCINA CON CHILE

Los miembros de la JMCA Chili Cookoff atrajo una docena de entradas y decenas de
vecinos! Aquí están los ganadores:

Gran campeón
Primer lugar - Derek Oberg
Segundo lugar: Heather Steffen
Tercer lugar: Lauren Akin Gillett

Más exótico
Primer lugar - Caroline Tucker
Segundo lugar - Ryan Hoesing
Tercer lugar: Donna S. Jones

Calendario de eventos

JMCA Reunión Comunitaria
Jan. 9, 7 p.m. @ Mount Eagle ES

Posición de la junta directiva de la JMCA y preguntas y respuestas
Feb. 12, 7 p.m. @ Zoom
http://tinyurl.com/2s452tk9
ID de reunión: 839 9926 8846
Código de acceso: 964308

JMCA Reunión de la comunidad y Elecciones
Mar. 12, 7 p.m. @ Mount Eagle ES

Tabla de contenido

Carta del presidente..... 2
Junta de la JMCA e información de contacto 2
Oportunidad de voluntariado JMCA.....3
Conciencia comunitaria.....4
Hogar & Jardín..... 5
Acerca de la JMCA..... 6
Formulario de Membresía.....6

Redes sociales

Facebook:
www.facebook.com/groups/jeffersonmanor

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia
(703) 691-2131

Bienestar de animales y asistencia para mascotas
(703) 830-1100

Jefferson Manor Newsletter

Carta del presidente
Derek Cole

¡Salud por un 2024 feliz y saludable! La JMCA ya está trabajando arduamente en la planificación de otro año lleno de diversión de eventos de fortalecimiento comunitario, ¡y nos encantaría ver su nombre agregado a nuestra lista!

Al unirse a la junta o ofrecer su tiempo como voluntario, desempeñará un papel vital en la configuración del futuro de Jefferson Manor. Sus habilidades y perspectivas únicas nos ayudarán a crear un sentido de comunidad aún más fuerte y fomentar el espíritu de unión que distingue a Jefferson Manor de otros vecindarios.

Si está interesado en convertirse en miembro de la junta o ser voluntario para eventos específicos, comuníquese con nosotros a info@jeffersonmanor.org. Organizaremos una reunión informativa el 12 de febrero a las 7 p.m. a través de Zoom, donde puede obtener más información sobre los puestos disponibles en la junta directiva, oportunidades de voluntariado y conocer a los miembros actuales de la junta directiva.

Reunión Informativa
12 de febrero 19 h.
Zoom: http://tinyurl.com/2s452tk9
ID de reunión: 839 9926 8846 Código de acceso: 964308

Hagamos de 2024 un año para recordar en Jefferson Manor. Juntos, podemos crear una comunidad que prospere gracias a la unidad, la colaboración y el éxito compartido.

¡Salud!
Derek Cole

EN MEMORIA

Katsuji "Kat" Sumida de Monticello Road fue director de la JMCA durante varios mandatos y se destacó por encabezar la financiación del letrero del vecindario de Jefferson Manor en la intersección de Fort Drive y Monticello Road, además de "llevarnos al futuro" con una cuenta de PayPal en línea.

Andrea Corsillo de Monticello Road fue una residente de larga data que, junto con su esposo, Paul Corsillo, crió a su familia en Manor, ocupó varios mandatos en la junta directiva de JMCA, actuó como enlace escolar de Mount Eagle y participó en actividades comunitarias como la limpieza de JM Park.

JMCA Board of Directors

President/*Presidente*

Derek Cole

Vice President/*Vicepresidenta*

Susan Bowyer

Treasurer/*Tesorera*

Diana Stanley

Secretary/*Secretaria*

Sharon Evans

Directors/Directores

Adam Davis
Bailey Alvey
Beth Gardinier
Derek Oberg
Tyler Vanice, Board Chairman

Boletín de la JMCA

Justine Makieli, editora
newsletter@jeffersonmanor.org

Diana Stanley, publicidad
treasurer@jeffersonmanor.org

Charity Risko,
maquetación y diseño

Información general
info@jeffersonmanor.org

Scan the QR code to read this newsletter in English.

La JMCA no respalda ni verifica la calidad del servicio proporcionado por los anunciantes en este boletín.

¡JMCA te quiere!

¿Eres un fenómeno de recaudación de fondos? ¿Un gurú de las subvenciones? ¿Un extraordinario organizador de eventos? ¿Un comunicador consumado? ¡Tu vecindario necesita tu ayuda!

