Boletín de Jefferson Manor

JULIO/AGOSTO 2023

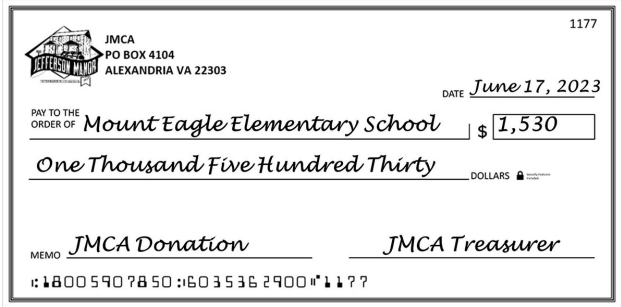
Eventos recientes de la JMCA

NUEVAS CAMISETAS DE JM HACEN SU DEBUT

Un nuevo lote de la codiciada camiseta JM llegó justo a tiempo para ser vendida en la venta de garaje comunitaria del 17 de junio. ¡Las ventas de la camiseta unisex gris jaspeado fueron rápidas, con 17 compradas por vecinos (y amigos) para mostrar su apoyo! Las camisetas se venden en eventos designados; manténgase atento a la próxima oportunidad.

VENTA DE GARAJE COMUNITARIA

¡La venta de garaje comunitaria del 17 de junio con su venta de garaje comunitaria fue un gran éxito este año! ¡El clima perfecto puso a vecinos y amigos en un estado de ánimo de compra para una buena participación! Distribuimos un mapa de once hogares participantes con un enfoque en la ubicación "comunal" de la venta donde se vendió una gran cantidad de artículos donados para beneficiar a nuestra escuela local, Mount Eagle Elementary (MountEagleES.FCPS.edu). ¡La bulliciosa venta comunal generó $1,230 y la JMCA donó $300 para una increíble donación total de $1,530 a Mount Eagle! ¡MUCHAS GRACIAS a nuestra junta directiva de la JMCA y vecinos que se ofrecieron como voluntarios para realizar este evento!


1177

JMCA
PO BOX 4104
ALEXANDRIA VA 22303

DATE June 17, 2023

PAY TO THE ORDER OF Mount Eagle Elementary School $ 1,530

One Thousand Five Hundred Thirty DOLLARS

MEMO JMCA Donation

JMCA Treasurer

⑆800590850⑆603536 2900⑈1177

Calendario de eventos

Julio 13, 6:30 p.m.
JMCA Reunión Comunitaria "Field Trip" to Huntley Meadows Park

Julio 26, 5-7pm
Camión de comida: Empanadas de Mendoza

Agosto 1, 6-7:30 p.m.
Salida Nocturna Nacional (National Night Out)

Tabla de contenido

Carta del presidente 2
Junta de la JMCA e información de contacto 2
Hogar & Jardín..... 3
Conciencia de la comunidad 4
Próximos Eventos 4
Bienvenidos nuevos residentes... 5
Acerca de la JMCA..... 7
Formulario de Membresía..... 7

Redes sociales

Facebook:
www.facebook.com/groups/jeffersonmanor

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia
(703) 691-2131

Bienestar de animales y asistencia para mascotas
(703) 830-1100

Boletín de Jefferson Manor

JULIO/AGOSTO

Carta del Presidente
Derek Cole

Espero que esta carta te encuentre bien y disfrutando del verano. Se avecinan varios eventos divertidos en JM, ¡y la junta directiva de la JMCA ha estado trabajando arduamente para organizarlos! Espero verlos a todos en nuestra próxima Reunión Comunitaria que incluye una "Excursión" a Huntley Meadows Park, el 13 de julio. Ver detalles en este boletín. ¡Además, la Salida Nocturna Nacional (National Night Out) y nuestra fiesta del barrio anual se avecinan! Estos eventos son una gran oportunidad para que conocer a nuevos vecinos y disfrutar de los beneficios de su cuota de membresía a nuestra humilde asociación cívica.

