Boletín de Jefferson Manor

MAYO/JUNIO 2023

Reunión de la comunidad JMCA

Únase a sus vecinos para una discusión sobre jardinería, presentada por Greenstreet Gardens y Tim Williams, un amigo del vecindario. Las plántulas/muestras gratuitas estarán disponibles hasta que se agoten. ¡Conoce a nuevos vecinos y obtenga algunas plantas gratis!

Nos acompañará Jake Hendee, vecino y arborista de la Institución Smithsonian. Jake abarcará "Todo lo relacionado con los árboles", brindando consejos útiles sobre cómo administrar sus árboles como propietario de una casa.

También discutiremos temas de la comunidad como la repavimentación de calles y los próximos eventos. Como siempre, ¡la renovación de membresía estará disponible!

Una limpieza deja el parque más bonito

Los "manorites" se reunieron el 22 de abril para celebrar el Día de la Tierra con una limpieza del parque Jefferson Manor. Alrededor de 20 voluntarios se animaron con el buen tiempo, y terminamos en poco más de una hora. Ese es nuestro tiempo record hasta ahora y un testimonio de la condición actual del parque. Lo más destacado entre la basura que recogimos fue un tapacubos acribillado a balazos en el arroyo. ¡Seguro que hay una historia detrás de eso! Recolectamos una docena de bolsas de basura utilizando guantes y "agarradores" que nos prestó la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax; la JMCA proporcionó refrigerios.

Limpieza del parque del Día de la Tierra
Fotos por Derek Cole

Calendario de eventos

Mayo 16, 7 p.m.
Reunión de la comunidad

Junio 1, 4:30 p.m.
Lanzamiento de la temporada de camiones de comida

Tabla de contenido

Carta del presidente 2
Junta de la JMCA e información de contacto 2
Hogar & Jardín..... 3
Conciencia de la comunidad 4
Actualizaciones del vecindario 5
Próximos Eventos..... 5
Acerca de la JMCA..... 6
Formulario de Membresía..... 8

Reuniones comunitarias

Mayo 16, 7 p.m.
Cafetería de Mount Eagle

Redes sociales

Facebook:
www.facebook.com/groups/jeffersonmanor

Números de teléfono del condado de Fairfax

Policía de no emergencia
(703) 691-2131

Bienestar animal y asistencia para mascotas
(703) 830-1100

Carta del Presidente
Derek Cole

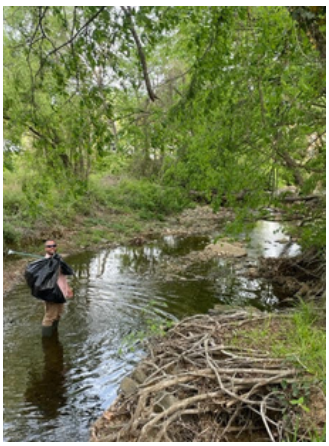
¡Estimado residente de Jefferson Manor! Espero que este boletín lo encuentre bien y que esté gozando de este clima más cálido. Es genial ver a tantas personas forjando relaciones con sus vecinos mientras trabajamos en nuestros jardines , hacemos ejercicio y pasamos más tiempo al aire libre. El verano ya casi está aquí, al igual que la temporada alta para la JMCA. Tenemos una variedad de grandes eventos planeados, ¡asegúrase de estar atento! ¡Nuestra reunión vecinal, el popular recorrido por la casa y el jardín, camiones de comida, nuestra venta de garaje comunitaria y más!

Los directores recién elegidos de la junta de la JMCA tienen algunas ideas excitantes y están trabajando seriamente en la planificación de eventos divertidos para JM. ¡Nuestra reunión comunitaria del 16 de mayo se centrará en la jardinería, un tema muy popular entre los muchos aficionados a la jardinería en el Manor! ¡Únase a la conversación y salga con algo para su jardín! Lo alentamos a que venga y conozca a sus vecinos y traiga cualquier duda o comentario. ¡Queremos que todos participen!

Letter from the President
Derek Cole

Hello Jefferson Manor residents! I hope this newsletter finds you doing well and thinking warm thoughts to match our warmer weather. It's great to see so many people connecting outdoors as we work in our gardens, exercise and spend more time outside. Summer is almost here, and so is the busy season for the JMCA! We have a variety of great events planned, be sure to stay tuned! Our neighborhood meeting, the popular Home and Garden Tour, food trucks, our community yard sale, and more!