Las elecciones de la junta de JMCA se acercan en marzo y usted tiene varias oportunidades de servir a su comunidad en 2024. El comité de nominaciones está buscando voluntarios para múltiples funciones en la junta, incluidos presidente, tesorero y director. Además, nos vendría bien ayuda con las comunicaciones: tanto este boletín como el sitio web jeffersonmanor.org.

El papel del presidente es, bueno, exactamente lo que usted cree que es. El presidente preside todas las reuniones de los miembros de la JMCA (seis por año) y gestiona los negocios de la asociación. El presidente dirige a los voluntarios, dentro y fuera de la Junta, para promover los intereses del vecindario, planificar y coordinar actividades sociales y caritativas y brindar información y servicios a los residentes del vecindario.

El papel del tesorero es doble: membresías y dinero. El tesorero tiene la custodia de todos los fondos de la JMCA y mantiene cuentas completas y precisas de todos los recibos y desembolsos. Él o ella prepara un informe anual de los ingresos y desembolsos de efectivo del año calendario anterior (disponible en la reunión anual de miembros de marzo). En esos recibos se incluye la mercancía de JMCA: el tesorero almacena, mantiene y vende camisetas, calcomanías de membresía anual y similares en eventos comunitarios. El tesorero también es responsable de mantener una lista actualizada de los miembros votantes de la JMCA.

Se elige un director para supervisar, asesorar y dirigir las políticas y procedimientos de la Junta de la JMCA. En los últimos años, cada miembro de la Junta ha dirigido (¡con ayuda!) la planificación y ejecución de uno de nuestros eventos emblemáticos de la JMCA: el recorrido por la casa y el jardín de Al & Sandy Snyder, el Holiday Extravaganza y otros, y reciben un boletín informativo. ruta de entrega seis veces al año.

Si alguno de estos puestos despierta su interés, únase a nosotros:
Lunes 12 de febrero, 7 p.m.
Zoom http://tinyurl.com/2s452tk9

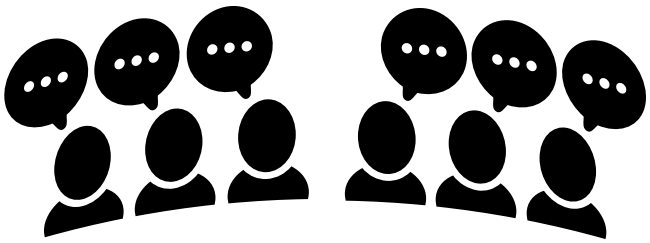
ID de reunión: 839 9926 8846
Código de acceso: 964308

¡Hable con el comité de nominaciones y con los miembros actuales y anteriores de la Junta para conocer todas las formas en que puede contribuir a su comunidad como voluntario de JMCA!

Si bien no ocupa puestos en la junta directiva, la JMCA también está contratando ayuda para gestionar sus comunicaciones. No tenemos un webmaster que mantenga jeffersonmanor.org (actualmente un sitio de WordPress) actualizado y lleno de información valiosa. También necesitamos un traductor para proporcionar este boletín bimensual a nuestros vecinos que prefieren el español. Por último, siempre estamos buscando nuevas ideas para el contenido del boletín. Si tiene ideas para artículos recurrentes o únicos, comuníquese con newsletter@jeffersonmanor.org.

Si el compromiso de un año es demasiado para asumirlo ahora, ¿qué tal unas pocas semanas? Los miembros del Comité de Nominaciones identificarán, reclutarán, seleccionarán y entrevistarán a los candidatos para la junta. Si tiene una visión para el futuro de la JMCA, pero no tiene el ancho de banda para desempeñar un papel de liderazgo durante todo el año, ¡este es el comité para usted! El comité desarrollará la lista de candidatos durante enero y febrero, con las elecciones previstas para marzo, tras lo cual el comité se disolverá. Solo unas pocas horas de voluntariado para ayudarlo a superar los oscuros meses de invierno y poner a la JMCA en el rumbo correcto para 2024.

Si desea ser considerado para cualquiera de estos roles, envíe un correo electrónico a viceprez@jeffersonmanor.org.



Conciencia comunitaria

Propuesta de aumento de cuotas de la JMCA

En su reunión de diciembre, la junta acordó proponer un cambio en las cuotas anuales de $20 por año a $25 por año a partir de 2024. Aquí hay argumentos a favor y en contra del plan, que serán votados por los miembros en la próxima reunión.