Quiero agradecer a todos por su paciencia y participación en el proyecto de mejora de la comunidad más reciente: la pavimentación de las calles de JM. Sin duda ha habido algunas frustraciones, y el proyecto debe completarse pronto, con líneas/franjas siendo aplicadas al asfalto. ¡Gracias de nuevo por su apoyo, nos vemos en el vecindario!

Patrocinio de fiestas de barrio

¿Tiene algún contratista o negocio que recomendaría a otros en JM? ¡La JMCA está buscando patrocinadores para nuestra próxima fiesta del barrio! El patrocinio puede incluir mesas de proveedores, publicidad en boletines, señalización destacada y más. ¡Ayúdenos a conectarnos con sus favoritos y esperamos verlos en nuestra increíble reunión el 30 de septiembre!

Salida nocturna nacional

¡Únase a nosotros el 1 de agosto de 6 a 7:30 p. m. en Jefferson Manor Park para la Noche Nacional! La Noche Nacional (National Night Out) es un evento diseñado para mejorar la relación entre los vecinos y las fuerzas del orden público al tiempo que fortalece nuestro ya fuerte sentido de comunidad. NNO también brinda una gran oportunidad para reunir a la policía y los vecinos en circunstancias positivas. ¡Ven a conocer a algunos vecinos, toma un hot dog/veggie dog y un helado flotante!

Junta Directiva de la JMCA

President/*Presidente*

Derek Cole

Vice President/*Vicepresidenta*

Susan Bowyer

Treasurer/*Tesorera*

Diana Stanley

Secretary/*Secretaria*

Sharon Evans

Directors/Directores

Adam Davis
Alejandro Gamboa
Beth Gardinier
Derek Oberg
Tyler Vanice, Board Chairman

Boletín de la JMCA

Justine Makieli, editora
newsletter@jeffersonmanor.org

Diana Stanley, publicidad
treasurer@jeffersonmanor.org

Alejandro Gamboa,
traducción a español

Charity Risko,
maquetación y diseño

nformación general
info@jeffersonmanor.org

Scan the QR code to read this newsletter in English.

La JMCA no respalda ni verifica la calidad del servicio proporcionado por los anunciantes en este boletín.

Hogar & Jardín

JARDINERÍA EN JEFFERSON MANOR

Pues gracias a El Niño hemos tenido una primavera fabulosa y de hecho el pronóstico es que el verano seguirá siendo más fresco de lo normal. ¡Crucemos los dedos para que continúe el excelente clima para la jardinería!

A medida que el verano se pone en marcha, me voy enfocando cada vez más en el recorte de flores y plantas. Por supuesto, el objetivo de las flores y los frutos desde la perspectiva de la planta es producir semillas. Y es debido a que las plantas se ven obligadas a producir semillas que el recorte puede extender la floración. A medida que se eliminen las flores gastadas, muchas plantas producirán flores nuevas. El recorte es tan simple como cortar una flor gastada. ¡Vaya hasta el siguiente par de hojas para evitar tener tallos feos!

¿Cuáles plantas vale la pena eliminar? En realidad, esta es una pregunta difícil de responder de manera general, pero ciertamente las plantas anuales (plantas que crecen a partir de semillas cada año) extenderán la floración si se les quita la cabeza gastada. Muchas plantas perennes también producirán más flores. Incluso algunos arbustos en flor y muchas rosas se benefician de la poda. ¿Pero me molesto en dejar todo muerto? No. Algunas plantas a las que nunca les quito la cabeza gastada porque tienen un solo brote de floración y la cabeza muerta no sirve, como las rosas trepadoras (incluida la rosa Dr. Huey que es tan común en nuestro vecindario y florece en primavera). Del mismo modo, los bulbos de primavera y las peonías no volverán a florecer si se recortan. Pero muchas personas lo hacen para mejorar el aspecto de la planta o para evitar una mayor inversión en semillas, lo que se obtiene a expensas de la inversión en el bulbo (es decir, las flores del próximo año) y el follaje.