The newly elected members of the JMCA board have some exciting ideas and are working in earnest, planning fun events for JM. Our community meeting on May 16 will be centered on gardening, a very popular topic with the many green thumbs in the Manor! Join in the discussion and leave with something for your garden! We encourage you to come and meet your neighbors, and bring any questions or feedback. We want to hear from you!



Limpieza del parque del Día de la Tierra
Foto por Derek Cole

Junta Directiva de la JMCA

President/*Presidente*

Derek Cole

Vice President/*Vicepresidenta*

Susan Bowyer

Treasurer/*Tesorera*

Diana Stanley

Secretary/*Secretaria*

Sharon Evans

Members/Miembros

Adam Davis
Alejandro Gamboa
Beth Gardinier
Derek Oberg
Tyler Vanice

Boletín de la JMCA

Justine Makieli, editora
newsletter@jeffersonmanor.org

Diana Stanley, publicidad
treasurer@jeffersonmanor.org

Alejandro Gamboa, traducción a español

Charity Risko, maquetación y diseño

Información general
info@jeffersonmanor.org

Scan the QR code to read this newsletter in English.

La JMCA no respalda ni verifica la calidad del servicio proporcionado por los anunciantes en este boletín.

Hogar & Jardín

JARDINERÍA EN JEFFERSON MANOR

Como era de esperar, el verano se está adelantando, o al menos estamos teniendo algunos días calurosos. ¡Pero esta es una oportunidad para ensalzar los beneficios del suelo arcilloso! Sé que nuestro suelo arcilloso tiene muy mala reputación, y si no estás acostumbrado, puede ser un verdadero desafío trabajar con él. Así que permítanme compartir lo que he aprendido. Primero algunos de los claros beneficios. El suelo arcilloso es excelente para retener la humedad, por lo que un día caluroso no provoca que las plantas se caigan instantáneamente. La arcilla también retiene bastante bien los nutrientes, lo que significa que hay menos necesidad de fertilizar constantemente. Es difícil de trabajar, pero me he dado cuenta de que una herramienta estilo horquilla funciona bastante bien para aflojar la tierra y se ve menos afectada por las pequeñas rocas que son comunes en el vecindario. También he notado que una pala de estilo de corte angosto funciona bastante bien en arcilla. Por supuesto, también es cierto que la arcilla pesada no es lo que quieren algunas plantas y la mayoría de los jardineros. Para comenzar a mejorar el suelo, agregar materia orgánica es el camino a seguir. Personalmente, soy un fanático de los abonos a base de hojas (que no amenazan los hábitats de las turberas), que se puede obtener en las ferreterías o pedir que lo envíen. De hecho, puedes usar esto como una capa superior si es paciente porque nuestros gusanos harán el trabajo de empujarlo más profundamente en el suelo. Los mantillos orgánicos como la corteza de pino o el mantillo de madera dura funcionarán de la misma manera y, a menudo, uso un poco de ambos. Elijo mantillo de tamaño más pequeño; es menos probable que se escurra con la lluvia, pero también funciona en el suelo más rápido. ¡Aplique estos apósitos superiores regularmente y su suelo mejorará cada vez más!

EN EL HUERTO

Supongo que muchos de ustedes, como yo, han optado por arriates elevadas para la horticultura. Un costo de eso es que la arcilla que retiene la humedad es bastante baja. En climas cálidos, necesitará regar para mantener felices a esas verduras. Dado que saltamos ya al verano, comencé a poner cultivos de clima cálido, e incluso las semillas parecen estar germinando felizmente siempre que sigo con el riego. Las verduras de clima cálido incluyen tomates, berenjenas y pimientos, así como numerosas hierbas, ¡especialmente albahaca! Mi mayor problema en estos días es que a las ardillas les encanta cavar en ese hermoso suelo de lecho elevado, así que estoy pensando en probar una cubierta. Prefiero una malla más fina a la tela de monofilamento de malla suelta (es decir, con una malla del orden de ½ pulgada); esa "tela" de monofilamento atrapa pájaros y serpientes y es realmente una molestia para liberarlos.