PLAN EQUIVOCADO

La propuesta de aumentar las cuotas de la JMCA es errónea. Aumentar el costo de la membresía hace que nuestra organización sea menos accesible para toda la gama de hogares de nuestra comunidad. En nuestros vecindarios cercanos, tanto la Asociación Comunitaria de Huntington como la Asociación de Ciudadanos de Fair Haven tienen cuotas anuales significativamente más bajas: $12 y $5 respectivamente.

Si se aprobara el aumento de cuotas propuesto, los fondos adicionales ni siquiera cubrirían el costo de la impresión de un boletín. La JMCA debería explorar otras fuentes de ingresos, como aumentar las tarifas de publicidad, para cubrir el costo de publicar este boletín antes de buscar ese dinero de nuestros vecinos.

La JMCA tiene margen para reducir los costos de los eventos y debería intentar hacerlo antes de inflar las cuotas de membresía. ¿Nuestra competencia Chili Cook-Off sería menos feroz si el ganador tuviera derecho a fanfarronear en lugar de un delantal elegante? Dudoso. El Holiday Extravaganza presentó recientemente una mezcla heterogénea de dulces estilo comida compartida en lugar de galletas por valor de cientos de dólares de una panadería comercial. Deberíamos intentar más de eso (reemplazar los gastos en efectivo con espíritu comunitario) antes de exprimir unos cuantos dólares más a nuestros vecinos. Sólo porque todo lo demás sea más caro ahora no significa que la membresía en su asociación comunitaria tenga que serlo.

NECESARIO PARA EL APOYO

¿Te gusta asistir a los eventos de la JMCA? ¿Ha obtenido información valiosa del boletín? ¿Le gusta ser parte de un vecindario activo y vibrante? Si la respuesta a cualquiera de estas preguntas es sí, entonces comprende el valor que obtiene de su membresía en la JMCA.

En los últimos 10 años, la JMCA ha aumentado enormemente el número de eventos que organiza, el tamaño de esos eventos y la cantidad de alimentos y bebidas que se ofrecen. Hemos tenido la suerte de contar con excelentes vecinos, amigos y patrocinadores que nos han apoyado con comida y cerveza, sin mencionar horas y horas de trabajo voluntario y materiales. A pesar de estas donaciones, los costos han aumentado. Las cuotas de la JMCA no han cambiado en los 12 años que he vivido en el vecindario, pero la cantidad de actividades y el nivel de participación han aumentado significativamente. Como todos sabemos, los costes han aumentado en la mayoría de las cosas, incluida la impresión del boletín. Para continuar apoyando este nivel de participación dentro de la comunidad, la JMCA necesita recaudar más fondos.

Si bien continuaremos trabajando con patrocinadores y anunciantes para generar ingresos, es necesario un modesto aumento de las cuotas. Continuaremos reduciendo las cuotas para las personas mayores y ofreceremos descuentos para varios años. El dinero adicional no cubrirá nuestros mayores costos, pero será una fuente útil de ingresos a medida que continuamos aprovechando a nuestros socios locales para ofrecer excelentes eventos para todos, sin costo para los participantes.

Casa y Jardín

SEA INTELIGENTE CON LA SAL

Poner sal en las carreteras y aceras nos mantiene seguros en el clima invernal, pero también aumenta los niveles de sal en el agua potable de la región. Estos son algunos consejos de Fairfax Water que pueden ayudar:

- Pala temprana. Retire la nieve de las aceras antes de que se convierta en hielo. Use sal solo después de que se haya quitado la nieve y solo en áreas necesarias por seguridad.
- Inútil. Más sal no significa más derretimiento. Una taza de café de 12 onzas de sal debería ser suficiente para un camino de entrada de 20 pies o aproximadamente 10 cuadrados de acera.
- Extiéndelo uniformemente.
- Cuidado con las temperaturas. Cuando hace menos de 15°F, no aplique sal de invierno; no funcionará. En esos casos, considere alternativas como arena o alpiste nativo.
- Busque sobras. Si ve que queda sal después de que el hielo se derrita, guárdela en un lugar seguro para mantenerla fuera de nuestros ríos y arroyos.
- Desviar bajantes. Si es posible, canalice el derrame del bajante para que drene hacia áreas de césped en lugar de caminos y entradas para vehículos.

REMOCIÓN DE NIEVE

Consulte la Guía sobre la nieve del condado de Fairfax: fairfaxcounty.gov/snow/

Encontrará el Rastreador de arados del Departamento de Transporte de Virginia (vdotplows.org), un mapa que muestra qué calles se aran y un mapa que muestra quién es responsable de los pasillos y aceras.