Estas son razones perfectamente razonables para hacer el recorte. Otro grupo en el que no me preocupo por las cabezas gastadas son aquellos con cabezas de semillas interesantes. Las plantas como las equináceas, las serpientes de cascabel o las amapolas islandesas se ven interesantes en invierno, y prefiero dejar las flores en su lugar. Supongo que el resultado es que, si no está seguro de poder investigar un poco en Google o simplemente intentarlo, lo peor que puede pasar es nada. Hay otro grupo de plantas con las que trato de ser dedicado acerca de las plantas gastadas y esas son plantas que son invasoras en Virginia. Muchas plantas ornamentales comunes en los vecindarios de nuestra edad son invasivas, plantas como la hiedra inglesa, todos los diversos tipos de ligustro, bayas de porcelana, trepador de invierno, árbol del cielo, etc. siendo propagado principalmente a través de semillas por aves. De hecho, si eres como yo, arrancarás alrededor de un millón de plántulas de ligustro e hiedra inglesa en esta época del año.

EN EL HUERTO

Las mismas consideraciones se aplican a nuestra horticultura de frutas y verduras pero con un objetivo diferente. ¡Coseche sus frutas (como tomates, pimientos, frijoles y calabacines) cuando estén maduras! Si no los quita, la planta continuará invirtiendo en esos frutos con semillas en lugar de producir más flores.

¡Feliz crecimiento!
Colette St. Mary
jardinera loca local

16.° RECORRIDO ANUAL POR EL HOGAR Y EL JARDÍN DE AL Y SANDY SNYDER

Nombrado en honor a los antiguos residentes originales de Jefferson Manor, este evento se llevó a cabo el 20 de mayo y brindó a los propietarios de viviendas de JM la oportunidad de mostrar sus mejoras en el hogar y paisajismo para obtener ideas e información práctica para sus propias renovaciones. ¡Algunos anfitriones incluso tuvieron refrigerios para convertirlo en un evento social de encuentro y bienvenida! El recorrido fue seguido por una hora feliz a cargo de Adam y Ashley Davis, bien conocidos *manorites* activos en nuestra comunidad.

Conciencia de la comunidad

SALIDA DE VERANO DE JEFFERSON MANOR
HUNTLEY MEADOW, 13 DE JULIO DE 2023 A LAS 6:30 P. M.

El 13 de julio de 2023, la Asociación Cívica de Jefferson Manor (JMCA) organizará una reunión comunitaria en Huntley Meadows, seguida por un recorrido por el parque. Huntley Meadows es un parque del condado de Fairfax ubicado a menos de tres millas del vecindario y alberga una variedad de mamíferos, aves, reptiles y anfibios. Los senderos y paseos marítimos de Huntley Meadows brindan una excelente oportunidad para observar especies nativas y algunas especies invasoras (por ejemplo, Northern Snakeheads en las aguas poco profundas).

JMCA se reunirá en el estacionamiento adyacente al centro de visitantes de Huntley Meadows en Lockheed Road y Harrison Lane a las 6:30 p.m. Después de una reunión comunitaria que abarcará los temas de Jefferson Manor, Derek Oberg brindará una descripción general de la ruta planificada y qué especies puede esperar ver en julio. La JMCA proporcionará un mapa de la ruta y dónde puede esperar observar la vida silvestre. Los castores residentes son más activos por la noche y debería haber muchas aves zancudas, anfibios y reptiles en el parque. El recorrido concluirá a las 8:00 p.m. de vuelta en el estacionamiento.

Anúnciate en el boletín

Tamaño del anuncio	Precio por anuncio
Página completa	$210
1/2 página	$110
1/4 página	$60
1/8 página	$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en Treasurer@jeffersonmanor.org.

Jefferson Manor Citizens Association
PO Box 4104
Alexandria, VA 22303-0104

Próximos Eventos

Esto es lo que debe poner en su calendario de julio a septiembre.