¡Feliz crecimiento!
Colette St. Mary
jardinera loca local

Conciencia de la comunidad

OBRAS EN LA VÍA MÁS ADELANTE

Es temporada de repavimentación y repintado nuevamente en Jefferson Manor, con muchas carreteras dentro y alrededor de nuestra comunidad que estarán en obras en los próximos meses.

La primavera es el comienzo del proceso anual que termina con la reparación de cientos de millas de calles en todo el condado por parte del Departamento de Transporte de Virginia. Este trabajo también puede dar lugar a nuevos carriles para bicicletas, arcenes, cruces peatonales, señalización y demarcación de calles.

La construcción puede comenzar en abril y concluirá en noviembre.

La mayoría de las calles en Jefferson Manor están programadas para ser repavimentadas este año, incluidas Fairhaven Avenue, Monticello Road, Fort Drive y la cercana Bangor Drive.

Las fechas exactas de trabajo para las cuales calles se repavimentarán y cuándo, estarán disponibles unos 10 días antes de que comience el trabajo, según el condado. Los letreros de "No estacionarse" se colocarán al menos con tres días hábiles de anticipación.

El condado solicita que los automovilistas estén al tanto de los cambios temporales en el patrón de tráfico y que se retiren de la calle todos los automóviles estacionados, aros de baloncesto y botes de basura.

El trabajo generalmente se limitará fuera de las horas pico, y las cuadrillas planean repavimentar las calles del vecindario entre semana entre las 9 a. m. y las 3 p. m.

Para más información visite fairfaxcounty.gov/transportation/2023-paving-and-restriping-program

PRÓXIMA PARADA: SERVICIO DE METRO Y CAMBIOS DE TARIFAS

Si te gusta usar Metro para ir a la oficina o hacer un viaje rápido a los museos con los niños, hay buenas noticias y otras no tan buenas.

¡Vuelve la Línea Amarilla!

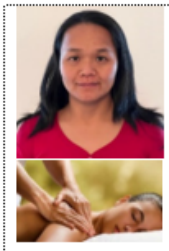
A partir del domingo 7 de mayo, la Línea Amarilla volverá a ingresar a la estación de Huntington, luego de muchos meses de reparaciones.
Esto es lo nuevo:

- Días de semana: Los trenes pasarán cada 8 minutos.
- Después de las 21:30 y los fines de semana: Los trenes pasarán cada 12 minutos.
- El servicio funcionará entre Huntington y Mount Vernon Square.
- Los clientes tendrán que cambiar al servicio de la Línea Verde después de Mount Vernon Square para llegar a Greenbelt. (Esto es lo que acelera los tiempos de servicio en la Línea Amarilla).
- Terminará el servicio Blue+ entre Huntington y New Carrollton.

Ahora, la gran noticia: las tarifas de Metro aumentarán a partir del 1 de julio.
Este es el primer aumento de tarifas en cinco años para WMATA y fue aprobado a mediados de abril.
Se acabaron los precios de horas pico y de temporada baja los días de semana antes de las 9:30 p.m., pero las tarifas son más altas para los pasajeros cuanto viajan más allá de la base de tres millas. Las tarifas máximas de Metro tienen un tope de $6.

Para los residentes de Jefferson Manor, aquí hay un desglose:

- Por ejemplo, si planea hacer un viaje de Huntington a Metro Center en un día hábil, actualmente cuesta $3.40 (fuera de las horas pico) y $4.10 (horas pico).
- Con el aumento a partir del 1 de julio, ese mismo viaje costará $4.40 en cualquier momento de 5 a. m. a 9:30 p. m.
- Pero los fines de semana y los días de semana después de las 9:30 p.m., Metro cobrará una tarifa fija de $2.
- Las tarifas para personas mayores/discapacitadas permanecerán al 50% del nuevo precio.
- Metro está agregando un programa de bajos ingresos en el que los beneficiarios de SNAP pueden inscribirse para obtener tarifas reducidas.



New Body Balance In-Home Massage Therapy

Dear Neighbors, I'm Cindy, with dual massage therapist licenses in New York and Virginia. I have over 12 years of massage experience that combines variety of massage techniques. My treatments are customized and tailored for each individual's needs, which focus on pain relief, stress and anxiety relief, relaxation, well-being maintenance, and energy boost. My goal is to provide personalized and effective massage service for you in your comfortable home.