ELIMINACIÓN DEL ÁRBOL DE NAVIDAD

Los transportistas del condado de Fairfax recolectarán árboles de Navidad naturales del 2 al 15 de enero de 2024 para reciclarlos. Se deben quitar las luces, decoraciones y soportes para garantizar la recolección. Después del 15 de enero, programe una recogida especial de cepillos para retirar el árbol de Navidad natural.

Para programar una recogida especial de artículos a granel, visite https://specialpickup.fairfaxcounty.gov/ o llame al 703-802-3322. Nuestro servicio incluye 5 colecciones especiales gratuitas por cliente, por año fiscal (1 de julio - 30 de junio).

L | R Landscaping
703 - 867 - 2764

SERVICING
JEFFERSON MANOR
HOMES

LANDSCAPING SERVICES

- Lawn Mowing
- Spring/Fall Clean Up
- Leaf Removal
- Aeration, Seeding & Fertilizer
- Trimming
- Tree Removal
- Sod Installation
- Power Washing
- Drainage Systems
- Retaining Walls
- Stonework
- Fences

703-867-2764
lrlandscapinggroup.com
luis@lrlandscapinggroup.com

Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.

Membresía JMCA 2024

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	$210
1/2 página	$110
1/4 página	$60
1/8 página	$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en Treasurer@jeffersonmanor.org.

Jefferson Manor Citizens Association
PO Box 4104
Alexandria, VA 22303-0104

Membresía JMCA 2024

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

JMCA Membership Form

Nombre(s):_____

Dirección de la calle JM:_____

Correo electrónico: _____

Tipo de membresía:

☐ Nuevo miembro
☐ Miembro renovador

Elige uno:

Hogar de un año [$20]
Hogar de dos años [$35]
Un año, tercera edad (55+) [$10]

Total $_____

Dinero
Cargar
Controlar

SCAN ME

La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí $_____

Jefferson Manor Citizens Assn
PO Box 4104
Alexandria VA 22303-0104
JeffersonManor.org

DEREK COLE

JEFFERSON MANOR REALTOR®

EXPECT BETTER. CLIENT FIRST, RESULTS DRIVEN REAL ESTATE.

2023 | DEREK'S JEFFERSON MANOR STATISTICS

5 days on market average

3%+ higher sales price than list price

Thinking of buying or selling? Talk to your Jefferson Manor expert...

My goal is to create a stress free buying and selling experience. The real estate landscape has evolved considerably, don't rely on older assumptions about the process. Trust Derek to guide you through the journey to sell your home quickly at the lowest cost to you. Need more space? Let's find you the home you deserve.

Derek Cole

2023 SALES

2805 FAIRHAVEN

6018 WILLIAMSBURG

6021 WILLIAMSBURG

5938 MONTICELLO

DEREK COLE PROPERTIES

SAMSON PROPERTIES

RENTALS AND PROPERTY MANAGEMENT

NO COST/ NO HASSLE PROPERTY PREPARATION

PROFESSIONAL STAGING, MARKETING, AND PHOTOGRAPHY

LENDER AND TITLE PARTNERS

6363 WALKER LANE SUITE 130
ALEXANDRIA, VA 22310
703-341-6271

IF YOUR PROPERTY IS LISTED WITH A REAL ESTATE BROKER, PLEASE DISREGARD.
IT IS NOT OUR INTENTION TO SOLICIT THE OFFERINGS OF OTHER REAL ESTATE BROKERS.
2023 SALES INFORMATION FROM MLS, RESULTS NOT GUARANTEED.

DEREKCOLEPROPERTIES@GMAIL.COM

703.380.4474

DEREKCOLEPROPERTIES.COM

REALTOR® EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

MaryAshley
REAL ESTATE GROUP

Your home is as unique as you are. Presenting it to highlight the attributes which make it stand out goes far beyond staging and photography. MaryAshley spends time with a house and its owners, learns about its unique features and then designs a marketing plan to showcase those exceptional qualities to share with prospective buyers.

Now is the time to start preparing your home for the spring or fall market. Call MaryAshley today to set a time to meet with her at your home.

MaryAshley Zimmermann

Licensed Realtors® in DC and VA
M: 860.214.7474 | maryashley@compass.com
1004 King Street, Alexandria, VA 22314
www.MaryAshleyRealEstate.com

BEST WASHINGTONIAN 2017 | BEST WASHINGTONIAN 2018 | BEST WASHINGTONIAN 2019 | BEST WASHINGTONIAN 2020 | BEST WASHINGTONIAN 2021 | BEST WASHINGTONIAN 2022

Maximize your homes' selling potential with a curated plan that sets it apart.