Reunión comunitaria de la JMCA "Excursión" a Huntley Meadows Park
July 13, 6:30 p.m.

Camión de comida de verano
July 26, 5-7 pm @ Jefferson Manor Sign -Fort and Monticello
Empanadas de Mendoza

Salida nocturna nacional
August 1, 6-7:30 p.m. @ Jefferson Manor Park
Social de perritos calientes y helados

Reunión de la comunidad
September 12, 7 p.m. @ Mount Eagle Elementary Cafeteria

Fiesta del barrio de Jefferson Manor
September 30, 4-7 p.m.
¡Manténgase al tanto, hay más por venir!

Próximos eventos locales

Esto es lo que debe poner en su calendario de julio a agosto.

Celebración de cumpleaños de Alejandría y EE. UU.
Julio 8, 6-10 pm @ Oronoco Bay Park

Días de cachorros en Meadowlark Botanical Gardens
Julio 5, 19, Agosto 2, 16

Mercado de arte y artesanías de verano en Del Ray
Julio 8-9, 10am-4pm @ 2704 Mount Vernon Avenue, Alexandria

Ritmos, bocados y cervezas
Julio 29, 11am-6pm @ John Carlyle Square, Alexandra

Festival gastronómico cultural alrededor del mundo 2023
Agosto 26, 11am-7pm @ Oronoco Bay Park

Conciertos de verano de Wolftrap
1645 Trap Road, Vienna

Serie de entretenimiento de verano del condado de Fairfax

Franconia District

Mount Vernon District

Mensaje de bienvenida

¡Jefferson Manor les da la bienvenida a nuestros nuevos residentes!

Jefferson Manor es un vecindario especial en el condado de Fairfax, Virginia (Alexandria*) que ofrece a los residentes lo mejor de ambos mundos: un sentido de comunidad y serenidad, así como fácil acceso por metro a Washington, D.C. Jefferson Manor, establecida en 1947, proporcionó viviendas por primera vez para los veteranos de la Segunda Guerra Mundial. Hoy, el vecindario cuenta con 591 casas, una al lado de la otra, y dos grandes complejos de apartamentos. Nuestros miles de residentes son diversos, desde residentes de toda la vida hasta nuevas familias y profesionales que trabajan. JM fue reconocido con un bonito artículo del Washington Post en 2021: TinyURL.com/y285rp6. Sitio web de JM: JeffersonManor.org
*Sección del condado de Fairfax, no igual a la ciudad de Alexandria

Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La JMCA es una organización de voluntarios dedicada al mejoramiento del vecindario de Jefferson Manor. Abogamos por los intereses del vecindario, planificamos y coordinamos actividades sociales y caritativas, y brindamos información y servicios para los residentes del vecindario. Jefferson Manor no tiene una HOA; nuestra asociación cívica se enfoca en el desarrollo comunitario. Las modestas cuotas voluntarias son por hogar y financian actividades y eventos del vecindario. Contáctenos en Info@JeffersonManor.org

Recursos útiles para nuevos residentes

Electricidad: Dominion Virginia Power
888-667-30300
(Dom.com)

Gas natural: Washington Gas
703-750-1000, 703-750-1400 (Emergency)
(WashingtonGas.com)

Agua: Fairfax County Water Authority
703-698-5600, 703-698-5613 (Emergency/Water Main Break)
(FairfaxWater.org)

Servicio de cable:
Cox (Cox.com/residential/home.html)
Verizon (Verizon.com)
Xfinity/ComCast (Xfinity.com)

Licencias para perros/Pautas
(FairfaxCounty.gov/taxes/dog-license-information)

Servicios y registro de vehículos
El Departamento de Vehículos Motorizados de Virginia requiere que los vehículos estén registrados
(DMV.Virginia.gov/vehicles/#vehiclereg.asp)