If you're experiencing muscle pain and tension, back pain, stiff neck and joints, frozen shoulder, headaches and migraines, tennis elbow, carpal tunnel syndrome, myofascial pain, sciatica pain, stress and anxiety, fatigue, insomnia and more, I specialize in pain relief and can help you, please give me a try.

SCAN ME
New Client Save $40

SCAN ME
always save $20

Cindy Chin
917-502-2528
For an appointment, scan the QR code or text me. Big savings for all JMs! I Accept Venmo, PayPal, credit card, cash.

UNA CARIÑOSA DESPEDIDA

Fotos de Nate Erwin

Nate Erwin, el entomólogo famoso y residente de Jefferson Manor desde hace mucho tiempo desde 1998, se mudará a West Virginia este mes. ¡Le deseamos todo lo MEJOR!

Nate fue anteriormente director del Zoológico de Insectos y Pabellón de Mariposas de la Institución Smithsonian. Obtuvo cierta fama con una aparición deliciosamente informativa en el programa de televisión de David Letterman sobre cigarras (https://bit.ly/3UTARbv). Ha sido el experto de nuestro vecindario en cuanto a insectos y flores polinizadoras y escribió varios artículos para nuestro boletín, destacado con un artículo sobre la eclosión de cigarras para la edición de julio-agosto de 2021 (https://bit.ly/3N7jEsZ).

Nate se dedica a retribuir a su comunidad y ha sido un voluntario prolífico, incluso se ofreció a brindar servicios de jardinería a nuestro letrero de entrada de Jefferson Manor en la intersección de Fort y Monticello durante los últimos tres años, ¡literalmente haciéndolo florecer con flores y plantas! Incluso proporcionó un mapa en el boletín de julio-agosto de 2021 para informar a nuestros residentes y para que los "manorites" más jóvenes lo exploren.

Aquellos de nosotros que nos relacionamos con Nate regularmente disfrutamos de su maravilloso sentido del humor y de cómo terminaba las conversaciones con una broma o un juego de palabras cursi. Su experiencia científica y de la naturaleza nos ha servido a todos y es posible que encontremos el vecindario un poco menos colorida con su partida. ¡Enviamos nuestro aprecio y un cariñoso adiós a Nate!

Próximos Eventos

Esto es lo que debe poner en su calendario para mayo y junio.

Reunión de la comunidad
Mayo 16, 7pm @ Cafetería de la escuela primaria Mount Eagle

Comienzo de temporada de camiones de comida
Junio 1, 4:30 - 7:30pm @ Jefferson Manor Sign-Fort y Monticello
Pepe Food Truck de José Andrés

Sitio web de Pepe el Camión de Comida

Acerca de la Asociación de Ciudadanos de Jefferson Manor (JMCA)

La meta de la JMCA

La JMCA es una organización de voluntarios dedicados al mejoramiento de la vecindad de Jefferson Manor. La JMCA aboga por los intereses de la comunidad tanto como planear y coordinar actividades sociales y caritativas y proveer información y servicios para los residentes de la vecindad.

Mission of JMCA

JMCA is a volunteer organization dedicated to the betterment of the Jefferson Manor neighborhood. JMCA advocates for the interests of the neighborhood, plans and coordinates social and charitable activities, and provides information and services for neighborhood residents.

Conéctase con sus vecinos

Visite el sitio web de JMCA (jeffersonmanor.org) para ver el calendario de eventos del vecindario, las respuestas a las preguntas frecuentes, la historia del vecindario y nuestro archivo de boletines.

Facebook Group:
www.facebook.com/groups/jeffersonmanor

NextDoor: http://bit.ly/3LFfKGQ

Oportunidades de voluntariado de JMCA

Envíe un correo electrónico a info@jeffersonmanor.org si está interesado en

- Vigilancia vecinal
- Comité de Transporte y Uso de Suelo
- Grupo de Padres
- Comité Social
- Vagón de Bienvenida
- Distribución de boletines

Envíe un correo electrónico a newsletter@jeffersonmanor.org si desea contribuir con artículos al boletín.