Compass is a licensed real estate brokerage that abides by Equal Housing Opportunity laws. Information is compiled from sources deemed reliable but is not guaranteed. All measurements and square footages are approximate. This is not intended to solicit property already listed. Compass is licensed as Compass Real Estate in DC and as Compass in Virginia and Maryland. 1004 King Street Alexandria, VA 22314 | 703.229.8935

COMPASS

2023 Block Party **GOLD** Sponsor

TELEGRAPH AUTO CARE

Jefferson Manor Fav!

Here at Telegraph Auto Care we work hard to earn your trust and loyalty! We know how important it is to find a Alexandria car service you can rely on and **your satisfaction is our top priority** each and every day.

• We know auto repair in Alexandria offers you lots of choices, and we aim to provide the kind of **caring customer service** that will bring you back. Our professional automotive service offers you years of combined expertise from our well-trained technicians. Our team sets us apart, saving you time and money, not to mention worry.

• When it comes to auto repair in Alexandria, we are totally confident **Telegraph Auto Care is the best option in town**!

Located across from Jefferson Manor
5700 Telegraph Rd
TelegraphAutoCare.com

State Farm™

Schuler Insurance Agency
5741 Telegraph Road
Alexandria VA 22303
703 765 4500
www.yvetteschuler.com
email: yvette.schuler.h462@statefarm.com
Walk in's welcome!

Start your New Year with life insurance protection and Protect What Matters Most your loved ones. Life is unpredictable. But your family's future doesn't have to be. Ensure their financial security, even when you're not around.

Life insurance provides financial protection for your loved ones.
Covers outstanding debts and funeral expenses.
Provides peace of mind for you and your family.

Plan for the future with State Farm Life Insurance. Tomorrow is not promised. We have customizable plans with competitive rates to fit your needs and you also get expert guidance from our dedicated team with over 52 years of combined insurance experience. If you currently have life insurance let's review to make sure it is up to date and covers your existing needs.

Don't leave your family's future to chance.
Contact Schuler Insurance Agency today

COLDWELL BANKER REALTY

YOUR JEFFERSON MANOR RENTAL MARKET REPORT

Status	Address	BR	BA	Listed $	Rented $	Close Date
RENTED	2812 Fort Drive	2	2	$2,900	$2,900	12/15/2023
RENTED	5948 Williamsburg	2	2	$2,795	$2,795	12/13/2023
RENTED	6102 N Kings Hwy	3	2	$2,400	$2,400	11/07/2023
RENTED	2846 Fairhaven	2	1	$2,400	$2,400	10/27/2023
RENTED	2848 Fairhaven	3	2	$3,230	$3,230	09/23/2023
RENTED	2843 Edgehill Dr	2	1	$2,190	$2,190	09/06/2023
RENTED	5940 Monticello	2	2	$2,880	$2,880	09/01/2023

Moving, but want to keep your property in Jefferson Manor? Tom can help you get your property ready, get it rented, and provide you long distance Professional Property Management. Contact Tom for a list of JM Management client references.

Associate Broker with over 30 years experience in JM Sales, Rentals, & Rental Property Management.

Tom Rickert / Realtor

JM Resident & Lifetime Member of "NVAR's Top Producers Club"

Tom's Jeff Manor Record:

JM assisted Sellers	156
JM assisted Buyers	52
JM assisted Landlords	75
JM assisted Renters	+ 60
Successful JM Transactions	**343**

REALTOR®

TomGRickert@gmail.com/ 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS, deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed rentals by all the Realtors at time of this publication.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Do I need to renovate my home to sell well?

Just ask Gaylie & Rachel.

What's the best way for my home to sell?

- "As-Is" ?
- Well Maintained and Aesthetically Appealing?
- HGTV-Renovation?

Maximize your home sale with the right guidance, strategy, and service.

YOUR LOCAL ALEXANDRIA REALTORS
WE WORK HERE. WE LIVE HERE. WE'RE HERE FOR YOU.

RACHEL KNAPP & GAYLIE CORENS
REALTORS® | KW United
rachelrk@kw.com
(571) 478-2625
gayliec@kw.com
(703) 395-3007

kw UNITED
KELLERWILLIAMS REALTY
ALEXANDRIA, VA 703-562-1800
Each office independently owned and operated.

CONTACT US TODAY FOR A FREE CONSULTATION.