Permiso de estacionamiento del Condado de Fairfax:
El estacionamiento en la calle durante el día requiere una calcomanía/permiso de estacionamiento para vehículos registrados
(https://www.fairfaxcounty.gov/transportation/parking/rppd-apply)

Actividad de Jefferson Manor

Boletín de Jefferson Manor: Boletín impreso y en línea bimensual producido por la JMCA y entregado por voluntarios del vecindario: (JeffersonManor.org/newsletter-archive)

Calendario de Eventos JM: Publicado en el boletín bimensual con promociones en el grupo de Facebook JM

Jefferson Manor Contactos útiles

Permiso de construcción: Servicios de desarrollo de tierras del condado de Fairfax
(FairfaxCounty.gov/landdevelopment)

Propiedad del perro
Jefferson Manor no tiene un parque para perros y los perros deben estar atados en todo momento.
(FairfaxCounty.gov/news/10-tips-responsible-dog-ownership)

Gobierno
Fairfax County Govt. (FairfaxCounty.gov)
Franconia District (FairfaxCounty.gov/franconia)

Atención hospitalaria/de emergencia:
Inova Alexandria Hospital, 4320 Seminary Rd., 703-504-3000
Inova Mount Vernon Hospital, 2501 Parkers Ln., 703-664-7000
Patient First Primary and Urgent Care (Closest), 6311 Richmond Hwy., 703-647-6087)

Ruido
(FairfaxCounty.gov/planning-development/zoning/noise-ordinance)

Parques y Recreación
Jefferson Manor Park at 2909 Farmington Dr.
Fairfax County Recreation Centers
(FairfaxCounty.gov/parks/reccenter)

Policía
El Distrito de Policía de Mount Vernon sirve a nuestro vecindario, aunque estemos en el distrito gubernamental de Franconia.
(FairfaxCounty.gov/police/district/mountvernon)

Transporte público
Huntington Metro subway (WMATA.com/rider-guide/stations/huntington.cfm)
Fairfax Connector bus service
(FairfaxCounty.gov/connector)

Escuelas
Mount Eagle Elementary, located in JM
(MountEagleES.FCPS.edu)
Mount Eagle PTO (MtEaglePTO.com)
Mark Twain Middle School (TwainMS.FCPS.edu)
Edison High School (EdisonHS.FCPS.edu)

Condiciones y remoción de nieve (Calles)
Fairfax County Guide to Snow (FairfaxCounty.gov/snow)

Medios de comunicación social
Facebook Group (private)
(Facebook.com/groups/jeffersonmanor)
NextDoor (private), (NextDoor.com)

Preocupaciones de la calle
Departamento de Transporte de Virginia (VDOT): para calles y aceras, señales como señales de alto y farolas, remoción de nieve –
800-367-7623 (My.VDOT.Virginia.gov)

Basura/Reciclaje/Recolección de Desechos (Martes)
Fairfax County Recycling and Trash, 703-802-3322
(FairfaxCounty.gov/publicworks/recycling-trash)
Las opciones incluyen camionetas especiales y bicicletas eléctricas; localizador de contenedores de reciclaje de vidrio
(FairfaxCounty.gov/publicworks/recycling-trash/glass)

Oficina de correos de EE. UU.
Ubicado en las cercanías de la estación de Huntington
Zip code 22303

Votación y ubicación
Mount Eagle Elementary School
(Elections.Virginia.gov/registration)

Aguas residuales/aguas residuales
Fairfax County Wastewater Management, 703-324-5015, 703-323-1211 (24-hr line)
(FairfaxCounty.gov/publicworks/wastewater)

NÚMEROS DE TELÉFONO IMPORTANTES

- Policía/Bomberos/Ambulancia: 9-1-1
- Línea de vida de suicidio/crisis: 9-8-8
- Dominion Virginia Power: 1-866-366-4357
- Washington Gas: 1-800-752-7520 or 703-750-1400
- No emergencia de seguridad pública: 703-691-2131
- Información de emergencia del condado de Fairfax: 703-817-7771
- VDOT (Departamento de Transporte de VA): 1-800-367-7623
- Actualizaciones del Servicio Meteorológico Nacional: 703-652-1210