Membresía JMCA 2023

¿Quién debe unirse a la JMCA?

- Todos los residentes de Jefferson Manor mayores de 18 años, inquilinos y propietarios
- Todos los propietarios no residentes de propiedades en Jefferson Manor

¿Cómo gasta la JMCA las cuotas?

- Organización de eventos comunitarios que reúnen a los residentes de Jefferson Manor
- Publicando este boletín bimensual
- Participación en iniciativas regionales que mejoran la calidad de vida en el barrio, como National Night Out y Park Clean-up Day

Jefferson Manor, 1947

Looking for similar results? Contact us today!

UNDER CONTRACT IN 4 DAYS

MULTIPLE OFFERS

SOLD OVER LIST PRICE $625,000

MaryAshley REAL ESTATE

5921 Monticello Road

COMPASS

MaryAshley Zimmermann

Realtor
M: 860.214.7474
O: 703.229.8935
mar yashley@compass.com

Compass is a licensed real estate brokerage that abides by Equal Housing Opportunity laws. Information is complied from sources deemed reliable but us not guaranteed. Compass is licensed as Compass Real Estate in DC and as Compass in Virginia and Maryland. 1004 King Street Alexandria, VA 22314 |

COLDWELL BANKER REALTY

THE JEFFERSON MANOR REAL ESTATE MARKET REPORT

Status	Address	BR	BA	Listed $	Sold $	Close Date
SOLD	5853 Edgehill Dr	2	1	$485,000	$500,000	04/28/2023
SOLD	5918 Edgehill Ct	2	2	$559,999	$575,000	04/21/2023
SOLD	2801 Fairhaven	2	2	$560,000	$565,000	04/21/2023
SOLD	2700 Fairhaven	2	1	$420,000	$466,000	04/17/2023
SOLD	2715 Albemarle	3	3	$589,900	$610,000	04/17/2023
SOLD	2719 Jefferson	2	2	$594,999	$600,000	04/11/2023
SOLD	5865 Edgehill Dr	2	2	$575,900	$600,000	04/06/2023

The RE market logjam back in Jan/Feb has broken, and Jeff Manor sales are red hot again! April was the busiest month in years, w/ 7 closed sales & 6 under contracts. Sale prices are above list price & multiple offers are back. Call Tom & work with the most experienced Realtor in Jeff Manor.

Associate Broker with over 26 years of experience in Sales, Rentals, & Rental Property Management.

Tom Rickert / Realtor

JM Resident & Lifetime Member of "NVAR's Top Producers Club"

Tom's JM Track Record:

JM assisted Sellers	156
JM assisted Buyers	52
JM assisted Landlords	72
JM assisted Renters	+ 57
Successful JM Transactions	337

REALTOR®

TomGRickert@gmail.com/ 703-447-7901 / Facebook@TomRickertHomes

Coldwell Banker Realty 310 King Street in Old Town Alexandria VA 703-518-8300

If your house is currently listed, this is not an attempt to solicit the listing. Information provided by Bright MLS, deemed reliable, but not guaranteed. This report contains closed sales by all Realtors at time of publication.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Hazte miembro

Nombre(s):_____
Dirección: _____
Correo electrónico: _____

Elige uno:

- ☐ Hogar de un año [$20]
- ☐ Hogar de dos años [$35]
- ☐ Un año, tercera edad (55+) [$10]

Tipo de membresía:

- ☐ Nuevo miembro
- ☐ Miembro renovador

La JMCA acepta fondos adicionales fuera de las cuotas para reforzar el apoyo financiero para actividades y eventos comunitarios. Si desea hacer una donación, incluya la cantidad adicional aquí $_____

Total $_____

- ☐ Dinero
- ☐ Cargar
- ☐ Controlar
- ☐ Paypal treasurer@jeffersonmanor.org

SCAN ME

Anúnciate en el Newsletter

Ad Size	Price per issue
Full page	$210
1/2 page	$110
1/4 page	$60
1/8 page	$35

Para obtener información sobre publicidad, comuníquese con el tesorero de JMCA en Treasurer@jeffersonmanor.org.

Jefferson Manor Citizens Association
PO Box 4104
Alexandria, VA 22303-0104

Los cheques deben hacerse a nombre de Jefferson Manor Citizens Association.