- Rupturas o atascos de alcantarillado: Departamento de Obras Públicas y Servicios Ambientales 703-323-1211 703-250-2003
- Creciente de agua que amenaza su seguridad 9-1-1
- Inundaciones por tormentas durante el horario comercial (de lunes a viernes de 7:30 a. m. a 4 p. m.) 703-877-2800
- Emergencias de inundaciones por tormentas fuera del horario de atención que no ponen en peligro la vida (indique que está informando una emergencia de alcantarillado pluvial) 703-323-1211
- En general, si tiene preguntas sobre a quién llamar, visite JeffersonManor.org/fairfax-faq

Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.

Membresía JMCA 2023

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

¿Cómo gasta la JMCA las cuotas?

- Organización de eventos comunitarios que reúnen a los residentes de Jefferson Manor
- Publicando este boletín bimensual
- Participación en iniciativas regionales que mejoran la calidad de vida en el barrio, como National Night Out y Park Clean-up Day

JMCA Membership Form

Nombre(s):_____

Dirección de la calle JM:_____

Correo electrónico: _____

Tipo de membresía:

- ☐ Nuevo miembro
- ☐ Miembro renovador

Elige uno:

- ☐ Hogar de un año [$20]
- ☐ Hogar de dos años [$35]
- ☐ Un año, tercera edad (55+) [$10]

Total $_____

- ☐ Dinero
- ☐ Cargar
- ☐ Controlar
- ☐ Paypal
  treasurer@jeffersonmanor.org

SCAN ME

La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí $_____

Jefferson Manor Citizens Assn
PO Box 4104
Alexandria VA 22303-0104
JeffersonManor.org

COLDWELL BANKER REALTY

JEFFERSON MANOR SUMMER 2023 REAL ESTATE MARKET REPORT

Status	Address	BR	BA	Listed $	Sold $	Close Date
SOLD	5938 Monticello Rd	2	2	$579,000	$610,000	06/23/2023
SOLD	5833 Edgehill Dr	2	1	$580,000	$610,000	05/31/2023
SOLD	6014 N Kings Hwy	3	2	$520,000	$520,000	05/25/2023
SOLD	2610 Jefferson Dr	3	2	$725,000	$725,000	05/23/2023
SOLD	5927 Edgehill Dr	3	3.5	$725,000	$715,000	05/22/2023
SOLD	5953 Edgehill Dr	2	1	$485,000	$500,000	04/28/2023
SOLD	2700 Fairhaven	2	1	$420,000	$466,000	04/17/2023

Our Jefferson Manor Real Estate market remains strong as buyer demand continues while supply remains low. Properties with additions are setting records and, most of the time sold price exceeds list price. Want details?? Contact me for a confidential property valuation / market analysis.

Associate Broker with over 27 years of experience in Sales, Rentals, & Rental Property Management.

Tom Rickert / Realtor

JM Resident & Lifetime Member of "NVAR's Top Producers Club"

Tom's JM Track Record:

JM assisted Sellers	156
JM assisted Buyers	52
JM assisted Landlords	73
JM assisted Renters	+ 58
Successful JM Transactions	339

REALTOR®

TomGRickert@gmail.com/ 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS, deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed sales by all Realtors at time of publication.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Amanda's Cleaning

I am Amanda Florian and my business is your neighborhood maid service.

We continue to support your cleaning needs during the shutdown for COVID-19. My team and I wear masks and gloves in your home and my cleaning service includes disinfection.

As always, I don't charge more for pets. We offer recurring cleanings, as well as one-time deep cleaning and cleanings for move-ins and move-outs.

I have been cleaning homes for 16 years and have references in Jefferson Manor. I have the best prices in the area.

We work hard to make your home look clean and bright!
Call or text me for a free estimate.

571-217-3142